

**مجموعة مير ش.م.ع.
(المعروفة سابقاً باسم جمعية أبوظبي التعاونية)**

تقرير مدققي الحسابات المستقلين والبيانات
المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

عنوان مقر العمل الرئيسي:
ص.ب ٨٣٣
أبوظبي
الإمارات العربية المتحدة

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

التقارير والبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

الصفحات	المحتويات
٣-١	تقرير مجلس الإدارة
٨-٤	تقرير مدققي الحسابات المستقلين
٩	بيان الأرباح أو الخسائر الموحد
١٠	بيان الدخل الشامل الآخر الموحد
١٢-١١	بيان المركز المالي الموحد
١٣	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
١٥-١٤	بيان التدفقات النقدية الموحد
٨٩-١٦	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

تقرير مجلس الإدارة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

يسر مجلس إدارة مجموعة مير ش.م.ع. ("مير" أو "الشركة") أن يقدم لكم تقريره إلى جانب البيانات المالية الموحدة المدققة لمير وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ"المجموعة") وتقرير مدققي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

الأنشطة التجارية الرئيسية لمجموعة مير

مجموعة مير هي شركة مساهمة عامة تم إدراج أسهمها في سوق أبوظبي للأوراق المالية بتاريخ ٩ ديسمبر ٢٠٢٤. نشأت الشركة نتيجة تحول جمعية أبوظبي التعاونية من جمعية تعاونية إلى شركة مساهمة عامة.

تدير المجموعة محفظة استثمارات استراتيجية في أبوظبي بهدف دعم النمو المستدام لإمارة أبوظبي، بالإضافة إلى تحقيق التنمية الاقتصادية والرفاهية الاجتماعية. تدير مير مجموعة من الأعمال ضمن محفظتها الاستثمارية بما فيها سبار وأدكوب التي تعتبر واحدة من أبرز العلامات التجارية الخمسة في مجال البيع بالتجزئة في دولة الإمارات العربية المتحدة، علاوة على ذلك تلعب "مكاني"، الذراع العقاري لمير، دوراً رئيسياً في تحقيق النمو الاستراتيجي في العقارات التجارية ومحلات بيع المواد الغذائية بالتجزئة. من خلال تطوير مراكز التسوق، تساهم مكاني بشكل مباشر في النمو الاقتصادي لإمارة أبوظبي.

تشمل الأنشطة الرئيسية للشركة، الواردة في نظامها الأساسي، استيراد وبيع المواد الغذائية والأدوات المنزلية والسلع العامة بالتجزئة. بالإضافة إلى ذلك، تمتلك الشركة محفظة من الاستثمارات العقارية المؤجرة لأطراف أخرى لتحقيق إيرادات إيجارية كما تقدم أيضاً استشارات إدارية وخدمات دعم.

تطور مجموعة مير

تم تسجيل جمعية أبوظبي التعاونية في سجلات إدارة التعاونيات بموجب المرسوم رقم ١/٢١ لسنة ١٩٨٠ الصادر عن وزارة العمل والشؤون الاجتماعية بتاريخ ٦ مايو ١٩٨٠.

في ٩ نوفمبر ٢٠٢٣، أصدرت دائرة التنمية الاقتصادية في أبوظبي القرار الإداري رقم ٥٩ (القرار ٥٩) لدمج ثلاث جمعيات تعاونية هم جمعية العين التعاونية وجمعية دلما التعاونية وجمعية الظفرة التعاونية (يشار إليهم معاً بـ"المنشآت الخاضعة") في جمعية أبوظبي التعاونية.

بموجب القرار رقم ٥٩، تم تصفية المنشآت الخاضعة من خلال إلغاء تراخيصها ودمج موجوداتها ومطلوباتها في جمعية أبوظبي التعاونية. ستتوقف المنشآت الخاضعة عن العمل وستشكل عملياتها جزءاً من جمعية أبوظبي التعاونية.

التحول إلى شركة مساهمة عامة

بموجب القرار الصادر عن دائرة التنمية الاقتصادية بتاريخ ٦ فبراير ٢٠٢٤، تم تغيير الهيكل القانوني لجمعية أبوظبي التعاونية إلى شركة مساهمة عامة ("ش.م.ع.")، وتم تغيير اسمها إلى مجموعة مير ش.م.ع. وتم تطبيق المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ على الشركة بدايةً من ٦ فبراير ٢٠٢٤.

الأداء المالي في ٢٠٢٥

الإيرادات من العقود مع العملاء

بلغت إيرادات العقود مع العملاء خلال ٢٠٢٥ ما قيمته ١,٦٥٩ مليون درهم مقارنة بمبلغ ١,٧٩٢ مليون درهم خلال ٢٠٢٤ بانخفاض بلغ ١٣٣ مليون درهم.

الإيرادات من تأجير العقارات الاستثمارية

بلغت إيرادات النشاط العقاري خلال ٢٠٢٥ ما قيمته ٢٢٢ مليون درهم مقارنة بمبلغ ٢١١ مليون درهم خلال ٢٠٢٤ بزيادة بلغت ١١ مليون درهم.

صافي الأرباح

بلغ صافي الأرباح خلال السنة الحالية ٢٠٢٥ ما قيمته ١٩١ مليون درهم مقارنة بصافي أرباح سنة ٢٠٢٤ البالغ ١٧١ مليون درهم بزيادة قدرها ٢٠ مليون درهم.

توزيعات الأرباح عن السنة المالية ٢٠٢٥

بناء على ما سبق، يقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بقيمة ٩٥,٤٠٤,٥٠٠ درهم وتخضع هذه التوزيعات لموافقة المساهمين خلال الاجتماع السنوي للجمعية العمومية في ٢٠٢٦.

نظرة مستقبلية لسنة ٢٠٢٦

سيشهد عام ٢٠٢٦ إطلاق برنامج السلع الغذائية للمواطنين في إمارة أبوظبي بشكل حصري، واستمرار التوسع في العلامات التجارية الخاصة، كما ستبدأ أعمال تطوير وتحديث منافذ بيع أدكووب، إلى جانب تحقيق مزيد من النمو في محفظة مكاني العقارية.

الحسابات

قام أعضاء مجلس الإدارة بمراجعة واعتماد البيانات المالية الموحدة للمجموعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

إبراء الذمة

قام أعضاء مجلس الإدارة بإبراء ذمة مدقق الحسابات الخارجي والإدارة من مسؤوليتهم فيما يتعلق بواجباتهم عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

توضح البيانات المالية الموحدة الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في الإيضاح رقم ٣٠. يتم تنفيذ جميع المعاملات ضمن السياق الاعتيادي لأعمالنا وبما يتوافق مع القوانين والتشريعات المعمول بها.

مدققو الحسابات

تم تعيين كي بي إم جي لوار جلف ليمتد (كي بي إم جي) كمدققي حسابات خارجيين للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. أبدت كي بي إم جي استعدادها للاستمرار في دورها كمدققي حسابات للمجموعة. سوف يتم عرض توصية بإعادة تعيين كي بي إم جي للسنة المالية القادمة على الجمعية العمومية السنوية.

إقرار بالإفصاح إلى مدققي الحسابات

يشهد بموجبه أعضاء مجلس إدارة مجموعة مير، إلى حد علمهم واعتقادهم، بأنه لا توجد معلومات تتعلق بأعمال التدقيق لم يطلع عليها مدقق حسابات المجموعة. علاوة على ذلك، يؤكد أعضاء مجلس الإدارة أنهم اتخذوا جميع الإجراءات اللازمة والمعقولة للتحقق من أي معلومات تتعلق بالتدقيق والتأكد من اطلاع مدقق حسابات المجموعة على تلك المعلومات بما يتوافق مع المتطلبات القانونية والتنظيمية المعمول بها.

يتكون مجلس الإدارة في ولايته الحالية من تسعة أعضاء على النحو التالي، وتكون عضويتهم صالحة لمدة ثلاث سنوات من تاريخ التعيين.

م	اسم العضو	المنصب	تاريخ التعيين
١	الكابتن/ محمد جمعة الشامسي	رئيس مجلس الإدارة	٩ نوفمبر ٢٠٢٣
٢	السيد/ نهيان حمد العامري	عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمجموعة	٩ نوفمبر ٢٠٢٣
٣	سعادة / منصور محمد آل حامد	عضو مجلس الإدارة	٩ نوفمبر ٢٠٢٣
٤	سعادة/ محمد حاجي الخوري	عضو مجلس الإدارة	٩ نوفمبر ٢٠٢٣
٥	السيد/ علي راشد الراشدي	عضو مجلس الإدارة	٩ نوفمبر ٢٠٢٣
٦	السيدة/ فتون حمدان المزروعي	عضو مجلس الإدارة	٩ نوفمبر ٢٠٢٣
٧	السيد/ ماجد عتيق المهيري	عضو مجلس الإدارة	٩ نوفمبر ٢٠٢٣
٨	السيد/ مصبح الكندي المرر	عضو مجلس الإدارة	٩ نوفمبر ٢٠٢٣
٩	سعادة/ أبوبكر صديق الخوري	عضو مجلس الإدارة	٩ ديسمبر ٢٠٢٤

يتقدم مجلس الإدارة بخالص الشكر والتقدير إلى الإدارة وجميع الموظفين على تفانيهم وأدائهم المتميز خلال العام الماضي. وقد كان التزامهم بالتميز التشغيلي عنصراً أساسياً في تحقيق نتائجنا، ونظل واثقين من أن هذا النهج سيستمر في دعم نجاحنا خلال عام ٢٠٢٦.

بالنيابة عن مجموعة مير



الكابتن/ محمد جمعة الشامسي
رئيس مجلس الإدارة

تقرير مدقي الحسابات المستقلين

إلى السادة مساهمي مجموعة مير ش.م.ع.

التقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لمجموعة مير ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") التي تتألف من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، والبيانات الموحدة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، بالإضافة إلى إيضاحات، تتضمن السياسات المحاسبية المادية ومعلومات إيضاحية أخرى.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تُعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وعن أدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية (المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية).

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بتنفيذ تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. قمنا بتوضيح مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير في فقرة مسؤولية مدقي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من هذا التقرير. إننا نتمتع باستقلالية عن المجموعة وفقاً للقواعد الدولية للسلوك المهني للمحاسبين القانونيين (التي تتضمن معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين، والتي تنطبق على تدقيق البيانات المالية لجهات النفع العام، بالإضافة إلى متطلبات أخلاقيات المهنة المتعلقة بتدقيق البيانات المالية لجهات النفع العام في دولة الإمارات العربية المتحدة. وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات وللقواعد الدولية للسلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين. هذا ونعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتزويدنا بأساس لإبداء رأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

تتمثل أمور التدقيق الرئيسية في تلك الأمور التي نراها، وفقاً لأحكامنا المهنية، أكثر الأمور أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة بشكل مجمل، وأثناء تكون رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

تقييم القيمة العادلة ("القيمة") للعقارات الاستثمارية والأراضي والمباني المدرجة ضمن الممتلكات والمعدات ("العقارات")

راجع الإيضاحين ١٥ و ١٦ حول البيانات المالية الموحدة للمجموعة

كيف تمت معالجة هذا الأمر خلال تدقيقنا	أمر التدقيق الرئيسي
<p>ضمن إجراءات تدقيقنا، فقد قمنا بما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • قمنا بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية للمجموعة المتعلقة بقياس العقارات بناءً على متطلبات المعايير المحاسبية ذات الصلة وفهمنا للأعمال والممارسات المتبعة في قطاع الأعمال. • قمنا بتقييم مؤهلات وخبرة وكفاءة واستقلالية خبراء التقييم المعيّنين من قبل الإدارة، كما قمنا بمراجعة شروط التعاقد بينهم وبين المجموعة، وذلك لتحديد ما إذا كانت هناك أي أمور قد تؤثر على موضوعيتهم أو تحد من نطاق عملهم. • قمنا بالاستعانة بخبراء لدى كي بي إم جي متخصصين في تقييم العقارات والذين قاموا بمراجعة عينة مختارة من منهجيات التقييم المستخدمة في عملية التقييم وفحص الافتراضات المستخدمة في تقدير قيمة الإيجار في السوق ومعدلات الرسملة ومعدلات الخصم وسعر القدم المربع المستخدم في التقييم وذلك بمقارنتها مع أسعار السوق والبيانات المتاحة في القطاع مع الأخذ في الاعتبار إمكانية المقارنة وعوامل السوق. • قمنا، على أساس عينة، بتنفيذ إجراءات تدقيق لاختبار مدى اكتمال ودقة البيانات الأساسية التي قدمتها الإدارة لخبراء التقييم، والتي تم استخدامها في تحديد القيمة من خلال مقارنتها بالمعلومات الداعمة ذات الصلة. • قمنا بإجراء تحليل حساسية للافتراضات الجوهرية، وذلك لتقييم مدى تأثير التغيرات في الافتراضات الرئيسية على الاستنتاجات التي توصلت إليها المجموعة. • تقييم مدى دقة الإفصاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة وفقاً للإطار المطبق لإعداد التقارير المالية. 	<p>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بلغت القيم الدفترية للعقارات الاستثمارية والأراضي والمباني المدرجة ضمن الممتلكات والمعدات لدى المجموعة ما قيمته ٢,١٨٤,١٣٦ ألف درهم (٢٠٢٤): ١,٨٥٦,٨٤٦ ألف درهم) و ٤٧٧,٤٩٧ ألف درهم (٢٠٢٤): ٥٠٩,٣٦٤ ألف درهم) على التوالي، والتي يشار إليها مجتمعة باسم "العقارات". ينطوي تقييم هذه العقارات على أحكام جوهرية بناءً على افتراضات مختلفة وظروف السوق السائدة.</p> <p>تُقاس العقارات الاستثمارية ميدنيًا بالتكلفة، ثم تُقاس لاحقًا بالقيمة العادلة. يتم قياس الأراضي والمباني ميدنيًا بالتكلفة ثم تُقاس لاحقًا بالقيم المعاد تقييمهما.</p> <p>تستعين المجموعة بخبراء تقييم مؤهلين مهنيًا تم تعيينهم من قبل الإدارة لتحديد قيمة عقاراتها. تتضمن عملية التقييم أحكام جوهرية عند تقدير الافتراضات ذات الصلة التي يتم تطبيقها.</p> <p>تضمنت أساليب التقييم المستخدمة في تحديد القيمة العادلة بصورة رئيسية منهج الدخل ومنهج المقارنة السوقية.</p> <p>ينطوي تقييم العقارات على درجة عالية من التقديرات غير المؤكدة نظراً لتأثره بشكل كبير بافتراضات رئيسية مثل قيمة الإيجار في السوق ومعدلات الرسملة ومعدلات الخصم وسعر القدم المربع والظروف السائدة في السوق.</p> <p>تتطلب هذه الافتراضات أحكام جوهرية من جانب الإدارة، والتي لها طبيعة خاصة. وقد تؤدي التغييرات المحتملة بصورة معقولة في هذه المدخلات إلى تغيرات جوهرية في القيم العادلة المسجلة، مما يؤثر بشكل مباشر على المركز المالي والأداء المالي للمجموعة. وبناءً على ذلك، تم تحديد هذا الأمر كأمر تدقيق رئيسي.</p>

اختبار الانخفاض في قيمة الشهرة التجارية

راجع الإيضاح ١٨ حول البيانات المالية الموحدة للمجموعة

أمر التدقيق الرئيسي

كيف تمت معالجة هذا الأمر خلال تدقيقنا

تضمنت إجراءات تدقيقنا في هذا المجال ما يلي، من بين إجراءات أخرى:

- فهم إجراءات الإدارة فيما يتعلق بتحديد الوحدة المنتجة للنقد، بما في ذلك مؤشرات انخفاض القيمة وتخصيص الشهرة التجارية وتحديد القيمة الدفترية للوحدة المنتجة للنقد.
- حصلنا على نموذج التقييم الذي أعدته الإدارة وكلفنا الخبراء المتخصصين في التقييم لدى بي إم جي للمساعدة في تقييم مدى ملاءمة الافتراضات المطبقة على المدخلات الرئيسية مثل معدل نمو القيمة النهائية ومعدلات الخصم المطبقة، التي تضمنت مقارنة المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال مع المتوسطات المطبقة في القطاع بالأسواق ذات الصلة التي تعمل فيها الوحدات المنتجة للنقد.
- تقييم مدى ملاءمة الافتراضات المطبقة على المدخلات الرئيسية مثل إجمالي الهامش والتكاليف التشغيلية ومطابقة التدفقات النقدية المستخدمة في أعمال التقييم مع خطة العمل المعتمدة من مجلس الإدارة وتقييمنا الخاص استناداً إلى معرفتنا بأعمال المجموعة.
- تحققنا من دقة العمليات الحسابية التي قدمتها الإدارة.
- إجراء تحليل حساسية، والذي تضمن تقييم تأثير التغيرات المحتملة بصورة معقولة في التدفقات النقدية المتوقعة من أجل تقييم التأثير على الفائض المتاح المقدر حالياً للوحدات المنتجة للنقد لأعمال البيع التجزئة؛ و
- تقييم مدى دقة الإفصاحات الواردة في البيانات المالية، بما في ذلك الإفصاحات المتعلقة بالافتراضات والأحكام الرئيسية وفقاً للإطار المطبق لإعداد التقارير المالية.

قامت المجموعة بالاعتراف بشهرة تجارية بمبلغ ٩٣٠,٠١٤ ألف درهم (٢٠٢٤: ٩٣٠,٠١٤ ألف درهم). تمثل الشهرة التجارية حوالي ١٦,٦٪ من إجمالي موجودات المجموعة في بيان المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

تم تخصيص كامل الشهرة التجارية للوحدة المنتجة للنقد للبيع بالتجزئة التي تتكون من المتاجر والفروع ومحلات السوبرماركت ومحلات الهايبرماركت والعلامات التجارية المختلفة.

يعتبر الاختبار السنوي للانخفاض في قيمة الشهرة التجارية أحد أمور التدقيق الرئيسية نظراً للمتطلبات المحاسبية المعقدة والأحكام الهامة اللازمة لتحديد الافتراضات الواجب استخدامها لتقدير القيمة القابلة للاسترداد. يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد بأنها القيمة من الاستخدام أو القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، أيهما أكبر. نظراً لأن القيمة من الاستخدام أعلى، تم احتسابها باستخدام نماذج التدفقات النقدية المتوقعة المخصصة.

تستخدم هذه النماذج افتراضات رئيسية متعددة تنطوي على درجة عالية من عدم اليقين في التقديرات وتوقعات التدفقات النقدية، بما فيها الإيرادات المتوقعة والتكلفة التشغيلية والمصروفات الرأسمالية ونمو الإيرادات وإجمالي الهامش ومعدل نمو القيمة النهائية وتحديد المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال (معدل الخصم). وعليه، تم تحديد هذا الأمر كأمر تدقيق رئيسي.

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى التقرير السنوي ولا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير مدققي الحسابات حولها. حصلنا على تقرير مجلس الإدارة قبل تاريخ تقرير مدققي الحسابات الخاص بنا ونتوقع الحصول على الأجزاء المتبقية من التقرير السنوي بعد ذلك التاريخ.

لا يشمل رأينا حول البيانات المالية الموحدة المعلومات الأخرى، كما أننا لا ولن نُعبر عن أي استنتاجات تدقيقية بشأن هذه المعلومات.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تنحصر مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، وعند القيام بذلك نضع في الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بصورة جوهرية مع البيانات المالية الموحدة أو مع المعلومات التي تم الحصول عليها أثناء عملية التدقيق، أو ما إذا كانت تشوبها أخطاء مادية.

في حال توصلنا إلى وجود خطأ جوهري في المعلومات الأخرى، بناءً على الأعمال التي قمنا بها بشأن المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مدققي الحسابات، فإننا ملزمون بالإبلاغ عن هذا الأمر. لم يسترعب انتباهنا أي أمر يستدعي الإبلاغ عنه في هذا الشأن.

مسؤولية الإدارة ومسؤولي الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية، وإعدادها بما يتوافق مع الأحكام واجبة التطبيق من المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ (وتعديلاته)، وعن الرقابة الداخلية التي ترى الإدارة أنها ضرورية لإعداد البيانات المالية الموحدة بحيث تكون خالية من الأخطاء الجوهرية، الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية والإفصاح، حيثما يكون مناسباً، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس للمحاسبة، إلا إذا كانت الإدارة تعتزم تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو لم يكن لديها بديل فعلي غير ذلك.

يتحمل مسؤولو الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة، بشكل مجمل، خالية من الأخطاء الجوهرية، التي تنتج عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير مدققي الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكد المعقول هو عبارة عن درجة عالية من التأكيد، لكنه ليس ضمان بأن أعمال التدقيق التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكتشف دائماً أي خطأ جوهري عند وجوده. قد تنشأ الأخطاء نتيجة الاحتيال أو الخطأ وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المتوقع أن تؤثر بصورة فردية أو جماعية وبشكل معقول على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من أعمال التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بوضع أحكام مهنية مع اتباع مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق. قمنا أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت نتيجة الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتزويدنا بأساس لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال تكون أعلى مقارنةً بالأخطاء الجوهرية الناتجة عن الخطأ نظراً لأن الاحتيال قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم نظام الرقابة الداخلية المتعلق بأعمال التدقيق وذلك بغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف الراهنة، وليس بغرض إبداء الرأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة الموضوعية من قبل الإدارة.
- التحقق من مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية المتعلقة بمبدأ الاستمرارية وتحديد ما إذا كان هناك عدم يقين جوهري، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما يتعلق بالأحداث أو الظروف التي قد تؤثر بشكل جوهري حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية. في حال توصلنا إلى وجود عدم يقين جوهري، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مدققي الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة، أو نقوم بتعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تعتمد استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ إصدار تقرير مدققي الحسابات. إلا أن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تابع)

- تقييم عرض البيانات المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها بشكل عام، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث ذات الصلة بطريقة تضمن عرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة.
- تخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة بغرض الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بشأن المعلومات المالية للمنشآت أو وحدات الأعمال داخل المجموعة كأساس لتكوين رأي حول البيانات المالية للمجموعة. نحن نتحمل مسؤولية توجيه والإشراف على ومراجعة أعمال التدقيق التي تم تنفيذها لأغراض أعمال التدقيق للمجموعة. نحن مسؤولون وحدنا عن رأينا التدقيقي.
- نتواصل مع مسؤولي الحوكمة بخصوص عدة أمور من ضمنها نطاق أعمال التدقيق والإطار الزمني المحدد لها والنتائج الجوهرية المترتبة على أعمال التدقيق بما في ذلك أي قصور جوهري يتم اكتشافه في نظام الرقابة الداخلية خلال أعمال التدقيق.
- نُقدم أيضاً إقراراً لمسؤولي الحوكمة نؤكد بموجبه التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية فيما يتعلق بالاستقلالية، ونطلعهم على كافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يُعتقد بصورة معقولة أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان مناسباً، الإجراءات التي تم اتخاذها للقضاء على هذه التهديدات أو الإجراءات الوقائية المطبقة.

في ضوء الأمور التي يتم التواصل بشأنها مع مسؤولي الحوكمة، نحدد الأمور الأكثر أهمية أثناء تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، وبذلك تُعتبر هذه الأمور هي أمور التدقيق الرئيسية. نقوم باستعراض هذه الأمور في تقرير مدققي الحسابات ما لم يكن الإفصاح عن تلك الأمور للعامة محظوراً بموجب القوانين أو التشريعات أو عندما نرى في حالات نادرة للغاية أنه يجب عدم الإفصاح عن أمر ما في تقريرنا إذا كان من المتوقع أن تكون التداعيات السلبية للقيام بذلك أكثر من المنافع التي تعود على المصلحة العامة نتيجة هذا الإفصاح.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

كما يقتضي المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ (وتعدلاته)، فإننا نوه إلى ما يلي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

- (١) لقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي نعتبرها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- (٢) تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من كافة النواحي المادية، بما يتوافق مع الأحكام واجبة التطبيق من المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ (وتعدلاته)؛
- (٣) قامت المجموعة بالاحتفاظ بسجلات محاسبية منتظمة؛
- (٤) تتفق المعلومات المالية الواردة في تقرير أعضاء مجلس الإدارة مع ما جاء في السجلات المحاسبية للمجموعة؛
- (٥) كما هو مبين في الإيضاح رقم ٢١ حول البيانات المالية الموحدة، لم تقم المجموعة بشراء أي أسهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥؛
- (٦) يبين الإيضاح رقم ٣٠ حول البيانات المالية الموحدة المعاملات المادية مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي تم بموجبها تنفيذ هذه المعاملات؛ و
- (٧) بناءً على المعلومات التي أُتيحت لنا، لم يسترِع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن المجموعة قد خالفت، خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، أي من الأحكام واجبة التطبيق من المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ (وتعدلاته)، أو أن الشركة قد خالفت نظامها الأساسي، على وجه قد يكون له تأثير مادي على أنشطتها أو مركزها المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد



ماهر الكتوت

رقم التسجيل: ٥٤٥٣

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

التاريخ 23 MAR 2026

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبو ظبي التعاونية سابقاً)

بيان الأرباح أو الخسائر الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤ ألف درهم (مُعاد تصنيفها)	٢٠٢٥ ألف درهم	إيضاحات
		العمليات المستمرة
١,٧٩٢,٤٠٠	١,٦٥٨,٨٦٥	الإيرادات من العقود مع العملاء (التجزئة)
٢١١,١٧٢	٢٢١,٩٣٨	إيرادات الإيجار
٥٦,٦٣٠	٧٤,٨٧٨	إيرادات أخرى
<u>٢,٠٦٠,٢٠٢</u>	<u>١,٩٥٥,٦٨١</u>	إجمالي الإيرادات
(١,٣٥٢,٦٦١)	(١,٢٨٢,٨٠٦)	تكلفة بيع سلع التجزئة
<u>٧٠٧,٥٤١</u>	<u>٦٧٢,٨٧٥</u>	إجمالي الأرباح
(٢٣٨,٦٩٩)	(٢٢٧,٥٥٦)	٨ مصروفات عمومية وإدارية ومصروفات البيع
(٢٠٣,٢٨٢)	(٢٣٢,٦٦٧)	٩ مصروفات امتيازات الموظفين
(١٢٤,٠٧١)	(١١٩,٨٢٢)	١٠ الاستهلاك والإطفاء
(٢٢,٢٣٧)	٢,٧٩٨	٢٣ عكس/(خسائر) الانخفاض في قيمة ذمم مدينة تجارية وأخرى
(٣١,٣٩٢)	(٥,٥٨٢)	١٥ خسائر انخفاض قيمة موجودات غير متداولة
١٢٢,٥٢٣	١١٥,٦٥٧	١١ إيرادات تشغيلية أخرى، بالصادفي
<u>٢١٠,٣٨٣</u>	<u>٢٠٥,٧٠٣</u>	الأرباح التشغيلية
		الحصة من أرباح شركات مستثمر بها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية، بعد خصم الضريبة
٩,٥٥٢	١١,٨٢٦	٢٠ إيرادات أخرى
٣,٥٣٣	٩,٩٤٧	١٢ تكاليف تمويل
(٨٣,٩٥٠)	(٢٦,١٤٠)	١٢ إيرادات تمويل
٢٦,٣٧١	٧,٤٤١	
<u>١٦٥,٨٨٩</u>	<u>٢٠٨,٧٧٧</u>	الأرباح قبل الضريبة من العمليات المستمرة
(١٢,٦٧٥)	(١٧,٩٦٨)	٣٤ مصروف ضريبة الدخل
<u>١٥٣,٢١٤</u>	<u>١٩٠,٨٠٩</u>	الأرباح من العمليات المستمرة
		العمليات المتوقفة
١٧,٩٣٥	-	١٣ الأرباح من العمليات المتوقفة، بعد خصم الضريبة
<u>١٧١,١٤٩</u>	<u>١٩٠,٨٠٩</u>	أرباح السنة
٠,٠٧٧	٠,٠٨٦	١٤ ربحية السهم الأساسية والمخفضة بالدرهم
٠,٠٦٩	٠,٠٨٦	١٤ ربحية السهم الأساسية والمخفضة لكل سهم عن أرباح العمليات المستمرة بالدرهم

تم إعادة عرض المعلومات المقارنة بسبب التغيير في التصنيف، راجع الإيضاحين ٥ و ٣٧.

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٦ إلى ٨٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين مُدرج في الصفحات من ٤ إلى ٨.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

بيان الدخل الشامل الآخر الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	ايضاح	
ألف درهم	ألف درهم		
١٧١,١٤٩	١٩٠,٨٠٩		أرباح السنة
			الدخل الشامل الآخر:
			البنود التي قد تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر
٢,١١٢	-	٢١	أرباح القيمة العادلة من استثمارات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
			البنود التي لن تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:
٣,٩٨٠	٥,٢١٣	٢١	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٧٨٦	(٤٣)	٣٤	الضريبة ذات الصلة
٥٥,٨٦٦	٣٩,٢٩٤	١٥	أرباح من إعادة تقييم ممتلكات ومعدات
(٥,٠٢٨)	(٣,٥٣٦)	٣٤	الضريبة ذات الصلة
<u>٥٧,٧١٦</u>	<u>٤٠,٩٢٨</u>		الدخل الشامل الآخر للسنة
<u>٢٢٨,٨٦٥</u>	<u>٢٣١,٧٣٧</u>		إجمالي الدخل الشامل للسنة

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٦ إلى ٨٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين مُدرج في الصفحات من ٤ إلى ٨.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

بيان المركز المالي الموحد
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	
ألف درهم	ألف درهم		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٨٢٥,٣٠٧	٦٨٧,٨٤٠	١٥	ممتلكات ومعدات
١,٨٥٦,٨٤٦	٢,١٨٤,١٣٦	١٦	عقارات استثمارية
٢٨,٩٧٩	٣١,٥٨٥	١٧	موجودات غير ملموسة
٩٣٠,٠١٤	٩٣٠,٠١٤	١٨	الشهرة التجارية
٦١٩,٠١١	٧١٣,١٥٣	١٩	موجودات حق الاستخدام
١٨١,٢٤٥	١٩٣,٠٧١	٢٠	استثمار في شركات مستثمر بها محتسب وفقاً لحقوق الملكية
٦٥,١٩٩	٣١,٠٦٤	٢١	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤,٥٠٦,٦٠١	٤,٧٧٠,٨٦٣		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٦٥,٦٢٧	٥٥,٦٠٦	٢١	استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢٠٤,٤٢٦	١٨٦,٧٥١	٢٢	المخزون
٢٩٣,٩٢٨	٢١٢,٥٤٣	٢٣	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٥٠٤,٣٠٣	٣٨٥,١٨٢	٢٤	النقد والأرصدة المصرفية
١,٠٦٨,٢٨٤	٨٤٠,٠٨٢		
٩٨,٢٠٧	-	١٣	موجودات محتفظ بها للبيع
١,١٦٦,٤٩١	٨٤٠,٠٨٢		إجمالي الموجودات المتداولة
٥,٦٧٣,٠٩٢	٥,٦١٠,٩٤٥		إجمالي الموجودات


مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبو ظبي التعاونية سابقاً)

بيان المركز المالي الموحد (تابع)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥


٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	
ألف درهم	ألف درهم		
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١,١١٥,٣٦٢	١,١١٥,٣٦٢	٢٥	رأس المال
٢,٢٩٩,٩٦٠	٢,٢٩٩,٩٦٠	٢٥	علاوة أسهم
٥٥٦,٨٠٨	٥٥٧,٦٨١	٢٦	احتياطي قانوني
(١١,٤٧٠)	(١,١١٠)		احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات
٨٠,٠٦٧	١١١,٢٧٥		احتياطي إعادة التقييم
٢١٣,٢٢٢	٢٦٧,٤٤٨		أرباح محتجزة
٤,٢٥٣,٩٤٩	٤,٣٥٠,٦١٦		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
٢٧,٤٧١	٢٦,٧٣٣	٢٧	تعويضات نهاية الخدمة للموظفين
٦٠٨,٥٢٨	٧٢٤,٧٨٦	١٩	التزامات عقود الإيجار
١٥٧,٧٩٠	-	٢٨	القروض
٧٩٣,٧٨٩	٧٥١,٥١٩		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٥٢٤,٧٧٧	٤٢٥,٦٥٠	٢٩	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٨٦,٣٧٢	٨٣,١٦٠	١٩	التزامات عقود الإيجار
١٣,٠٠٠	-	٢٨	قروض
٦٢٤,١٤٩	٥٠٨,٨١٠		
١,٢٠٥	-	١٣	التزامات مرتبطة بشكل مباشر بموجودات محتفظ بها للبيع
٦٢٥,٣٥٤	٥٠٨,٨١٠		إجمالي المطلوبات المتداولة
١,٤١٩,١٤٣	١,٢٦٠,٣٢٩		إجمالي المطلوبات
٥,٦٧٣,٠٩٢	٥,٦١٠,٩٤٥		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

على حد علمنا، تعرض البيانات المالية الموحدة بشكل عادل، من جميع الجوانب المادية، المركز المالي ونتائج العمليات والتدفقات النقدية للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

تم اعتماد هذه البيانات المالية الموحدة والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٣ مارس ٢٠٢٦، وتم التوقيع عليها نيابة عنه من قبل:


السيد/ ستيفن جرين
الرئيس التنفيذي المالي للمجموعة


السيد/ نهيان حمد العامري
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمجموعة


الكاتب/ محمد جمعة الشامسي
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٦ إلى ٨٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين مُدرج في الصفحات من ٤ إلى ٨.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أوظبي التعاونية سابقاً)

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

الإجمالي الف درهم	أرباح محتجزة الف درهم	احتياطي إعادة التقييم الف درهم	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات الف درهم	احتياطي قانوني الف درهم	أسهم قيد الإصدار الف درهم	علاوة أسهم الف درهم	رأس المال الف درهم	
٤,١٦٣,٤٩٤	٣٢٧,٧٧٩	٢٩,٢٢٩	(١٤٨,٥٢٩)	٥٣٩,٦٩٣	٩٢٢,٩٩٦	١,٥٩٣,١٣٦	٨٩٩,١٩٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤
١٧١,١٤٩	١٧١,١٤٩	-	-	-	-	-	-	أرباح السنة
٥٧,٧١٦	-	٥٠,٨٣٨	٦,٨٧٨	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للسنة
٢٢٨,٨٦٥	١٧١,١٤٩	٥٠,٨٣٨	٦,٨٧٨	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	-	-	-	-	(٩٢٢,٩٩٦)	٧٠٦,٨٢٤	٢١٦,١٧٢	إصدار أسهم عادية (إيضاح ٢٥)
(١٣٥,٠٧٠)	(١٣٥,٠٧٠)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
-	(١٧,١١٥)	-	-	١٧,١١٥	-	-	-	محول إلى احتياطي قانوني (إيضاح ٢٦)
-	(١٣٣,٥٢١)	-	١٣٣,٥٢١	-	-	-	-	استبعاد استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٣,٣٤٠)	-	-	(٣,٣٤٠)	-	-	-	-	استبعاد استثمارات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤,٢٥٣,٩٤٩	٢١٣,٢٢٢	٨٠,٠٦٧	(١١,٤٧٠)	٥٥٦,٨٠٨	-	٢,٢٩٩,٩٦٠	١,١١٥,٣٦٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٤,٢٥٣,٩٤٩	٢١٣,٢٢٢	٨٠,٠٦٧	(١١,٤٧٠)	٥٥٦,٨٠٨	-	٢,٢٩٩,٩٦٠	١,١١٥,٣٦٢	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥
١٩٠,٨٠٩	١٩٠,٨٠٩	-	-	-	-	-	-	أرباح السنة
٤٠,٩٢٨	-	٣٥,٧٥٨	٥,١٧٠	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للسنة
٢٣١,٧٣٧	١٩٠,٨٠٩	٣٥,٧٥٨	٥,١٧٠	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(١٣٥,٠٧٠)	(١٣٥,٠٧٠)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
-	(٨٧٣)	-	-	٨٧٣	-	-	-	محول إلى احتياطي قانوني (إيضاح ٢٦)
-	٤,٥٥٠	(٤,٥٥٠)	-	-	-	-	-	استبعاد ممتلكات ومعدات
-	(٥,١٩٠)	-	٥,١٩٠	-	-	-	-	استبعاد استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤,٣٥٠,٦١٦	٢٦٧,٤٤٨	١١١,٢٧٥	(١,١١٠)	٥٥٧,٦٨١	-	٢,٢٩٩,٩٦٠	١,١١٥,٣٦٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٦ إلى ٨٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبو ظبي التعاونية سابقاً)

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	
ألف درهم (معاد تصنيفها)	ألف درهم		
١٧١,١٤٩	١٩٠,٨٠٩		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			أرباح السنة
			تعديلات لـ:
٦,٢٧٠	٥,٥١٩	٩ و ٢٧	مخصص مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٥٥,٠٤٨	٤٠,٢٩٠	١٠ و ١٥	الاستهلاك للممتلكات والمعدات
٦,٥١٠	٥,٢٥٧	١٠ و ١٧	إطفاء موجودات غير ملموسة
٧٠,٠٥١	٧٤,٢٧٥	١٠ و ١٩	الاستهلاك لموجودات حق الاستخدام
(١٣,١٤٦)	(٢,٦٠٣)	١١	إيرادات توزيعات الأرباح
٢,٥٧١	(٦,٣١٩)	١١ و ٢١	تغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٩,٣٣٢)	(٤٥,٨٨٤)	١٠ و ١٦	تغيرات في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(٤٥,٤٢٠)	(٣,٦٤٣)	١١	الربح من استبعاد عقارات استثمارية
			الخسارة من إيقاف الاعتراف بموجودات حق الاستخدام تم تحويلها إلى عقارات استثمارية
-	٣,٢٦٦	١١ و ١٦	الربح من استبعاد موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع
(٤٩,٢٤١)	(٤٢,٥٠٠)	١١	الخسارة/(الربح) من استبعاد ممتلكات ومعدات
(٦٧)	٨٨	١١	صافي الخسارة/(الربح) من استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(١٠,٧١٠)	٥٠	١١	الربح من استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٢١)	(٤٧٩)	١١	الربح من إيقاف الاعتراف بعقود إيجار
(٥٦٠)	(١٥,٤٣٢)	١١	شطب ممتلكات ومعدات
١,٦٧٣	٢,١٩١	١١	شطب موجودات غير ملموسة
-	٥٨	١١	الخسارة من إعادة تقييم ممتلكات ومعدات
-	٥,٠٨٣	١١	احتياطي الدخل الشامل الأخر المعاد تدويره إلى الأرباح والخسائر عند استبعاد استثمارات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(٣,٣٤٠)	-	١١	خسارة محققة من بيع أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٨١٨	-	١١	الخسارة من تعديل التزامات إيجار
-	٢١	١١	إيرادات التمويل
(٢٦,٣٧١)	(٧,٤٤١)	١٢	مصرفات الفائدة على التزامات الإيجار
٣٥,٣٩٢	٢٤,٩٤١	١٢ و ١٩	مصرفات الفائدة على القروض
٤٨,٥٥٨	١,١٩٩	١٢	الربح من استبعاد عملية متوقفة، بعد خصم الضريبة
(١٧,٨٤٠)	-	١٣	الانخفاض في قيمة ممتلكات ومعدات وموجودات حق الاستخدام
٢١,٩٥٤	٥,٥٨٢	١٥ و ١٩	عكس الانخفاض في قيمة ممتلكات ومعدات
-	(٩٢٠)	١١ و ١٥	الحصة من أرباح شركات مستثمر فيها محتسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية، بعد خصم الضريبة
(٩,٥٥٢)	(١١,٨٢٦)	٢٠	خسائر الانخفاض في قيمة شركات مستثمر فيها محتسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية
٩,٤٣٨	-	٢٠	(عكس)/خسائر الانخفاض في قيمة مخزون بطن الحركة
٣,٢٧٢	(٢,٩٨٦)	٢٢	(عكس)/خسائر الانخفاض في قيمة ذمم مدينة تجارية وأخرى
٢٢,٢٣٧	(٢,٧٩٨)	٢٣	مصرفات ضريبة الدخل
١٢,٦٧٥	١٧,٩٦٨	٣٤	
٢٨٢,٠١٦	٢٣٣,٧٦٦		
			التغيرات في:
٣٩,٨٧٨	٢٠,٦٦١		المخزون
(٦٨,٨٩٦)	٨٦,١٣٢		ذمم مدينة تجارية وأخرى
١٥,٣٣٥	(٨٦,٤٧٧)		ذمم دائنة تجارية وأخرى
٢٦٨,٣٣٣	٢٥٤,٠٨٢		النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(١١,٦٠٧)	(٦,٢٥٢)	٢٧	مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
-	(١٧,٠٩٤)	٣٤	ضريبة الدخل المدفوعة
٢٥٦,٧٢٦	٢٣٠,٧٣٦		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبو ظبي التعاونية سابقاً)

بيان التدفقات النقدية الموحد (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤ ألف درهم (معاد تصنيفها)	٢٠٢٥ ألف درهم	إيضاحات
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١٣٨,٦٢٥)	(١٨٣,٠٨٣)	١٥ الاستحواذ على ممتلكات ومعدات
-	(٢٥,٣١٣)	١٦ الاستحواذ على عقارات استثمارية
(٢٩٥)	(٧,٩٢١)	١٧ الاستحواذ على موجودات غير ملموسة
١٥٠,٠٠٠	١٨٠,٦٦١	متحصلات من استبعاد موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع
٢٣٠,٢٨٦	٣٩,٢٩٨	متحصلات من استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٧٨,٧٥٠	٣٦,٦٤٥	متحصلات من استبعاد عقارات استثمارية
٢٠,٩٥٨	١٦,٨١٩	متحصلات من استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢,٤٩٤	٢٢٨	متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات
١٩	-	متحصلات من استبعاد موجودات غير ملموسة
٢٦,٣٧١	٦,٨٣١	فوائد مستلمة
١٣,١٤٦	٢,٦٠٣	١١ توزيعات أرباح مستلمة من استثمارات
<u>٣٨٣,١٠٤</u>	<u>٦٦,٧٦٨</u>	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٥٥٤,٣٠٩)	(١٧٠,٧٩٠)	٢٨ سداد قروض
(١٣٥,٧٣٢)	(١٤٧,٧٣٦)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٧٩,٥٦٨)	(٥٠,٧٢٧)	١٩ سداد التزامات عقود الإيجار
(٣٥,٣٩٢)	(٤١,٧٣٣)	١٩ فوائد مدفوعة على التزامات إيجار
(٦٣,٧١٩)	(٥,٦٣٩)	فوائد مدفوعة على قروض
<u>(٨٦٨,٧٢٠)</u>	<u>(٤١٦,٦٢٥)</u>	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
<u>(٢٢٨,٨٩٠)</u>	<u>(١١٩,١٢١)</u>	صافي النقص في النقد وما يعادله
(٥٣,١٨٨)	١١,٠٨٤	٢٤ تأثير التغيرات في النقد المقيد
٧١٣,٥١٠	٤٣١,٤٣٢	النقد وما يعادله في ١ يناير
<u>٤٣١,٤٣٢</u>	<u>٣٢٣,٣٩٥</u>	٢٤ النقد وما يعادله في ٣١ ديسمبر

يتم استبعاد النقد المقيد من النقد وما يعادله لأغراض بيان التدفقات النقدية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٧. انظر الإيضاح ٢٤ بشأن قيمة وطبيعة القيود.

تم إعادة عرض المعلومات المقارنة بسبب التغيير في التصنيف، راجع الإيضاح ٣٧.

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٦ إلى ٨٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين مُدرج في الصفحات من ٤ إلى ٨.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١ معلومات عامة

تأسست مجموعة مير ش.م.ع. (المعروفة سابقاً باسم "جمعية أبوظبي التعاونية") بموجب المرسوم الصادر عن وزارة العمل والشؤون الاجتماعية ("الوزارة") رقم ١/٢١ لسنة ١٩٨٠ الصادر في ٦ مايو ١٩٨٠ وهي مسجلة في سجلات إدارة التعاونيات بالوزارة باسم جمعية أبوظبي التعاونية.

بموجب القرار الصادر عن دائرة التنمية الاقتصادية بتاريخ ٦ فبراير ٢٠٢٤، تم تغيير الهيكل القانوني لجمعية أبوظبي التعاونية إلى شركة مساهمة عامة ("ش.م.ع.")، ثم تم تغيير اسمها القانوني إلى مجموعة مير ش.م.ع. ("مجموعة مير").

إن العنوان المسجل لمجموعة مير هو ص.ب ٨٣٣، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

تتمثل الأنشطة الأساسية للمجموعة في استيراد وبيع المواد الغذائية والأدوات المنزلية ومواد عامة للبيع بالتجزئة وتأجير العقارات والخدمات الإدارية والاستشارات الإدارية والدراسات.

تتضمن هذه البيانات المالية الموحدة نتائج العمليات والمركز المالي لمجموعة مير وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ"المجموعة")، كما هو موضح أدناه:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	نسبة الحصص المملوكة	نسبة الحصص المملوكة
ادكوب ذ.م.م - ش.ش.و (CN-٥٣٣٩٤١٧)	الإمارات العربية المتحدة	سوبر ماركت، بيع الأسماك الطازجة والحيوانات البحرية بالتجزئة وبيع اللحوم الطازجة بالتجزئة.	١٠٠	١٠٠
سوبرماركت ادكوب ذ.م.م (المعروف سابقاً باسم ميغا مارت ذ.م.م) (CN-٦٢٧٨٥٠)	الإمارات العربية المتحدة	سوبر ماركت	١٠٠	١٠٠
إيرث سوبرماركت مؤسسة فردية ذ.م.م (CN-٢٨٢٢٣٣٤) ^٢	الإمارات العربية المتحدة	سوبر ماركت، بيع الأسماك الطازجة والحيوانات البحرية بالتجزئة وبيع اللحوم الطازجة بالتجزئة.	-	١٠٠
كوبيس سوبرماركت - مؤسسة فردية ذ.م.م (CN-٤٥٥٠٧٢٤) ^٣	الإمارات العربية المتحدة	سوبر ماركت والاستيراد والتصدير	-	١٠٠
الظفرة إكسبريس - مؤسسة فردية ذ.م.م (CN-٤١٣٠٦٠٤) ^٢	الإمارات العربية المتحدة	سوبر ماركت وبقالة	-	١٠٠
مكاني العقارية مؤسسة فردية ذ.م.م (CN-٢٦٣٠٠٢٠)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير وإدارة العقارات، الاستثمار في المشاريع العقارية وتطويرها وتأسيسها وإدارتها	١٠٠	١٠٠
مكاني العين مول - مؤسسة فردية ذ.م.م (CN-٤٦٣٥٧٠١) ^٣	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير وإدارة العقارات، الاستثمار في المشاريع العقارية وتطويرها وتأسيسها وإدارتها	-	١٠٠

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١ معلومات عامة (تابع)

نسبة الحصص المملوكة ٢٠٢٤	نسبة الحصص المملوكة ٢٠٢٥	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة
١٠٠	-	تأجير الماكينات والمعدات الثقيلة	الإمارات العربية المتحدة	جمعية دلما التعاونية لتأجير المعدات الثقيلة - مؤسسة فردية ذ.م.م (٤٢٨٣٧٠٩ - CN)
١٠٠	١٠٠	فندق	الإمارات العربية المتحدة	موتيل دلما - مؤسسة فردية ذ.م.م (٢٢٣٩٥٧٢ - CN)
-	١٠٠	فندق	الإمارات العربية المتحدة	فندق مكاني الوجن - ذ.م.م مؤسسة فردية (٦٢٦٢١٧٣ - CN)

١. خلال السنة، تم تغيير الاسم القانوني لميغا مارت إلى سوبرماركت ادكوب ذ.م.م.
٢. خلال السنة، تم إلغاء الرخص التجارية لإيرث سوبرماركت و كويبس سوبرماركت ذ.م.م والظفرة إكسبريس ولم تعد موجودة ككيانات قانونية. تم تحويل الرخصة التجارية إلى ادكوب ذ.م.م مؤسسة فردية ("ادكوب") - فرع.
٣. خلال السنة، تم إلغاء الرخصة التجارية لمكاني العين مول - مؤسسة فردية ذ.م.م ولم يعد موجود ككيان قانوني. تم تحويل الرخصة التجارية إلى مكاني العقارية مؤسسة فردية ذ.م.م ("مكاني") - فرع.
٤. خلال السنة، تم إلغاء الرخصة التجارية لجمعية دلما التعاونية لتأجير المعدات الثقيلة - مؤسسة فردية ذ.م.م (التي كانت شركة غير نشطة) ولم تعد موجودة ككيان قانوني.
٥. خلال السنة، أسست مكاني العقارية مؤسسة فردية ذ.م.م شركة تابعة مملوكة لها بالكامل باسم فندق مكاني الوجن - ذ.م.م مؤسسة فردية لتنفيذ أنشطة فندقية.

٢ أساس الاعداد

(أ) بيان التوافق

تم إعداد البيانات المالية الموحدة لمجموعة مير وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية والأحكام واجبة التطبيق من المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ (وتعديلاته) والمرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٦) لسنة ٢٠٢٥. تتألف المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية من المراجع الموثوقة التالية:

- المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية،
- المعايير المحاسبية الدولية، و
- التفسيرات الموضوعية من قبل لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أو الهيئة السابقة، اللجنة الدائمة للتفسيرات.

تم التصريح بإصدار هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٣ مارس ٢٠٢٦.

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبو ظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٢ أساس الاعداد (تابع)

(ج) مبدأ الاستمرارية

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية حيث ترى الإدارة أن المجموعة لديها موارد كافية لاستمرار الأعمال التشغيلية في المستقبل المنظور.

(د) أساس التوحيد

تشتمل البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية للشركة الأم والمنشآت التي تسيطر عليها الشركة الأم (شركاتها التابعة) حتى ٣١ ديسمبر من كل عام.

تتحقق السيطرة عندما تقوم الشركة الأم بما يلي:

- تتمتع بسلطة على الشركة المستثمر فيها.
- تتعرض أو تتمتع بحقوق في عوائد متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها؛ و
- تتمتع بالقدرة على استخدام سلطتها للتأثير على عائداتها.

تقوم الشركة الأم بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغييرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورة أعلاه.

عندما تتمتع الشركة الأم بأقل من أغلبية حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فإنها تعتبر أن لها سلطة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانب واحد. تأخذ الشركة الأم جميع الحقائق والظروف ذات الصلة في الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت حقوق التصويت للشركة الأم في الشركة المستثمر فيها كافية لمنحها السلطة أم لا، بما في ذلك:

- حجم ملكية الشركة الأم لحقوق التصويت مقارنة بحجم ملكية أصحاب حقوق التصويت الآخرين وتوزيعهم؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة الأم أو أصحاب التصويت الآخرين أو الأطراف الأخرى؛
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- أي حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن الشركة الأم لديها أو لا تملك القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يتعين فيه اتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تكتسب الشركة الأم السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد الشركة الأم السيطرة على الشركة التابعة. تحديداً، يتم إدراج نتائج الشركات التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو استبعادها خلال السنة في الأرباح أو الخسائر من تاريخ حصول الشركة الأم على السيطرة حتى التاريخ الذي تتوقف فيه الشركة الأم عن السيطرة على الشركة التابعة.

عند الضرورة، يتم إجراء التعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة بحيث تتوافق السياسات المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم حذف جميع الموجودات والالتزامات بين أعضاء المجموعة وحقوق الملكية والدخل والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة عند التوحيد.

يتم تحديد حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركات التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية المجموعة فيها. إن حقوق المساهمين غير المسيطرين والتي تمثل حصص ملكية حالية تخول أصحابها الحصول على حصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية يمكن قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة أو بالحصة المتناسبة لحقوق الملكية غير المسيطرة من القيمة العادلة لصافي الشركة المستحوذ عليها القابلة للتحديد موجودات. ويتم اختيار القياس على أساس كل عملية استحواذ على حدة. بعد الاستحواذ، فإن القيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة هي مبلغ تلك الحصص عند الاعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصة الحقوق غير المسيطرة في التغييرات اللاحقة في حقوق الملكية.

تُنسب الأرباح أو الخسائر وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الآخر إلى مالكي الشركة الأم وحقوق الملكية غير المسيطرة. يعود إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة إلى مالكي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة.

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٢ أساس الإعداد (تابع)

(د) أساس التوحيد (تابع)

يتم احتساب التغييرات في حصص المجموعة في الشركات التابعة والتي لا تؤدي إلى فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الدفترية لخصص المجموعة والخصص غير المسيطره بحيث تعكس التغييرات في حصصها النسبية في الشركات التابعة. أي فرق بين القيمة الناتجة عن تعديل حقوق الملكية غير المسيطره وبين القيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم يتم الاعتراف به مباشرة في حقوق الملكية ويكون منسوب إلى ملكي الشركة الأم.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم احتساب الأرباح أو الخسائر الناتجة عن الاستبعاد المعترف بها في الأرباح أو الخسائر على أنها الفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي فوائد محتجزة و (٢) القيمة الدفترية السابقة للموجودات (بما في ذلك الشهرة التجارية)، ناقصاً التزامات الشركة التابعة وأي حقوق غير مسيطرة. تتم المحاسبة عن جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن المجموعة قد تخلصت مباشرة من موجودات أو مطلوبات الشركة التابعة ذات الصلة (أي إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر أو تحويلها إلى فئة أخرى من حقوق الملكية على النحو اللازم/ المسموح به وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات الصلة). تعتبر القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة هي القيمة العادلة عند الاعتراف المبدي للمحاسبة اللاحقة حيثما تقتضي الضرورة، أو التكلفة عند الاعتراف المبدي للاستثمار في شركة زميلة أو ائتلاف مشترك.

الحصص في الشركات المستثمر فيها وفقاً لطريقة حقوق الملكية

تتكون حصص المجموعة في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية من حصص في شركات زميلة.

تتمثل الشركات الزميلة في تلك الشركات التي تتمتع فيها المجموعة بحق ممارسة تأثير جوهري، دون أن تتمتع بسيطرة أو سيطرة مشتركة، على السياسات المالية والتشغيلية. يتمثل الائتلاف المشترك في ترتيب تتمتع فيه المجموعة بسيطرة مشتركة، حيث يكون لدى المجموعة حقوق في صافي موجودات الترتيب، بدلاً من الحقوق في موجوداتها والتزاماتها مقابل التزاماتها.

يتم احتساب الحصص في الشركات الزميلة والمشروع المشترك باستخدام طريقة حقوق الملكية. يتم الاعتراف بها ميدنياً بالتكلفة، والتي تتضمن تكاليف المعاملة. لاحقاً للاعتراف المبدي، تتضمن البيانات المالية الموحدة حصة المجموعة في الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر للشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية، حتى التاريخ الذي يتوقف فيه التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، سيتم التعامل مع التوزيعات المستلمة من الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية كتخفيض في القيمة الدفترية للاستثمار.

(هـ) دمج الأعمال

تقوم المجموعة باحتساب عمليات دمج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ عندما تفي مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها بتعريف العمل التجاري ويتم نقل السيطرة إلى المجموعة. عند تحديد ما إذا كانت مجموعة معينة من الأنشطة والموجودات تعتبر أعمالاً، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت مجموعة الموجودات والأنشطة المكتسبة تتضمن مدخلات وعمليات مطبقة على تلك المدخلات التي لديها القدرة على المساهمة في إنتاج المخرجات.

لدى المجموعة خيار تطبيق "اختبار التركيز" الذي يسمح بإجراء تقييم مبسط لما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المكتسبة لا تعتبر أعمال تجارية. يتم استيفاء اختبار التركيز الاختياري إذا كانت جميع القيمة العادلة لإجمالي الموجودات المستحوذ عليها تتركز بشكل جوهري في أصل واحد محدد أو مجموعة من الموجودات المماثلة القابلة للتحديد.

يتم قياس المقابل المحول في عملية الاستحواذ بشكل عام بالقيمة العادلة، وكذلك صافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها. يتم اختبار أي شهرة تنشأ سنوياً لتحديد انخفاض القيمة. يتم الاعتراف بأي أرباح من صفقة الشراء في الأرباح أو الخسائر على الفور. يتم تحميل تكاليف المعاملة عند تكبدها، إلا إذا كانت تتعلق بإصدار سندات الدين أو الأوراق المالية.

لا يتضمن المقابل المحول المبالغ المتعلقة بتسوية العلاقات القائمة مسبقاً. يتم الاعتراف بهذه المبالغ بشكل عام في الأرباح أو الخسائر.

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٢ أساس الإعداد (تابع)

(هـ) دمج الأعمال (تابع)

يتم قياس أي مقابل محتمل بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. إذا تم تصنيف الالتزام بدفع المقابل المحتمل الذي يستوفي تعريف الأداة المالية كحقوق ملكية، فلا يتم إعادة قياسه، ويتم المحاسبة عن التسوية ضمن حقوق الملكية. وبخلاف ذلك، يتم إعادة قياس المقابل المحتمل الآخر بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير ويتم الاعتراف بالتغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للمقابل المحتمل في الأرباح أو الخسائر.

إذا تعين استبدال مكافآت الدفع على أساس الأسهم (مكافآت الاستبدال) بمكافآت يحتفظ بها موظفو الشركة المستحوذ عليها (مكافآت الشركة المستحوذ)، فسيتم تضمين كل أو جزء من مبلغ مكافآت الاستبدال الخاصة بالمشتري في قياس المقابل المحول في الأعمال مزيج. يستند هذا التحديد إلى المقياس القائم على السوق لمكافآت الاستبدال مقارنة بالمقياس القائم على السوق لمكافآت الشركة المستحوذ عليها ومدى ارتباط مكافآت الاستبدال بخدمة ما قبل الدمج.

الشهرة التجارية أو أرباح صفقات الشراء المجزية

يتم قياس الشهرة التجارية على أنها الزيادة في مبلغ المقابل المحول، ومبلغ أي حصص غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها، والقيمة العادلة لحصة حقوق الملكية المحتفظ بها سابقاً لدى الشركة المستحوذ في الشركة المستحوذ (إن وجدت) على صافي عملية الاستحواذ مبالغ الموجودات المحددة المستحوذ عليها والالتزامات المتحملة. إذا تجاوز صافي المبالغ في تاريخ الاستحواذ للموجودات المحددة المستحوذ عليها والالتزامات المفترضة، بعد إعادة التقييم، مجموع المقابل المحول، ومبلغ أي حقوق غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها والقيمة العادلة للحصص المحتفظ بها سابقاً لدى الشركة المستحوذ في الشركة المستحوذ عليها (إن وجدت)، يتم الاعتراف بالزيادة مباشرة في الأرباح أو الخسائر كأرباح صفقات شراء مجزية.

(و) أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء البنود التالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير:

- استثمارات في أسهم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛
- استثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر؛
- الأراضي والمباني ضمن الممتلكات والمعدات؛ و
- العقارات الاستثمارية.

(ز) العملة التشغيلية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بدرهم الإمارات العربية المتحدة ("الدهرم الإماراتي")، وهو العملة التشغيلية للشركة الأم. يتم عرض المعلومات المالية بالدهرم الإماراتي، ما لم يذكر خلاف ذلك.

(ح) استخدام التقديرات والأحكام

عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة، قامت الإدارة بوضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي من شأنها أن تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمبالغ المعن عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل مستمر. يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات اعتباراً من تاريخ التعديل فصاعداً.

تم في الإيضاح رقم ٣٥ بيان المعلومات حول المجالات الهامة لعدم اليقين من التقديرات والأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية التي لها التأثير الأكبر على المبالغ المعترف بها في هذه البيانات المالية الموحدة.

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أوظيفي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣ معلومات حول السياسة المحاسبية المادية

تم تطبيق السياسات المحاسبية المبينة أدناه بشكل متسق على كافة الفترات التي تم عرضها في هذه البيانات المالية الموحدة. تتطلب هذه التعديلات الإفصاح عن السياسات المحاسبية 'المادية' بدلاً من 'الجوهرية'. تقدم أيضاً هذه التعديلات توجيهات بشأن تطبيق الأهمية النسبية للإفصاح عن السياسات المحاسبية بما يساعد المنشآت في تقديم معلومات عن السياسات المحاسبية تكون مفيدة وتتعلق بالمنشأة المعنية حيث يحتاج مستخدمو البيانات المالية إلى فهم معلومات أخرى في البيانات المالية الموحدة.

(أ) الاعتراف بالإيرادات

الاعتراف بالإيرادات وفقاً للمعيار رقم ١٥ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية "الإيرادات من العقود مع العميل":

تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء بناءً على نموذج ينطوي على خمس خطوات بحسب المعيار رقم ١٥ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية:

الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) مع العميل

يتم تعريف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد الشروط التي يتعين استيفائها لكل عقد.

الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد

يتمثل التزام الأداء في وحدة حساب ووعده في عقد مع العميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.

الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة

يتمثل سعر المعاملة في مبلغ المقابل الذي تتوقع المجموعة أن يكون لها الحق فيه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات الموعودة إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف أخرى.

الخطوة ٤: تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء في العقد

بالنسبة للعقد الذي يتضمن أكثر من التزام أداء واحد، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يوضح المقابل الذي تتوقع المجموعة أن يكون لها الحق فيه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة ٥: الاعتراف بالإيرادات عندما (أو بمجرد أن) تفي المنشأة بالتزام الأداء

تقوم المجموعة بالوفاء بالتزام الأداء والاعتراف بالإيرادات على المدى الزمني، إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:

- يتلقى العميل ويستهلك بصورة متزامنة المنافع المقدمة من أداء المجموعة عندما تقوم المجموعة بذلك؛ أو
- يترتب على أداء المجموعة إنشاء أو تعزيز الأصل الذي يسيطر عليه العميل عند إنشاء الأصل أو تحسينه؛ أو
- لا يترتب على أداء المجموعة إنشاء أصل ذو استخدام بديل للمجموعة، ويكون لدى المجموعة حق قابل للتنفيذ في دفعات مقابل الأداء المنجز حتى تاريخه.

بالنسبة لالتزامات الأداء التي لا تستوفي أي من الشروط المذكورة أعلاه، يتم الاعتراف بالإيرادات في الوقت الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء.

يتم قياس الإيرادات بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة أنها تستحقه مقابل بيع البضائع أو تقديم الخدمات للعملاء، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف أخرى. يتم تعديل الإيرادات لخصومات المبيعات المتوقعة وخصومات الحجم، والتي يتم تقديرها بناءً على البيانات التاريخية أو التوقعات والإسقاطات. تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات بعد تقديم الخدمات لعملائها وعلى أساس الأسعار التعاقدية المتفق عليها مع العملاء.

يتم تحديد أسعار البيع المستقلة على أساس السعر الملحوظ الذي تبيع به المجموعة البضائع أو الخدمات. بالنسبة للبند التي لا يتم بيعها بشكل منفصل، تقوم المجموعة بتقدير أسعار البيع المستقلة باستخدام طرق أخرى.

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣ معلومات حول السياسة المحاسبية المادية (تابع)

(أ) الاعتراف بالإيرادات (تابع)

بيع البضائع

يتم قياس الإيرادات من بيع البضائع بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق، بعد خصم المرتجعات والخصومات. تشمل الإيرادات على المبالغ المستمدة من بيع البضائع التي تقع ضمن الأنشطة العادية للمجموعة ويتم الاعتراف بها في وقت نقاط البيع عند وجود دليل مقنع على انتقال السيطرة من المجموعة إلى العميل الذي يفى بالتزام الأداء، ومبلغ يمكن قياس الإيرادات بشكل موثوق. يتم الاعتراف بالخصومات كتخفيض في الإيرادات عندما يتم الاعتراف بالمبيعات.

إيرادات تشغيلية أخرى

تشمل إيرادات التشغيل الأخرى على المبالغ المستحقة على المجموعة مقابل إيرادات العرض وإيرادات التسويق والإعلان ورسوم الإدراج وحسومات الموردين.

(١) إيرادات العرض

تتمثل الإيرادات من إدارة المساحات في الرسوم التي يتحملها الموردون مقابل عرض البضائع للبيع في الفروع.

(٢) إيرادات التسويق والإعلان

تشمل إيرادات التسويق والإعلان الدخل الناتج من الموردين المختلفين مقابل الخدمات الإضافية مثل المساحة الإضافية للمخطوطات واللافتات والإعلان على شاشات المجموعة المقدمة للموردين للترويج والإعلان عن بضائعهم في مراكز التسوق.

(٣) برنامج الولاء

تدير المجموعة برنامج ولاء ("ادكوب بلس") يتيح للعملاء الحصول على نقاط مكافآت بناءً على مشترياتهم. لا توجد فترة لانتهاء صلاحية هذه النقاط. وعليه، يتم الاعتراف بمخصص متعلق ببرنامج الولاء في نهاية فترة التقرير بناءً على نقاط المكافآت المستحقة التي حصل عليها العملاء. يتم تأجيل الإيرادات المرتبطة بنقاط المكافآت والاعتراف بها عند استبدال العملاء لهذه النقاط.

(٤) رسوم الإدراج

يتم تحقيق الإيرادات من رسوم الإدراج من الموردين في نقطة زمنية محددة في حالة الحدوث.

خدمات الدعم

تعترف المجموعة برسوم خدمات الدعم كإيرادات وفقاً لشروط اتفاقية خدمات الدعم. تقدم المجموعة خدمات الدعم والخدمات الأخرى ذات الصلة (مثل الشؤون المالية والموارد البشرية والمشتريات والشؤون القانونية والامتثال وغيرها) مقابل رسوم خدمات الدعم.

(ب) إيرادات وتكاليف التمويل

تتكون إيرادات التمويل من إيرادات الفوائد على الودائع الثابتة لدى البنوك. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد عند استحقاقها في الأرباح أو الخسائر باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

تتكون مصروفات التمويل من مصروفات الفوائد على الاقتراض والفوائد على التزامات الإيجار والرسوم المصرفية. يتم الاعتراف بتكاليف التمويل في الأرباح أو الخسائر. تتم رسملة تكاليف التمويل العامة والمحددة المنسوبة مباشرة إلى حيازة أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل خلال الفترة الزمنية اللازمة لاستكمال وإعداد الأصل للاستخدام المزمع أو البيع. تتمثل الموجودات المؤهلة في موجودات تستغرق بالضرورة فترة زمنية طويلة حتى تصبح جاهزة للاستخدام المقصود أو للبيع.

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣ معلومات حول السياسة المحاسبية المادية (تابع)

(ج) المنح الحكومية

لا يتم الاعتراف بالمنح الحكومية حتى يكون هناك تأكيد معقول بأن المجموعة سوف تلتزم بالشروط المرتبطة بها وأنه سيتم استلام المنح.

يتم الاعتراف بالمنح الحكومية في الأرباح أو الخسائر على أساس منتظم على مدى الفترات التي تعترف فيها المجموعة كمصروفات بالتكاليف ذات الصلة التي تهدف المنح إلى التعويض عنها. على وجه التحديد، المنح الحكومية التي شرطها الأساسي هو أن تقوم المجموعة بشراء أو بناء أو الاستحواذ على موجودات غير متداولة (بما في ذلك الممتلكات والآلات والمعدات) يتم الاعتراف بها كإيرادات مؤجلة في بيان المركز المالي الموحد ويتم تحويلها إلى الأرباح أو الخسائر على أساس على أساس منهجي ومعقول على مدى الأعمار الإنتاجية للموجودات ذات الصلة.

المنح الحكومية المستحقة كتعويض عن النفقات أو الخسائر المتكبدة بالفعل أو لغرض تقديم دعم مالي فوري للمجموعة دون أي تكاليف مستقبلية ذات صلة، يتم الاعتراف بها في الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تصبح فيها مستحقة.

يتم التعامل مع فائدة القرض الحكومي بمعدل فائدة أقل من السوق كمنحة حكومية، ويتم قياسها بالفرق بين العائدات المستلمة والقيمة العادلة للقرض على أساس أسعار الفائدة السائدة في السوق.

يتم قياس المنح الحكومية التي تأخذ شكل أصل غير نقدي، مثل الأراضي، بمبالغ اسمية عندما يكون هناك تأكيد معقول بأنه سيتم استلام المنحة واستيفاء أي شرط مرتبط بها.

(د) العملات الأجنبية

المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الدرهم الإماراتي بأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات.

يتم تحويل الموجودات والالتزامات النقدية المقومة بالعملات الأجنبية إلى العملة التشغيلية بسعر الصرف في تاريخ التقرير. يتم تحويل الموجودات والالتزامات غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بعملة أجنبية إلى العملة التشغيلية بسعر الصرف عند تحديد القيمة العادلة. يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها على أساس التكلفة التاريخية بعملة أجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة. يتم بشكل عام الاعتراف بفروقات العملات الأجنبية في الأرباح أو الخسائر ويتم عرضها ضمن تكاليف التمويل.

(هـ) الممتلكات والمعدات

الاعتراف والقياس

باستثناء الأراضي والمباني، يتم قياس بنود الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم وأي خسائر متركمة لانخفاض القيمة.

تتضمن التكلفة المصروفات المرتبطة مباشرة بالاستحواذ على الأصل.

إذا كانت الأجزاء الهامة من أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات لها أعمار إنتاجية مختلفة، يتم احتسابها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) للممتلكات والآلات والمعدات.

يتم الاعتراف بالأراضي والمباني ضمن الممتلكات والمعدات مبدئياً بالتكلفة. لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم الاعتراف بها بالمبالغ المعاد تقييمها، والتي تمثل القيمة العادلة في تاريخ إعادة التقييم.

يتم إضافة أي زيادة تنشأ عن إعادة تقييم هذه الأراضي والمباني إلى احتياطي إعادة التقييم، إلى الحد الذي تعكس فيه الزيادة الانخفاض الناتج عن إعادة تقييم نفس الأصل المعترف به سابقاً كمصروفات، وفي هذه الحالة يتم إضافة الزيادة إلى الأرباح أو الخسائر إلى حد الانخفاض المحتسب سابقاً كمصروفات. يتم تحميل الانخفاض في القيمة الدفترية الناشئ عن إعادة تقييم هذه الأراضي والمباني كمصروفات إلى الحد الذي يتجاوز فيه الانخفاض الرصيد، إن وجد، المحفوظ به في احتياطي إعادة تقييم العقارات المتعلقة بإعادة تقييم سابقة لذلك الأصل.

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أوظيفي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣ معلومات حول السياسة المحاسبية المادية (تابع)

(هـ) الممتلكات والمعدات (تابع)

الاعتراف والقياس (تابع)

يتم الاعتراف بالاستهلاك على المباني المعاد تقييمها في الأرباح أو الخسائر. عند البيع اللاحق أو استبعاد العقار المعاد تقييمه، يتم تحويل فائض إعادة التقييم المنسوب المتبقي في احتياطي إعادة التقييم مباشرة إلى الأرباح المحتجزة.

يتم إيقاف الاعتراف بند الممتلكات والآلات والمعدات عند استبعاده أو عندما لا يكون من المتوقع أن تنشأ منافع اقتصادية مستقبلية من الاستخدام المستمر للأصل. يتم تحديد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أو استبعاد أصل على أنه الفرق بين متحصلات المبيعات والقيمة الدفترية للأصل ويتم الاعتراف بها في الأرباح أو الخسائر.

المصروفات اللاحقة

تتم رسملة المصروفات اللاحقة فقط إذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بهذه المصروفات إلى المجموعة.

الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك لشطب تكلفة بنود الممتلكات والآلات والمعدات ناقصاً قيمها المتبقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة، ويتم الاعتراف به بشكل عام في الأرباح أو الخسائر. لا يتم احتساب استهلاك للأراضي.

فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للسنوات الحالية وسنوات المقارنة للبنود الهامة للممتلكات والآلات والمعدات:

سنوات

٣ - ١٠

٤

٥ - ١٠

تحسينات على المباني المستأجرة

السيارات

الأثاث والمعدات

تتم مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ كل تقرير، وتعديلها حيثما يكون مناسباً.

الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز

يتم الاعتراف بالعقارات قيد الإنشاء لأغراض التوريد أو الأغراض الإدارية، أو لأغراض لم يتم تحديدها بعد، بالتكلفة ناقصاً أي خسائر انخفاض في القيمة معترف بها. تتضمن التكلفة الأتعاب المهنية، وبالنسبة للموجودات المؤهلة، تكاليف الاقتراض المرسلة وفقاً للسياسة المحاسبية للمجموعة. يبدأ احتساب الاستهلاك لهذه الموجودات بنفس الأساس المتبع في احتساب الاستهلاك للموجودات العقارية الأخرى عندما تصبح الموجودات جاهزة للاستخدام المقصود.

(و) العقارات الاستثمارية

يتم قياس العقارات الاستثمارية، وهي العقارات المحفوظ بها للحصول على إيجارات و/أو زيادة رأس المال (بما في ذلك العقارات قيد الإنشاء لهذه الأغراض)، مبدئياً بالتكلفة، بما في ذلك تكاليف المعاملة. لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم قياس الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة، والتي تعكس ظروف السوق في تاريخ التقرير.

يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر من استبعاد العقارات الاستثمارية (المحتسبة على أساس الفرق بين صافي المتحصلات من الاستبعاد والقيمة الدفترية لهذا البند) في الأرباح أو الخسائر. عند بيع العقارات الاستثمارية التي تم تصنيفها سابقاً كممتلكات وآلات ومعدات، يتم تحويل أي مبلغ ذي صلة مدرج في احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات إلى الأرباح المحتجزة.

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من العقارات الاستثمارية كإيرادات على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣ معلومات حول السياسة المحاسبية المادية (تابع)

(و) العقارات الاستثمارية (تابع)

الممتلكات ذات الاستخدام المزدوج

تشتمل العقارات على جزء يتم الاحتفاظ به لكسب الإيجارات أو لزيادة رأس المال وجزء آخر يتم الاحتفاظ به للاستخدام في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات أو لأغراض إدارية وهي "عقارات ذات استخدام مزدوج". في مثل هذه الحالات، إذا كان من الممكن بيع هذه الأجزاء (ذات الاستخدام المزدوج) بشكل منفصل (أو تأجيرها بشكل منفصل)، تقوم المجموعة باحتساب هذه الأجزاء بشكل منفصل. ومع ذلك، إذا لم يكن من الممكن بيع الأجزاء بشكل منفصل، فسيتم اعتبار العقار كممتلكات ومعدات إذا تم الاحتفاظ بجزء كبير منه للاستخدام في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، وإلا فإنه يعتبر عقاراً استثمارياً.

(ز) الموجودات غير الملموسة

الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها بشكل منفصل

يتم إدراج الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة والتي يتم الحصول عليها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة. يتم الاعتراف بالإطفاء على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصل. تتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء في نهاية كل فترة تقرير، مع احتساب تأثير أي تغييرات في التقدير على أساس مستقبلي. يتم إدراج الموجودات غير الملموسة التي لها أعمار إنتاجية غير محددة والتي يتم الحصول عليها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصاً خسائر انخفاض القيمة المتراكمة.

الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها من دمج الأعمال

يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة التي تم الحصول عليها من خلال دمج الأعمال والمعترف بها بشكل منفصل عن الشهرة التجارية مبدئياً بقيمتها العادلة في تاريخ الاستحواذ (والتي تعتبر تكلفتها). لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم إدراج الموجودات غير الملموسة المكتسبة في عملية دمج الأعمال بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة، على نفس الأساس المتبع في الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها بشكل منفصل.

فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للسنة الحالية وسنة المقارنة للبنود الهامة للموجودات غير الملموسة:

سنوات

٥
٢٦
٣١
١٥-٥

برامج الكمبيوتر
العلاقات مع العملاء (سنة المقارنة فقط)
اتفاقيات الإمتيازات (سنة المقارنة فقط)
العلامة التجارية

تتم مراجعة طرق الإطفاء والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ كل تقرير، ويتم تعديلها حينما يكون مناسباً.

الشهرة التجارية

يتم الاعتراف بالشهرة التجارية الناشئة عن الاستحواذ على الأعمال بالتكلفة كما هي محددة في تاريخ الاستحواذ على الأعمال ناقصاً خسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت.

لأغراض اختبار انخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة التجارية على كل وحدة من الوحدات المنتجة للنقد بالمجموعة (أو مجموعات الوحدات المنتجة للنقد) التي من المتوقع أن تستفيد من عمليات الدمج.

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبو ظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣ معلومات حول السياسة المحاسبية المادية (تابع)

(ز) الموجودات غير الملموسة (تابع)

يتم اختبار الوحدة المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة التجارية لها لغرض اختبار انخفاض قيمتها سنوياً، أو بشكل متعاقب عندما يكون هناك مؤشر على أن الوحدة قد تنخفض قيمتها. إذا كان المبلغ القابل للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من قيمته الدفترية، يتم تخصيص خسائر انخفاض القيمة أولاً لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة تجارية مخصصة للوحدة ثم إلى الموجودات الأخرى للوحدة بالتناسب بناءً على القيمة الدفترية مقدار كل أصل في الوحدة. يتم الاعتراف بأي خسائر انخفاض في قيمة الشهرة التجارية مباشرة في الأرباح أو الخسائر. لا يتم عكس خسائر انخفاض القيمة المعترف بها للشهرة التجارية في الفترات اللاحقة.

تتمثل القيمة القابلة للاسترداد في القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة من الاستخدام، أيهما أعلى. عند تقييم القيمة من الاستخدام، يتم تخفيض التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المحددة للأصل.

عند استبعاد وحدة من الوحدات المنتجة للنقد ذات الصلة، يتم تضمين قيمة الشهرة التجارية المنسوبة في تحديد الأرباح أو الخسائر عند الاستبعاد.

(ح) الموجودات المصنفة كمحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة

يتم قياس الموجودات غير المتداولة (ومجموعات الاستبعاد) المصنفة كمحتفظ بها للبيع بالقيمة الدفترية والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أقل.

يتم تصنيف الموجودات غير المتداولة ومجموعات الاستبعاد على أنها محتفظ بها للبيع إذا كان سيتم استرداد قيمتها الدفترية من خلال معاملة بيع وليس من خلال الاستخدام المستمر. يعتبر هذا الشرط مستوفياً فقط عندما يكون البيع محتملاً بدرجة كبيرة ويكون الأصل (أو مجموعة الاستبعاد) متاحاً للبيع الفوري في حالته الحالية. يجب أن تلتزم الإدارة بالبيع الذي يتوقع أن يكون مؤهلاً للاعتراف به على أنه بيع كامل خلال سنة واحدة من تاريخ التصنيف.

عندما تلتزم المجموعة بخطة بيع تنطوي على فقدان السيطرة على شركة تابعة، يتم تصنيف كافة موجودات ومطلوبات تلك الشركة التابعة على أنها محتفظ بها للبيع عندما يتم استيفاء المعايير الموضحة أعلاه، بغض النظر عما إذا كانت المجموعة ستحتفظ بحصة غير مسيطرة في شركتها التابعة السابقة بعد البيع.

عندما تلتزم المجموعة بخطة بيع تتضمن التخلص من استثمار في شركة زميلة أو جزء من استثمار في شركة زميلة، فإن الاستثمار أو جزء الاستثمار في الشركة الزميلة الذي سيتم استبعاده يتم تصنيفه على أنه محتفظ به للبيع عند استيفاء المعايير الموضحة أعلاه. تتوقف المجموعة بعد ذلك عن تطبيق طريقة حقوق الملكية فيما يتعلق بالجزء المصنف كمحتفظ به للبيع. أي جزء محتفظ به من الاستثمار في شركة زميلة لم يتم تصنيفه على أنه محتفظ به للبيع (والذي لا يزال يمارس في مقابله تأثير جوهرية) سيستمر احتسابه باستخدام طريقة حقوق الملكية.

تتمثل العمليات المتوقفة في أحد مكونات المجموعة التي تم استبعادها أو تصنيفها على أنها محتفظ بها للبيع والتي تمثل أعمال رئيسية منفصلة أو منطقة جغرافية للعمليات، وهي جزء من خطة منسقة واحدة لاستبعاد هذه الأعمال الرئيسية أو المنطقة الجغرافية للعمليات، أو هي شركة تابعة تم شراؤها حصرياً بهدف إعادة بيعها.

يتم استبعاد العمليات المتوقفة من نتائج العمليات المستمرة، ويتم عرضها كمبلغ واحد كأرباح أو خسائر بعد الضريبة من العمليات المتوقفة في بيان الأرباح أو الخسائر.

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣ معلومات حول السياسة المحاسبية المادية (تابع)

(ط) انخفاض قيمة الموجودات غير المالية باستثناء الشهرة التجارية

تقوم المجموعة في تاريخ كل تقرير بمراجعة القيمة الدفترية لموجوداتها غير المالية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن تلك الموجودات قد تعرضت لخسائر انخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل من أجل تحديد مدى خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). من أجل اختبار انخفاض القيمة، يتم تجميع الموجودات معاً في أصغر مجموعة من الموجودات التي تحقق تدفقات نقدية واردة من الاستخدام المستمر وتكون مستقلة بدرجة كبيرة عن التدفقات النقدية الواردة للموجودات الأخرى أو الوحدات المنتجة للنقد. عندما لا يكون من الممكن تقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل الفردي، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد من الوحدة المنتجة للنقد التي ينتمي إليها الأصل.

إذا تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من الأصل (وحدة منتجة للنقد) بأقل من قيمته الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (وحدة منتجة للنقد) إلى قيمته القابلة للاسترداد. يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة مباشرة في الأرباح أو الخسائر، ما لم يتم تسجيل الأصل ذي الصلة بمبلغ إعادة التقييم، وفي هذه الحالة يتم التعامل مع خسائر انخفاض القيمة على أنها انخفاض ناتج عن إعادة التقييم.

في حالة عكس خسائر انخفاض القيمة لاحقاً، تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (وحدة منتجة للنقد) إلى التقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد، ولكن بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية المتزايدة القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها لو لم يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة للأصل (وحدة منتجة للنقد) في السنوات السابقة. يتم الاعتراف بعكس خسائر انخفاض القيمة مباشرة في الأرباح أو الخسائر، ما لم يتم تسجيل الأصل ذي الصلة بمبلغ إعادة التقييم، وفي هذه الحالة يتم التعامل مع عكس خسائر انخفاض القيمة كزيادة ناتجة عن إعادة التقييم.

(ي) عقود الإيجار

عند بدء العقد، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يمثل أو ينطوي على عقد إيجار. يمثل العقد أو ينطوي على عقد إيجار إذا كان العقد ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة زمنية نظير مقابل.

١ . المجموعة بصفتها المستأجر

عند بدء أو تعديل العقد الذي ينطوي على عنصر إيجاري، تقوم المجموعة بتخصيص المقابل في العقد لكل عنصر إيجاري على أساس أسعاره المستقلة النسبية. ومع ذلك، بالنسبة لعقود إيجار العقارات، اختارت المجموعة عدم فصل المكونات غير الإيجارية واحتساب المكونات الإيجارية وغير الإيجارية كمكون إيجار واحد.

تقوم المجموعة بالاعتراف بأصل حق الاستخدام والتزام الإيجار في تاريخ بدء عقد الإيجار. يتم قياس أصل حق الاستخدام مبدئياً بالتكلفة، والتي تشمل على المبلغ المبدئي لالتزام الإيجار المعدل بحسب أي دفعات إيجار تتم في أو قبل تاريخ البدء، بالإضافة إلى أي تكاليف مباشرة مبدئية متكبدة وتقدير تكاليف تفكيك وإزالة الأصل الأساسي أو لاستعادة الأصل الأساسي أو الموقع الذي يقع عليه، ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.

يتم لاحقاً استهلاك أصل حق الاستخدام باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ البدء وحتى نهاية مدة عقد الإيجار، ما لم ينقل عقد الإيجار ملكية الأصل الأساسي إلى المجموعة بنهاية مدة عقد الإيجار أو كانت تكلفة أصل حق الاستخدام تشير إلى أن المجموعة ستمارس خيار الشراء. وفي هذه الحالة، سيتم استهلاك أصل حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل الأساسي، والذي يتم تحديده على نفس الأساس المتبع في الممتلكات والمعدات. بالإضافة إلى ذلك، يتم تخفيض أصل حق الاستخدام بشكل دوري من خلال خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت، ويتم تعديلها بحسب نتائج عمليات إعادة قياس معينة لالتزامات الإيجار.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء، ويتم خصمها باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، أو، إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا المعدل بسهولة، معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة. تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي كمعدل خصم بشكل عام.

تحدد المجموعة معدل الاقتراض الإضافي من خلال الحصول على أسعار الفائدة من مصادر تمويل خارجية مختلفة وتقوم بإجراء تعديلات معينة لتعكس شروط عقد الإيجار ونوع الأصل المؤجر.

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣ معلومات حول السياسة المحاسبية المادية (تابع)

(ي) عقود الإيجار (تابع)

١. المجموعة بصفتها المستأجر (تابع)

تتكون دفعات الإيجار المتضمنة في قياس التزام الإيجار مما يلي:

- الدفعات الثابتة، بما في ذلك الدفعات الثابتة الأساسية؛
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، ويتم قياسها مبدئياً باستخدام المؤشر أو المعدل كما في تاريخ البدء؛
- المبالغ المتوقع سدادها بموجب ضمان القيمة المتبقية؛ و
- سعر الممارسة بموجب خيار الشراء الذي تكون المجموعة متأكدة بشكل معقول من ممارسته، ودفعات الإيجار في فترة تجديد اختيارية إذا كانت المجموعة متأكدة بشكل معقول من ممارسة خيار التمديد، وGRAMات الإنهاء المبكر لعقد الإيجار ما لم تكن المجموعة متأكدة بشكل معقول من عدم الإنهاء المبكر.

يتم قياس التزام الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم إعادة قياسها عندما يكون هناك تغيير في دفعات الإيجار المستقبلية الناتجة عن تغيير في المؤشر أو المعدل، إذا كان هناك تغيير في تقدير المجموعة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، إذا قامت المجموعة بتغيير تقييمها فيما إذا كانت ستمارس خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء أو إذا كان هناك دفعة إيجار ثابتة أساسية معدلة.

عندما يتم إعادة قياس التزام الإيجار بهذه الطريقة، يتم إجراء تعديل مماثل على القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام، أو يتم تسجيله في الأرباح أو الخسائر إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام إلى الصفر.

لا يتم تضمين الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس التزام الإيجار وأصل حق الاستخدام. يتم الاعتراف بالدفعات ذات الصلة كمصروفات في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الظرف الذي يؤدي إلى تلك الدفعات، ويتم إدراجها ضمن "المصروفات العمومية والإدارية" في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

تعرض المجموعة موجودات حق الاستخدام التي لا تستوفي تعريف الاستثمار العقاري في "موجودات حق الاستخدام" والتزامات الإيجار في "التزامات الإيجار" في بيان المركز المالي.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات ذات القيمة المنخفضة

اختارت المجموعة عدم الاعتراف بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار لعقود إيجار الموجودات ضئيلة القيمة وعقود الإيجار قصيرة الأجل، بما في ذلك معدات تكنولوجيا المعلومات. تعترف المجموعة بدفعات الإيجار المرتبطة بهذه الفئة من عقود الإيجار كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

٢. المجموعة بصفتها الطرف المؤجر

عند بدء أو تعديل العقد الذي ينطوي على عنصر إيجاري، تقوم المجموعة بتخصيص المقابل في العقد لكل عنصر إيجاري على أساس أسعارها المستقلة النسبية.

عندما تعمل المجموعة كمؤجر، فإنها تحدد عند بداية عقد الإيجار ما إذا كان كل عقد الإيجار يمثل عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي.

لتصنيف كل عقد إيجار، تقوم المجموعة بإجراء تقييم شامل لما إذا كان عقد الإيجار ينقل بشكل جوهري كافة المخاطر والامتيازات العرضية لملكية الأصل ذي الصلة. إذا كان الأمر كذلك، يكون عقد الإيجار تمويلي؛ إذا لم يكن الأمر كذلك، يكون عقد الإيجار تشغيلي. كجزء من هذا التقييم، تأخذ المجموعة في الاعتبار بعض المؤشرات مثل ما إذا كان عقد الإيجار يتعلق بالجزء الأكبر من العمر الاقتصادي للأصل.

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣ معلومات حول السياسة المحاسبية المادية (تابع)

(ي) عقود الإيجار (تابع)

٢ . المجموعة بصفتها الطرف المؤجر (تابع)

عندما تكون المجموعة مؤجراً وسيطاً، فإنها تقوم باحتساب حصصها في عقد الإيجار الرئيسي وعقد الإيجار من الباطن بشكل منفصل. تقوم المجموعة بتقييم تصنيف عقد الإيجار من الباطن بالرجوع إلى أصل حق الاستخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي، وليس بالرجوع إلى الأصل ذي الصلة. إذا كان عقد الإيجار الرئيسي عبارة عن عقد إيجار قصير الأجل تطبق عليه المجموعة الإعفاء الموضح أعلاه، فإنها تقوم بتصنيف عقد الإيجار من الباطن كعقد إيجار تشغيلي.

عندما ينطوي الترتيب على مكونات إيجارية وغير إيجارية، تطبق المجموعة المعيار رقم ١٥ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لتخصيص المقابل في العقد للمكونات الإيجارية وغير الإيجارية.

تطبق المجموعة متطلبات إيقاف الاعتراف وانخفاض القيمة على صافي الاستثمار في عقد الإيجار وتقوم بانتظام بمراجعة القيم المتبقية المقدرة غير المضمونة المستخدمة في احتساب إجمالي الاستثمار في عقد الإيجار.

إيرادات عقود الإيجار التشغيلي

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن هناك أساس منهجي آخر أكثر تمثيلاً للأنماط الزمنية التي يتم من خلالها استخلاص المنافع الاقتصادية من الموجودات المؤجرة. قامت المجموعة بالاعتراف بهذه الفئة من إيرادات الإيجار كجزء من "إيرادات تأجير العقارات الاستثمارية".

(ك) الأدوات المالية

الاعتراف والقياس المبني

يتم الاعتراف بالذمم المدينة التجارية وسندات الدين مبدئياً عند إنشائها. يتم الاعتراف مبدئياً بكافة الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

يتم قياس الأصل المالي (ما لم يكن يمثل ذمة عقد مدين لا ينطوي على عنصر تمويل هام) أو الالتزام المالي مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى، بالنسبة للبنود غير المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة لحيازته أو إصداره. يتم قياس الذمم المدينة من العقد الذي لا ينطوي على عنصر تمويل جوهري مبدئياً بسعر المعاملة.

التصنيف والقياس اللاحق

الموجودات المالية

عند الاعتراف المبني، يتم تصنيف الأصل المالي على أنه مقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة؛ أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر - أداة الدين؛ أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر - أداة حقوق الملكية؛ أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم قياس الأصل المالي الذي يستوفي الشروط التالية وغير المصنف بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، بالتكلفة المطفأة:

- يتم الاحتفاظ به ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- يترتب على شروطه التعاقدية نشوء تدفقات نقدية في تواريخ محددة تتمثل فقط في دفعات أصل المبلغ والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣ معلومات حول السياسة المحاسبية المادية (تابع)

(ك) الأموال المالية (تابع)

يتم قياس أداة الدين التي تستوفي الشروط التالية وغير المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

- يتم الاحتفاظ به ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية؛ و
- يترتب على شروطه التعاقدية إلى نشوء تدفقات نقدية في تواريخ محددة تتمثل فقط في دفعات أصل المبلغ والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

عند الاعتراف المبدئي، قد تقوم المجموعة بإجراء اختيار غير قابل للإلغاء (على أساس كل أداة على حدة) لتخصيص الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لا يُسمح بتصنيف بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا كان الاستثمار في الأسهم محتفظاً به للمتاجرة أو إذا كان عبارة عن مقابل محتمل معترف به عند دمج الأعمال.

إن كافة الموجودات المالية غير المصنفة على أنها مقيسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على النحو الموضح أعلاه يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

الموجودات المالية - تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بإجراء تقييم لهدف نموذج الأعمال الذي يتم فيه الاحتفاظ بالأصل المالي على مستوى المحفظة حيث يعكس ذلك بشكل أفضل طريقة إدارة الأعمال وتقديم المعلومات إلى الإدارة. تشمل المعلومات التي تمت مراعاتها ما يلي:

- السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة وتنفيذ تلك السياسات عملياً. تشمل هذه ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب إيرادات الفوائد التعاقدية، أو الحفاظ على سجل تعريف معين لأسعار الفائدة، أو مطابقة مدة الموجودات المالية مع مدة أي التزامات ذات صلة أو التدفقات النقدية الخارجة المتوقعة التي تحقق التدفقات النقدية من خلال بيع الموجودات؛
- كيفية تقييم أداء المحفظة وتقديم التقارير عنها إلى إدارة المجموعة؛
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال) وكيفية إدارة تلك المخاطر؛
- كيفية تعويض مديري الأعمال - على سبيل المثال، ما إذا كان التعويض يعتمد على القيمة العادلة للموجودات المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة؛ و
- مدى تكرار وحجم وتوقيت مبيعات الموجودات المالية في الفترات السابقة وأسباب هذه المبيعات والتوقعات بشأن نشاط المبيعات المستقبلية.

إن تحويلات الموجودات المالية إلى أطراف أخرى في المعاملات غير المؤهلة لإيقاف الاعتراف لا تعتبر مبيعات لهذا الغرض، بما يتوافق مع اعتراف المجموعة المستمر بالموجودات.

يتم قياس الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة أو المدارة والتي يتم تقييم أداؤها على أساس القيمة العادلة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

الموجودات المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط دفعات أصل المبلغ والفائدة

لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف "أصل المبلغ" على أنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف المبدئي. يتم تعريف "الفائدة" على أنها المقابل للقيمة الزمنية للمال ولمخاطر الائتمان المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة زمنية معينة ولمخاطر وتكاليف الإفراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، بالإضافة إلى هامش أرباح.

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة، تأخذ المجموعة في الاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. يتضمن ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يحتوي على شرط تعاقدي يمكن أن يغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا يفي بهذا الشرط. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة في الاعتبار ما يلي:

- الأحداث الطارئة التي من شأنها تغيير مبلغ أو توقيت التدفقات النقدية؛
- الشروط التي قد تعدل سعر الفائدة التعاقدية، بما في ذلك سمات المعدل المتغير؛
- سمات الدفع المسبق والتعميد؛ و
- الشروط التي تحد من مطالبة المجموعة بالتدفقات النقدية من موجودات محددة (مثل سمات عدم حق الرجوع).

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣ معلومات حول السياسة المحاسبية المادية (تابع)

(ك) الأدوات المالية (تابع)

الموجودات المالية - القياس اللاحق والأرباح والخسائر

الموجودات المالية بالقيمة العادلة
من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر، بما في ذلك أي إيرادات الفوائد أو توزيعات الأرباح، في الأرباح أو الخسائر.

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بحسب خسائر انخفاض القيمة. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في الأرباح أو الخسائر. يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر نتيجة للاستبعاد في الأرباح أو الخسائر.

استثمارات الديون بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم احتساب إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في الأرباح أو الخسائر. يتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر. عند الاستبعاد، يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر.

استثمارات حقوق الملكية بالقيمة
العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كدخل في الأرباح أو الخسائر ما لم تمثل توزيعات الأرباح بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار.

يتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها مطلقاً إلى الأرباح أو الخسائر.

المطلوبات المالية - التصنيف والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها مقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم تصنيف الالتزام المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا تم تصنيفه كمحتفظ به للمتاجرة أو كان مشتقاً أو تم تخصيصه على هذا النحو عند الاعتراف المبدئي. يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر، بما في ذلك أي مصروفات فوائد، في الأرباح أو الخسائر. يتم قياس الالتزامات المالية الأخرى لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم الاعتراف بمصروفات الفوائد وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الأرباح أو الخسائر. يتم أيضاً الاعتراف بأي أرباح أو خسائر نتيجة للاستبعاد في الأرباح أو الخسائر.

إيقاف الاعتراف

الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإيقاف الاعتراف بالأصل المالي عندما تنتهي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو تقوم بتحويل الحقوق في استلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة تكون فيها كافة مخاطر وامتيازات ملكية الأصل المالي بشكل فعلي المحولة أو التي لا تقوم فيها المجموعة بنقل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر وامتيازات الملكية بشكل فعلي ولا تحتفظ بالسيطرة على الأصل المالي.

تدخل المجموعة في معاملات تقوم بموجبها بتحويل الموجودات المعترف بها في بيان مركزها المالي، ولكنها تحتفظ إما بكل أو بشكل فعلي بكافة مخاطر وامتيازات الموجودات المحولة. في هذه الحالات، لا يتم استبعاد الموجودات المحولة.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣ معلومات حول السياسة المحاسبية المادية (تابع)

(ك) الأدوات المالية (تابع)

إيقاف الاعتراف (تابع)

المطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإيقاف الاعتراف بالالتزام المالي عندما يتم الوفاء بالتزاماتها التعاقدية أو إلغاؤها أو انتهاء صلاحيتها. تقوم المجموعة أيضاً بإيقاف الاعتراف بالالتزام المالي عندما يتم تعديل شروطه وتكون التدفقات النقدية للالتزام المعدل مختلفة بشكل فعلي، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالالتزام المالي الجديد بناءً على الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند إيقاف الاعتراف بالالتزام مالي، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية المطفأة والمقابل المدفوع (بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو مطلوبات مفترضة) في الأرباح أو الخسائر.

المقاصة

تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويتم عرض صافي القيمة في بيان المركز المالي، وذلك فقط عندما يكون لدى المجموعة حالياً حق قانوني قابل للتنفيذ لمقاصة المبالغ وتنوي إما تسويتها على أساس الصافي أو تحقيق الأصل وتسوية الالتزام بصورة متزامنة.

(ل) النقد وما يعادله

لأغراض بيان المركز المالي، يتألف النقد وما يعادله من النقد (أي النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب) والأرصدة لدى البنوك. تتمثل الأرصدة المصرفية في استثمارات قصيرة الأجل (تبلغ فترة استحقاقها الأصلية عادة ثلاثة أشهر أو أقل)، وهي استثمارات عالية السيولة وقابلة للتحويل بسهولة إلى مبلغ نقدي محدد وتخضع لمخاطر ضئيلة من التغيرات في القيمة. يتم الاحتفاظ بها لغرض الوفاء بالالتزامات النقدية قصيرة الأجل وليس للاستثمار أو لأغراض أخرى.

لأغراض بيان التدفقات النقدية، يتألف النقد وما يعادله من النقد والأرصدة لدى البنوك على النحو المحدد أعلاه، بعد خصم السحوبات على المكشوف القائمة من البنوك والتي تستحق السداد عند الطلب وتشكل جزءاً لا يتجزأ من إدارة النقد لدى المجموعة. يتم عرض هذه السحب على المكشوف كقروض قصيرة الأجل في بيان المركز المالي.

(م) الذمم المدينة التجارية والموجودات المالية الأخرى - انخفاض القيمة

الموجودات المالية غير المشتقة

الأدوات المالية

يتم احتساب انخفاض قيمة الموجودات المالية باستخدام نهج خسائر الائتمان المتوقعة المستقبلية المكون من ثلاث مراحل بما يتماشى مع المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة من:

- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة؛ و
- سندات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسائر بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر، باستثناء ما يلي، والتي يتم قياسها على أساس خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهر:

- سندات الدين التي تم تحديد أنها تنطوي على مخاطر ائتمان ضئيلة في تاريخ التقرير؛ و
- سندات الدين الأخرى والأرصدة لدى البنوك التي لم تتزايد مخاطر الائتمان الخاصة بها (أي مخاطر التعثر عن السداد التي تحدث على مدى العمر المتوقع للأداة المالية) بشكل ملحوظ منذ الاعتراف المبدئي.

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣ معلومات حول السياسة المحاسبية المادية (تابع)

(م) الذمم المدينة التجارية والموجودات المالية الأخرى - انخفاض القيمة (تابع)

يتم قياس مخصصات الخسائر من الذمم المدينة التجارية والمستحقات من المستأجرين بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة على مدى أعمار الأدوات المالية. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة من هذه الموجودات المالية باستخدام مصفوفة المخصصات بناءً على تجربة خسائر الائتمان التاريخية للمجموعة، بعد تعديلها بحسب العوامل الخاصة بالمدينين، والظروف الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الحالي وكذلك الاتجاه المتوقع للمدينين في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للمال، حيثما يكون مناسباً. بالإضافة إلى ذلك، يتم تسجيل مخصص محدد لبعض الحالات التي يحتمل فيها حدوث تعثر في سداد هذه الأرصدة المدينة.

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأصل المالي قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة، تأخذ المجموعة في الاعتبار المعلومات المعقولة والداعمة ذات الصلة والمتاحة دون تكلفة أو جهد زائد. يشمل ذلك المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناءً على الخبرة التاريخية للمجموعة والتقييم الائتماني القائم على معلومات بما في ذلك المعلومات الاستشرافية.

تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على الموجودات المالية قد زادت بشكل كبير إذا تأخر موعد استحقاقها لأكثر من ٦٠ يوم.

تعتبر المجموعة أن الأصل المالي متعثراً عندما يكون من غير المرجح أن يقوم المدين بسداد التزاماته الائتمانية للمجموعة بالكامل، دون لجوء المجموعة إلى إجراءات مثل تسهيل الضمان (إن وجد) أو أن هناك تأخر في سداد الأصل المالي لفترة تزيد عن ٩٠ يوم من تاريخ الاستحقاق.

تعتبر المجموعة أن سندات الدين تنطوي على مخاطر ائتمان ضئيلة عندما يكون تصنيف مخاطرها الائتمانية معادلاً للتعريف المتعارف عليه عالمياً لـ "الدرجة الاستثمارية".

تتمثل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر في خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن كافة أحداث التعثر عن السداد المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

تتمثل خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهر في جزء من خسائر الائتمان المتوقعة الناتج عن أحداث التعثر عن السداد المحتملة خلال ١٢ شهر بعد تاريخ التقرير (أو فترة أقصر إذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من ١٢ شهر).

إن الحد الأقصى للفترة التي يتم أخذها في الاعتبار عند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة هو الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تتعرض خلالها المجموعة لمخاطر الائتمان.

قياس خسائر الائتمان المتوقعة

خسائر الائتمان المتوقعة هي تقدير مرجح لخسائر الائتمان. يتم قياس خسائر الائتمان بالقيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها).

يتم خصم خسائر الائتمان المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي للموجودات المالية.

الموجودات المالية التي تعرضت لانخفاض ائتماني

في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة قد تعرضت لانخفاض ائتماني. يعتبر الأصل المالي "تعرض لانخفاض ائتماني" عند وقوع حدث أو أكثر يكون له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣ معلومات حول السياسة المحاسبية المادية (تابع)

(م) الذمم المدينة التجارية والموجودات المالية الأخرى - انخفاض القيمة (تابع)

يتضمن الدليل على أن الأصل المالي قد تعرض لانخفاض ائتماني البيانات القابلة للملاحظة التالية:

- الصعوبات المالية الجوهرية التي يواجهها المقترض أو المصدر؛
- الإخلال بالعقد مثل التعثر في السداد؛
- إعادة هيكلة القرض أو السلفة من قبل المجموعة بشروط لم تكن المجموعة لتقبلها في ظروف أخرى؛
- من المحتمل أن يدخل المقترض في حالة إفلاس أو أي عملية إعادة تنظيم مالية أخرى؛ أو
- عدم وجود سوق نشط للأوراق المالية بسبب الصعوبات المالية.

عرض مخصص خسائر الائتمان المتوقعة في بيان المركز المالي

يتم خصم مخصصات خسائر الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

الشطب

يتم شطب إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي عندما لا يكون لدى المجموعة توقعات معقولة لاسترداد الأصل المالي بالكامل أو جزء منه. تقوم المجموعة بشكل فردي بإجراء تقييم فيما يتعلق بتوقيت ومبلغ الشطب بناءً على ما إذا كان هناك توقع معقول للاسترداد. لا تتوقع المجموعة أي استرداد جوهري من المبلغ المشطوب. ومع ذلك، فإن الموجودات المالية التي تم شطبها من الممكن أن تظل خاضعة لأنشطة الإنفاذ في ضوء الالتزام بإجراءات المجموعة لاسترداد المبالغ المستحقة.

(ن) المخزون

يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. يتم تحديد التكلفة على أساس متوسط التكلفة وتتضمن التكلفة الصادر فواتير بشأنها وتكاليف النقل والمناولة. يمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر ناقصاً التكاليف الإضافية التي سيتم تكبدها في التسويق والبيع والتوزيع.

الحسومات

أبرمت المجموعة اتفاقيات مع الموردين يتم بموجبها الحصول على الحسومات المتعلقة بالكمية والعديد من المزايا والخصومات الأخرى للموردين فيما يتعلق بشراء البضائع. يتعلق هذا الدخل المستلم من الموردين بالتعديلات على سعر التكلفة الأساسية للمنتج ويعتبر جزءاً من سعر الشراء لذلك المنتج. يتم الاعتراف بالدخل على أساس الاستحقاق عندما تحصل عليه المجموعة ويمكن قياس الدخل بشكل موثوق استناداً إلى شروط العقد.

عندما يتعلق الدخل المكتسب بالمخزون الذي تحتفظ به المجموعة في نهاية الفترة، يتم إدراج الدخل ضمن تكلفة هذا المخزون، ويتم الاعتراف به في تكلفة المبيعات عند بيع هذا المخزون.

(س) المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام حالي (قانوني أو ضمني) نتيجة لحدث سابق، ومن المحتمل أن يطلب من المجموعة تسوية الالتزام، ويمكن إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام.

إن المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في نهاية فترة التقرير، مع الأخذ في الاعتبار المخاطر وحالات عدم اليقين التي ينطوي عليها الالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، تكون قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية المخصومة بمعدل ما قبل الضريبة. عندما يكون من المتوقع استرداد بعض أو كل المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية المخصص من طرف آخر، يتم الاعتراف بالذمم المدينة كأصل إذا كان من المؤكد تقريباً أنه سيتم استلام الدفعات ويمكن قياس قيمة الذمم المدينة بشكل موثوق.

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣ معلومات حول السياسة المحاسبية المادية (تابع)

(ع) امتيازات الموظفين

تقوم المجموعة برصد مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها. يستند استحقاق هذه الامتيازات على الراتب النهائي للموظفين ومدة الخدمة، بشرط انقضاء الحد الأدنى من فترة الخدمة. يتم تراكم التكاليف المتوقعة لهذه الامتيازات على مدى فترة التوظيف.

يتم دفع مساهمات التقاعد الخاصة بالموظفين من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة إلى الهيئة العامة للمعاشات والتأمينات الاجتماعية في دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً للقانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠٠٠ بشأن المعاشات والتأمينات الاجتماعية. يتم تحميل هذه المساهمات على الأرباح أو الخسائر خلال فترة خدمة الموظفين.

(ف) قياس القيمة العادلة

تتمثل "القيمة العادلة" في السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس بشكل أساسي أو، في حالة عدم وجوده، في السوق الأصلح للمجموعة الذي يمكنها الوصول إليه في ذلك التاريخ. تعكس القيمة العادلة للالتزام مخاطر عدم الأداء.

يتطلب عدد من السياسات والإفصاحات المحاسبية للمجموعة قياس القيم العادلة لكل من الموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية.

عندما يكون ذلك متاحاً، تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للأداة باستخدام السعر المعين في سوق نشط لتلك الأداة. يعتبر السوق "نشطاً" إذا تمت المعاملات الخاصة بالأصل أو الالتزام بتكرار وحجم كافيين لتوفير معلومات التسعير على أساس مستمر.

لا يوجد سعر مدرج في سوق نشط، ومن ثم تستخدم المجموعة أساليب التقييم التي تستند بشكل أكبر إلى استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات الصلة وتستند بشكل أقل إلى استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة. تتضمن أساليب التقييم المختارة كافة العوامل التي سيأخذها المشاركون في السوق بعين الاعتبار عند تسعير المعاملة.

عادةً ما يكون أفضل دليل على القيمة العادلة للأداة المالية عند الاعتراف المبدئي هو سعر المعاملة - أي القيمة العادلة للمقابل الممنوح أو المستلم. إذا قررت المجموعة أن القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي تختلف عن سعر المعاملة ولم يتم ثبوت القيمة العادلة من خلال سعر مدرج في سوق نشط لأصل أو التزام مماثل ولا بناءً على أسلوب تقييم يتم من خلاله الحكم على أي مدخلات غير قابلة للملاحظة إذا كانت غير هامة فيما يتعلق بالقياس، يتم قياس الأداة المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، ويتم تعديلها لتأجيل الفرق بين القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي وسعر المعاملة. بعد ذلك، يتم الاعتراف بهذا الفرق في الأرباح أو الخسائر على أساس مناسب على مدى عمر الأداة ولكن في موعد لا يتجاوز التاريخ الذي يكون فيه التقييم مدعوماً بالكامل ببيانات السوق التي يمكن ملاحظتها أو إغلاق المعاملة.

(ص) إيرادات توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات عند ثبوت حق المساهمين في استلام الدفعات بشرط أن يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية إلى المجموعة وأن يكون من الممكن قياس قيمة الإيرادات بشكل موثوق.

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣ معلومات حول السياسة المحاسبية المادية (تابع)

(ق) الضرائب

يتألف مصروف ضريبة الدخل من الضريبة الحالية والمؤجلة. يتم الاعتراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر باستثناء ما يتعلق بدمج الأعمال، أو البنود المعترف بها مباشرة في حقوق الملكية أو في الدخل الشامل الأخر.

الضريبة الحالية

تشتمل الضريبة الحالية على الضريبة المتوقعة المستحقة الدفع أو المستحقة القبض على الدخل الخاضع للضريبة أو للسنة وأي تعديل على الضريبة المستحقة الدفع أو المستحقة القبض فيما يتعلق بالسنوات السابقة. إن مبلغ الضريبة الحالية المستحقة الدفع أو المستحقة القبض هو أفضل تقدير لمبلغ الضريبة المتوقع دفعه أو استلامه والذي يعكس عدم اليقين المتعلق بضرائب الدخل. يتم قياسها باستخدام معدلات الضريبة المطبقة أو المطبقة بشكل أساسي في تاريخ التقرير. تشمل الضريبة الحالية أيضاً أي ضريبة ناشئة من توزيعات الأرباح.

تتم مقاصة الموجودات والالتزامات الضريبية الحالية، وذلك فقط في حالة استيفاء معايير معينة.

الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة فيما يتعلق بالفروق المؤقتة بين القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات لأغراض إعداد التقارير المالية والمبالغ المستخدمة لأغراض الضريبة. لا يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة لما يلي:

- فروق مؤقتة عند الاعتراف المبدئي بالموجودات أو الالتزامات في معاملة:
 - (أ) لا تمثل دمج للأعمال؛ و
 - (ب) في وقت المعاملة (١) لا تؤثر على الأرباح أو الخسائر المحاسبية أو الخاضعة للضريبة و(٢) لا يترتب عليها فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة وقابلة للخصم؛
- الفروق المؤقتة المتعلقة بالاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الزميلة والترتيبات المشتركة إلى الحد الذي تكون فيه المجموعة قادرة على التحكم في توقيت عكس الفروق المؤقتة ومن المحتمل أنها لن يتم عكسها في المستقبل المنظور؛ و
- الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة والتي تنشأ عند الاعتراف المبدئي بالشهرة التجارية.

يتم الاعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة مقابل الخسائر الضريبية غير المستخدمة والخصومات الضريبية غير المستخدمة والفروق المؤقتة القابلة للخصم إلى الحد الذي يحتمل معه توفر أرباح مستقبلية خاضعة للضريبة يمكن استخدامها مقابلها. يتم تحديد الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة على أساس عكس الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة ذات الصلة. إذا كان مبلغ الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة غير كاف للاعتراف بأصل ضريبي مؤجل بالكامل، فإنه يتم أخذ الأرباح الخاضعة للضريبة المستقبلية، المعدلة لعكس الفروق المؤقتة الحالية، في الاعتبار، بناءً على خطط الأعمال للشركات التابعة الفردية في المجموعة. تتم مراجعة موجودات الضريبة المؤجلة في تاريخ كل تقرير ويتم تخفيضها إلى الحد الذي لم يعد من المحتمل فيه تحقيق المزايا الضريبية ذات الصلة؛ ويتم عكس هذه التخفيضات عندما تتحسن احتمالية تحقيق أرباح مستقبلية خاضعة للضريبة.

يعكس قياس الضريبة المؤجلة التبعات الضريبية التي تتوقعها المجموعة في تاريخ التقرير من نمط استرداد أو تسوية القيمة الدفترية لموجوداتها ومطلوباتها. لهذا الغرض، من المفترض أن يتم استرداد القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال البيع، ولم تفقد المجموعة هذا الافتراض.

ضريبة القيمة المضافة

يتم الاعتراف بالمصروفات والموجودات بعد خصم ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما لا تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء موجودات أو خدمات قابلة للاسترداد من الهيئة الضريبية، وفي هذه الحالة، يتم الاعتراف بضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة الاستحواذ على الأصل أو كجزء من بند المصروفات، حيثما يكون مناسباً؛ أو
- عندما يتم بيان الذمم المدينة والدائنة مع تضمين مبلغ ضريبة القيمة المضافة.

يتم إدراج صافي ضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد من أو المستحقة للهيئة الضريبية كجزء من الذمم المدينة أو الدائنة في بيان المركز المالي الموحد.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أوظيفي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣ معلومات حول السياسة المحاسبية المادية (تابع)

(ر) تصنيف البنود كمتداولة وغير متداولة

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي على أساس التصنيف كمتداولة/ غير متداولة. يعتبر الأصل متداول عندما يكون:

- من المتوقع تحقيقه أو مزعم بيعه أو استهلاكه في دورة التشغيل العادية؛
 - محتفظ به بشكل أساسي لغرض المتاجرة؛
 - من المتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير؛ أو
 - النقد أو ما يعادله ما لم يكن محظور تبادله أو استخدامه لتسوية التزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.
- يكون الالتزام متداول عندما يكون:

- من المتوقع تسويته في دورة التشغيل العادية؛
 - يتم الاحتفاظ بها بشكل أساسي لغرض المتاجرة؛
 - من المقرر تسويته خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير؛ أو
 - لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.
- تقوم المجموعة بتصنيف كافة الموجودات والمطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

(ش) رأس المال

يتم تصنيف الأسهم العادية كحقوق ملكية. يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية المنسوبة مباشرة إلى إصدار الأسهم كإقتطاع من حقوق الملكية.

(ت) علاوة السهم

تتمثل علاوة السهم في المبلغ الذي تحصل عليه المجموعة بما يزيد عن القيمة الاسمية لأسهم الملكية المصدرة. تسجل هذه العلاوة في احتياطي منفصل ضمن حقوق الملكية.

(ث) الربح الإجمالي

يمثل ذلك الأرباح الإجمالية من الإيرادات من عملاء أعمال التجزئة وإيرادات الإيجار والإيرادات الأخرى بعد اقتطاع تكافة البضائع المباعة لأعمال التجزئة فقط دون اقتطاع أي تكاليف مرتبطة بإيرادات الإيجار والإيرادات الأخرى

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٤ المعايير أو تعديلات الجديدة

تسري عدة تعديلات جديدة على فترات إعداد التقارير السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٥. ليس لهذه التعديلات الجديدة أي تأثير مادي على البيانات المالية الموحدة للمجموعة. ولم تطبق المجموعة مبكراً المعايير أو التفسيرات المحاسبية الجديدة أو المعدلة التالية، أو التي تم إصدارها ولم تدخل حيز التنفيذ بعد عند إعداد البيانات المالية الموحدة.

(أ) المعايير الجديدة والمعدلة التي تسري على الفترة الحالية

قامت المجموعة خلال الفترة الحالية بتطبيق عدد من التعديلات على المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي تعتبر سارية بشكل إلزامي للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥، ولم يكن لتطبيقها أي تأثير مادي على المبالغ أو الإفصاحات المسجلة في هذه البيانات المالية الموحدة.

تاريخ التفعيل	المعايير أو التعديلات المحاسبية الجديدة
١ يناير ٢٠٢٥	عدم إمكانية صرف العملات الأجنبية - تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١

(ب) المعايير الجديدة والتعديلات التي تم إصدارها ولم تدخل حيز التنفيذ بعد

تم نشر بعض المعايير المحاسبية الجديدة والتعديلات على المعايير المحاسبية التي ليست إلزامية لفترات إعداد التقارير في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل المجموعة.

تاريخ التفعيل	المعايير أو التعديلات المحاسبية الجديدة
١ يناير ٢٠٢٦	تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والمعيار رقم ٧ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية عقود الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - تعديلات على المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والمعيار رقم ٧ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية تحسينات سنوية على المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار رقم ١٨ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - العرض والإفصاح في البيانات المالية المعيار رقم ١٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - الشركات التابعة دون مساهمة عامة: إفصاحات
تم تأجيل تاريخ التفعيل إلى أجل غير مسمى/ متاح للتطبيق الاختياري	بيع أو المساهمة في موجودات بين المستثمر وشركته التابعة أو انقلاؤه المشترك - تعديلات على المعيار رقم ١٠ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨

ليس من المتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة المذكورة أعلاه أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة باستثناء "المعيار رقم ١٨ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية" التي تحل محل "المعيار المحاسبي الدولي رقم ١" ويقدم متطلبات جديدة سوف تساعد على المقارنة بين الأداء المالي لكيانات مماثلة وتقدم مزيد من المعلومات ذات الصلة والشفافية إلى المستخدمين على الرغم أن المعيار رقم ١٨ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لن يؤثر على الاعتراف أو قياس بنود في البيانات المالية، إلا أن آثاره على العرض والإفصاح كبيرة وتحديدًا فيما يتعلق ببيان الأداء المالي ويقدم مقاييس محددة لأداء الإدارة في البيانات المالية. تقوم الإدارة حالياً بتقييم الآثار التفصيلية لتطبيق المعيار الجديد على البيانات المالية الموحدة للمجموعة. بناءً على التقييم المبني العام الذي تم إجراؤه، تم تحديد الآثار المحتملة التالية:

- يتطلب المعيار رقم ١٨ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية من المجموعة تصنيف جميع الإيرادات والمصروفات إلى خمس فئات في بيان الأرباح أو الخسائر، وهي: التشغيلية والاستثمارية والتمويلية والعمليات المتوقعة وضرية الدخل. وستعرض المجموعة إجمالياً فرعياً جديداً للربح التشغيلي، مما سيؤثر على كيفية حساب الربح التشغيلي وتسجيله. ومع ذلك، لن يؤثر تطبيق المعيار رقم ١٨ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على صافي ربح المجموعة.
- يتم الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة في إيضاح واحد في البيانات المالية.
- بالإضافة إلى ذلك، يتعين على المجموعة استخدام المجموع الفرعي للربح التشغيلي كنقطة بداية لبيان التدفقات النقدية عند عرض التدفقات النقدية التشغيلية بموجب الطريقة غير المباشرة.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٤ المعايير أو تعديلات الجديدة (تابع)

(ب) المعايير الجديدة والتعديلات التي تم إصدارها ولم تدخل حيز التنفيذ بعد (تابع)

لا تتوقع المجموعة أن يكون هناك تغيير جوهري في المعلومات التي يتم الإفصاح عنها حالياً في الإيضاحات لأن شرط الإفصاح عن المعلومات المادية يظل دون تغيير؛ إلا أن الطريقة التي يتم بها تجميع المعلومات قد تتغير بناء على مبادئ التجميع/التصنيف.

سوف تطبق المجموعة المعيار الجديد اعتباراً من التاريخ الذي يلزم فيه تطبيقه في ١ يناير ٢٠٢٧. يتعين التطبيق بأثر رجعي، لذلك سوف يتم إعادة بيان المعلومات المقارنة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦ وفقاً للمعيار رقم ١٨ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

لا توجد معايير وتعديلات جديدة أخرى قابلة للتطبيق على المعايير المنشورة أو تفسيرات لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية التي تم إصدارها والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

٥ الإيرادات

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
(معاد تصنيفها)		
١,٦٦١,٨٦٢	١,٥٦١,١٦٣	الإيرادات من العقود مع العملاء (التجزئة)
١٣٠,٥٣٨	٩٧,٧٠٢	بيع البضائع
		إيرادات تشغيلية أخرى*
١,٧٩٢,٤٠٠	١,٦٥٨,٨٦٥	
٥٦,٦٣٠	٧٤,٨٧٨	إيرادات أخرى **
١,٨٤٩,٠٣٠	١,٧٣٣,٧٤٣	إجمالي الإيرادات من العقود مع العملاء
		إيرادات تأجير العقارات الاستثمارية:
٢١١,١٧٢	٢٢١,٩٣٨	تأجير العقارات
٢,٠٦٠,٢٠٢	١,٩٥٥,٦٨١	إجمالي الإيرادات

* تشمل الإيرادات التشغيلية الأخرى على الإيرادات من التسويق والدعاية ورسوم الإدراج وعرض مخزون التجار.

** تشمل الإيرادات الأخرى مبلغ ٧٤,٨٧٨ ألف درهم (٢٠٢٤: ٥٣,١٧٧ ألف درهم) يتعلق بالدخل الناتج عن اتفاقية خدمات الدعم مع شركة شقيقة حيث تقدم المجموعة خدمات الدعم والخدمات الأخرى ذات الصلة (مثل: الشؤون المالية والموارد البشرية والمشتريات والشؤون القانونية والامتثال وغيرها) مقابل رسوم خدمات الدعم. وقد أعيد تصنيف إيرادات خدمات الدعم من "إيرادات تشغيلية أخرى" كما ورد في السنة السابقة إلى "إيرادات أخرى" حيث أصبحت هذه أنشطة جزءاً من عمليات الشركة الاعتيادية.

تقوم المجموعة بتأجير عقاراتها الاستثمارية. قامت المجموعة بتصنيف عقود الإيجار هذه كعقود إيجار تشغيلي كونها لا تنقل بشكل فعلي كافة المخاطر والامتيازات المرتبطة بملكية الموجودات.

قدرت المجموعة دفعات الإيجار التعاقدية التي سيتم استلامها خلال سنة واحدة بمبلغ ٢٥٠,٣٢٠ ألف درهم.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٥ الإيرادات (تابع)

توقيت الاعتراف بالإيرادات

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
(معاد تصنيفها)		
١,٧٠٨,٧٥٥	١,٥٩٧,٩٠٢	الإيرادات المعترف بها في نقطة زمنية محددة
١٤٠,٢٧٥	١٣٥,٨٤١	الإيرادات المعترف بها على مدى فترة زمنية
<u>١,٨٤٩,٠٣٠</u>	<u>١,٧٣٣,٧٤٣</u>	

التوزيع الجغرافي للإيرادات

يتم تحقيق الإيرادات المعترف بها خلال الفترة محلياً نظراً لأن المجموعة تزاوّل نشاطها في دولة الإمارات العربية المتحدة فقط.

٦ ترتيبات الموردين

تمثل حوافز وحسومات وخصومات الموردين، المعروفة مجتمعة باسم 'ترتيبات الموردين'، اقتطاع جوهري لتكلفة المبيعات وتؤثر بشكل مباشر على الهامش المعلن للمجموعة.

يتم الاعتراف بالإيرادات عندما تحصل عليها المجموعة عندما يتم استيفاء كافة الالتزامات وفقاً لشروط العقد. يتم تقدير وتسجيل ترتيبات الموردين المرتبطة بمشتريات المخزون كجزء من تكلفة المخزون ذو الصلة. سوف يتم الاعتراف بهذه المبالغ ضمن كتخفيض لتكلفة المبيعات عند بيع المخزون. يتم الاعتراف بالمبالغ غير المدفوعة المتعلقة بترتيبات الموردين ضمن الذمم المدينة التجارية والأخرى، ما لم يوجد حق قانوني بإجراء مقاصة، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بها ضمن الذمم الدائنة التجارية والأخرى. يتم تصنيف المبالغ التي تم إصدار فواتير بشأنها، ولكن لم يتم دفعها بعد في تاريخ الميزانية العمومية كترتيبات مستحقة الدفع للموردين، في حين يتم تصنيف المبالغ التي لم يتم إصدار فواتير بها بعد كاستحقاقات للموردين.

فيما يلي أنواع ترتيبات الموردين التي تنطبق على المجموعة:

الخصومات وحوافز الموردين – تمثل معظم ترتيبات الموردين وترتبط بمبيعات وحدات بشكل فردي. يركز الحافز عادةً على المبلغ المتفق عليه لكل منتج تم بيعه بسعر ترويجي خلال فترة زمنية ولذلك يعتبر جزءاً من سعر الشراء لهذا المنتج.

المبالغ الثابتة – مع يتم الاتفاق عليها مع الموردين بصورة أساسية لدعم الأنشطة داخل المتاجر بما في ذلك العروض الترويجية، مثل استخدام مساحات محددة. يتم الاعتراف بالإيرادات المكتسبة من هذه الأنشطة كجزء من الإيرادات التشغيلية الأخرى في الإيضاح ٥.

حسومات الموردين – يتم الاتفاق عليها عادةً سنوياً بما يتوافق مع السنة المالية للمجموعة. يرتبط مبلغ الحسم بالمستهدفات المتفق عليها مسبقاً مثل حجم المبيعات. يتم الاعتراف بحسومات الموردين كإقتطاع من تكلفة المبيعات.

إيرادات التسويق والدعاية – إيرادات الدعاية من الموردين من خلال حملات التسويق والدعاية داخل المتاجر وعبر الإنترنت. يتم الاعتراف بالإيرادات المحققة من هذه الأنشطة كجزء من الإيرادات التشغيلية الأخرى في الإيضاح ٥.

خلال السنة، بلغ إجمالي الخصومات والحسومات التي خضعت للمقاصة مقابل تكلفة السلع المباعة ٢٨٨,٦٠٣ ألف درهم (٢٠٢٤): ٢٣٨,٥٣ ألف درهم.

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٧ القطاعات التشغيلية

تقوم المجموعة بإعداد تقارير عن قطاعاتها التشغيلية بناءً على التقارير الداخلية التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد وتقييم الأداء. تم تنظيم المجموعة إلى وحدات أعمال بناءً على منتجاتها وخدماتها. حددت المجموعة قطاعين يتم إعداد تقارير بشأنهما - التجزئة والعقارات. بالإضافة إلى هذه القطاعات الرئيسية، تعمل المجموعة أيضاً في عدة مجالات مثل مصائد الأسماك والتوظيف والموتيلات ومصانع الثلج وغيرها، والتي تعتبر أنشطة تجارية أصغر مقارنة بقطاعات تجارة التجزئة والعقارات ولذلك لا يتم مراقبتها بشكل منفصل من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي. وفقاً للمعيار رقم ٨ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فيما يلي تفاصيل هذه القطاعات:

بيع بالتجزئة يتألف هذا القطاع من محلات السوبر ماركت والهايبر ماركت التي تقوم ببيع البضائع بالتجزئة للعملاء. تتم مراقبة الأداء المالي على مستوى عمليات البيع بالتجزئة. يتم تجميع العلامات التجارية الفردية ويتم تسجيلها مجتمعة كجزء من قطاع البيع بالتجزئة.

العقارات يشمل هذا القطاع الأراضي والمباني المملوكة لأغراض التأجير. يتم مراقبة الأداء المالي بناءً على طبيعة الأصل العقاري، سواء كان أرض أو مبنى أو كليهما، لتحقيق دخل من الإيجار أو لزيادة رأس المال على المدى الطويل أو كليهما.

مير القابضة وأخرى يشمل هذا القطاع الموجودات والمطلوبات التي تُدار مباشرةً من قبل المقر الرئيسي لمير مثل الممتلكات والمعدات والأرصدة المصرفية والاستثمارات في الأوراق المالية والعقارات الاستثمارية (غير المحفوظ بها للتأجير). ويتضمن الإيرادات المركزية، بما في ذلك الدخل من خدمات الدعم وإيرادات توزيعات الأرباح، والتكاليف مثل المصروفات التشغيلية للمقر الرئيسي.

تتمثل العمليات الأخرى المدرجة في هذا القطاع في:

- إيرادات خدمات الدعم؛
- موتيل ومدرسة لتعليم قيادة السيارات (مطبقة فقط على سنة ٢٠٢٤)؛
- خدمات التوظيف (مطبقة فقط على سنة ٢٠٢٤)؛ و
- النقل البحري والأعمال المتعلقة بالأسماك (مطبقة فقط على سنة ٢٠٢٤)؛

لا تعتبر الأنشطة المذكورة أعلاه قطاعات يتم إعداد تقارير بشأنها، حيث أن كل نشاط تجاري لا يفي بشكل فردي بالحدود الكمية ولا تتم مراجعته بشكل منفصل من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبو ظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٧ القطاعات التشغيلية (تابع)

فيما يلي تحليل لإيرادات المجموعة ونتائجها حسب القطاعات التي يُصدر تقارير بشأنها:

الإجمالي ٢٠٢٥ ألف درهم	مير القابضة وأخرى ٢٠٢٥ ألف درهم	العقارات ٢٠٢٥ ألف درهم	البيع بالتجزئة ٢٠٢٥ ألف درهم	
١,٥٦١,١٦٣	-	-	١,٥٦١,١٦٣	الإيرادات من العقود مع العملاء
٩٧,٧٠٢	-	-	٩٧,٧٠٢	- بيع البضائع
٧٤,٨٧٨	٧٤,٨٧٨	-	-	- إيرادات تشغيلية أخرى
				إيرادات أخرى
١,٧٣٣,٧٤٣	٧٤,٨٧٨	-	١,٦٥٨,٨٦٥	إجمالي الإيرادات من العقود مع العملاء
٢٢١,٩٣٨	-	٢٢٠,١٣٠	١,٨٠٨	إيرادات الإيجار
١,٩٥٥,٦٨١	٧٤,٨٧٨	٢٢٠,١٣٠	١,٦٦٠,٦٧٣	إجمالي الإيرادات الخارجية
(١,٢٨٢,٨٠٦)	-	-	(١,٢٨٢,٨٠٦)	تكلفة البضائع المباعة
٦٧٢,٨٧٥	٧٤,٨٧٨	٢٢٠,١٣٠	٣٧٧,٨٦٧	إجمالي الأرباح
(٢٢٧,٥٥٦)	(٥٠,٣٢١)	(٤٩,٥١٢)	(١٢٧,٧٢٣)	مصروفات عمومية وإدارية ومصروفات البيع
(٢٣٢,٦٦٧)	(٦٠,٢٠٠)	(١٧,٠١٨)	(١٥٥,٤٤٩)	مصروفات امتيازات الموظفين
(١١٩,٨٢٢)	(٥,٧٧٨)	(٩,٣٩٦)	(١٠٤,٦٤٨)	الاستهلاك والإطفاء
٢,٧٩٨	-	٦,٢٤٥	(٣,٤٤٧)	(عكس) / خسائر الانخفاض في قيمة ذمم مدينة تجارية وأخرى
(٥,٥٨٢)	-	-	(٥,٥٨٢)	الانخفاض في قيمة موجودات غير متداولة (مصروفات)/إيرادات تشغيلية أخرى، بالصافي
١١٥,٦٥٧	٦٥,٣٩٨	٥٥,٧٤٥	(٥,٤٨٦)	
٢٠٥,٧٠٣	٢٣,٩٧٧	٢٠٦,١٩٤	(٢٤,٤٦٨)	(الخسائر)/الأرباح التشغيلية
١١,٨٢٦	١١,٨٢٦	-	-	الحصة من ربح شركات مستثمر فيها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية، بعد خصم الضريبة
٩,٩٤٧	٥٠	٢,٢٨٥	٧,٦١٢	إيرادات أخرى
(٢٦,١٤٠)	-	(٧,٦١٠)	(١٨,٥٣٠)	تكاليف تمويل
٧,٤٤١	٧,٤٤١	-	-	إيرادات تمويل
٢٠٨,٧٧٧	٤٣,٢٩٤	٢٠٠,٨٦٩	(٣٥,٣٨٦)	الربح قبل الضريبة
(١٧,٩٦٨)	(٣,٧٢٦)	(١٧,٢٨٧)	٣,٠٤٥	منافع / (مصروفات) ضريبة الدخل
١٩٠,٨٠٩	٣٩,٥٦٨	١٨٣,٥٨٢	(٣٢,٣٤١)	(خسائر) / أرباح السنة

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبو ظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٧ القطاعات التشغيلية (تابع)

الإجمالي ٢٠٢٤ (معاد تصنيفها) ألف درهم	مير القابضة وأخرى ٢٠٢٤ (معاد تصنيفها) ألف درهم	العقارات ٢٠٢٤ (معاد تصنيفها) ألف درهم	البيع بالتجزئة ٢٠٢٤ (معاد تصنيفها) ألف درهم	
١,٦٦١,٨٦٢	-	-	١,٦٦١,٨٦٢	الإيرادات من العقود مع العملاء
١٢٠,٥٣٨	-	-	١٣٠,٥٣٨	- بيع البضائع
٥٦,٦٣٠	٥٦,٦٣٠	-	-	- إيرادات تشغيلية أخرى
١,٨٤٩,٠٣٠	٥٦,٦٣٠	-	١,٧٩٢,٤٠٠	إجمالي الإيرادات من العقود مع العملاء
٢١١,١٧٢	-	٢٠٣,٦١٤	٧,٥٥٨	إيرادات الإيجار
٢,٠٦٠,٢٠٢	٥٦,٦٣٠	٢٠٣,٦١٤	١,٧٩٩,٩٥٨	إجمالي الإيرادات الخارجية
(١,٣٥٢,٦٦١)	-	-	(١,٣٥٢,٦٦١)	تكلفة البضائع المباعة
٧٠٧,٥٤١	٥٦,٦٣٠	٢٠٣,٦١٤	٤٤٧,٢٩٧	إجمالي الأرباح
(٢٣٨,٦٩٩)	(٦٠,٣٥٢)	(٤٧,٥٥٢)	(١٣٠,٧٩٥)	مصروفات عمومية وإدارية ومصروفات البيع
(٢٠٣,٢٨٢)	(٤١,٣٥٠)	(١٧,١٤٠)	(١٤٤,٧٩٢)	مصروفات امتيازات الموظفين
(١٢٤,٠٧١)	(٥,٨٧١)	(٩,٧٧٢)	(١٠٨,٤٢٨)	الاستهلاك والإطفاء
(٢٢,٢٣٧)	٢,٥٠٢	(١٢,٠٦٨)	(١٢,٦٧١)	خسائر الانخفاض في قيمة ذمم مدينة تجارية
(٣١,٣٩٢)	(٩,٧٢٨)	-	(٢١,٦٦٤)	وأخرى
١٢٢,٥٢٣	١٠٨,٤٢٦	٩,٤٦٨	٤,٦٢٩	الانخفاض في قيمة موجودات غير متداولة
٢١٠,٣٨٣	٥٠,٢٥٧	١٢٦,٥٥٠	٣٣,٥٧٦	إيرادات تشغيلية أخرى، صافي
٩,٥٥٢	٩,٥٥٢	-	-	الأرباح التشغيلية
٣,٥٣٣	-	٦٢٥	٢,٩٠٨	الحصة من ربح شركات مستثمر فيها محتسبة وفقاً
(٨٣,٩٥٠)	-	(٦٣,٢٧٣)	(٢٠,٦٧٧)	لحقوق الملكية، بعد خصم الضريبة
٢٦,٣٧١	٢٦,٣٧١	-	-	إيرادات أخرى
١٦٥,٨٨٩	٨٦,١٨٠	٦٣,٩٠٢	١٥,٨٠٧	تكاليف تمويل
(١٢,٦٧٥)	(٥,٤٩١)	(٥,٧٦٠)	(١,٤٢٤)	إيرادات تمويل
١٥٣,٢١٤	٨٠,٦٨٩	٥٨,١٤٢	١٤,٣٨٣	الربح قبل الضريبة من العمليات المستمرة
١٧,٩٣٥	١٧,٩٣٥	-	-	مصروف ضريبة الدخل
١٧١,١٤٩	٩٨,٦٢٤	٥٨,١٤٢	١٤,٣٨٣	الربح بعد الضريبة من العمليات المستمرة
				الربح بعد الضريبة للسنة من العمليات المتوقعة،
				بعد خصم الضريبة
				أرباح السنة

إن السياسات المحاسبية للقطاعات الصادر تقارير بشأنها هي نفس السياسات المحاسبية للمجموعة المبينة في الإيضاح رقم ٣. تمثل أرباح القطاع الأرباح التي يحققها كل قطاع. هذا هو الإجراء الذي يصدر تقرير بشأنه إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة، والذي يعتبر صانع القرار التشغيلي الرئيسي، لغرض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاع.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٧ القطاعات التشغيلية (تابع)

الإجمالي ٢٠٢٥ ألف درهم	مير القابضة وأخرى ٢٠٢٥ ألف درهم	العقارات ٢٠٢٥ ألف درهم	البيع بالتجزئة ٢٠٢٥ ألف درهم	
٥,٦١٠,٩٤٥	٥٤٢,٠٩٨	٢,٦٠٥,٧٨٥	٢,٤٦٣,٠٦٢	موجودات القطاع
١٩٣,٠٧١	١٩٣,٠٧١	-	-	الشركات المستثمر فيها المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٢١٦,٣١٧	-	١٥٩,٤٦٩	٥٦,٨٤٨	المصروفات الرأسمالية
١,٢٦٠,٣٢٩	١٢٤,٩٢٩	٥٤٥,٩٤٨	٥٨٩,٤٥٢	مطلوبات القطاع
الإجمالي ٢٠٢٤ ألف درهم	مير القابضة وأخرى ٢٠٢٤ ألف درهم	العقارات ٢٠٢٤ ألف درهم	البيع بالتجزئة ٢٠٢٤ ألف درهم	
٥,٦٧٣,٠٩٢	١,٠٣٦,٣٣٠	١,٩٦٣,١٢١	٢,٦٧٣,٦٤١	موجودات القطاع
١٨١,٢٤٥	١٨١,٢٤٥	-	-	الشركات المستثمر فيها المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية
١٣٨,٦٠٧	١,٣٣٧	٥١,٦٤٧	٨٥,٦٢٣	المصروفات الرأسمالية
١,٤١٩,١٤٣	١٩٢,٠١١	٣٦٧,٩٤٣	٨٥٩,١٨٩	مطلوبات القطاع

لغرض مراقبة أداء القطاع وتخصيص الموارد بين القطاعات، يقوم الرئيس التنفيذي للمجموعة بمراقبة الإيرادات والأرباح المنسوبة إلى كل قطاع.

معلومات حول العملاء الرئيسيين

لم يسهم عميل واحد بنسبة ١٠ في المائة أو أكثر في إيرادات المجموعة في ٢٠٢٥ أو ٢٠٢٤.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبو ظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٨ المصروفات العمومية والإدارية ومصروفات البيع

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٣,٨١٠	٤٥,٧٦٥	مرافق
٢٢,١٩٠	٢٠,٤٣٨	إصلاحات وصيانة
٤١,٨٠٨	١٩,٤٣٤	أتعاب مهنية (راجع الإيضاح (١) و(٢) أنناه)
١٦,٥٢٩	١٥,٩٨٠	الإعلانات
١٣,٥٧٠	١٤,١٢٨	خدمات الأمن
١٣,٥٣٣	١٣,٨٧٨	رسوم مصرفية
١٣,٢٠٥	١٢,٨٣٨	خدمات التنظيف
١٣,٠١٤	١٦,٦٧٦	إيجار بموجب عقود إيجار منخفضة القيمة وقصيرة الأجل
٦,٧٦٨	١٣,٤٤٧	مصروفات تكنولوجيا المعلومات
١٠,٠٠٠	١١,٨٤٨	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (راجع الإيضاح (٣) أنناه)
٩,٨٧٥	١١,٠١٤	شحن ونقل
١٠,٦٠٧	٨,٠١١	عمولات التجارة الإلكترونية
٨,٤٦٠	٧,٩٥٦	مواد استهلاكية
٦,٠٤١	٦,٤٥٣	تأمين
٩,٢٨٩	٩,٦٩٠	مصروفات أخرى
<u>٢٣٨,٦٩٩</u>	<u>٢٢٧,٥٥٦</u>	

(١) تشتمل الأتعاب المهنية على مصروفات الاستشارات والمصروفات المحاسبية ومصروفات التخطيط الاستراتيجي ومصروفات التقييم التي تنكبها منشآت المجموعة.

(٢) تشتمل الأتعاب المهنية على أتعاب التدقيق البالغة ١,٤٨٠ ألف درهم (٢٠٢٤: ١,١١٤ ألف درهم).

(٣) مكافآت أعضاء مجلس الإدارة مستحقة الدفع - تبلغ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المخصصة لمجلس الإدارة ١١,٨٤٨ ألف درهم (٢٠٢٤: ١٠,٠٠٠ ألف درهم).

٩ مصروفات امتيازات الموظفين

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
١٤٩,٦٤٠	١٧٩,٧٢١	رواتب وأجور
٧,٩٧٠	١١,٨٦٠	التأمين الصحي
٦,٢٠٥	٥,٥١٩	تعويضات نهاية الخدمة
٣,٠١٦	٣,٨٩٥	المعاشات
٣٦,٤٥١	٣١,٦٧٢	امتيازات أخرى
<u>٢٠٣,٢٨٢</u>	<u>٢٣٢,٦٦٧</u>	

١٠ الاستهلاك والإطفاء

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٧٠,٠٥١	٧٤,٢٧٥	إطفاء موجودات حق الاستخدام (إيضاح ١٩)
٤٨,٩٦٢	٤٠,٢٩٠	الاستهلاك لممتلكات ومعدات (الإيضاحين ١٣ و ١٥)
٥,٠٥٨	٥,٢٥٧	إطفاء موجودات غير ملموسة (الإيضاح ١٣ و ١٧)
<u>١٢٤,٠٧١</u>	<u>١١٩,٨٢٢</u>	

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

١١ إيرادات / (مصروفات) تشغيلية أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
(معاد تصنيفها)		
٩,٣٣٢	٤٥,٨٨٤	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية (إيضاح ١٦)
٤٩,٢٤١	٤٢,٥٠٠	الربح من استبعاد موجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح ١٣)
٥٦٠	١٥,٤٣٢	التغير في القيمة العادلة لأدوات ملكية (بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر)
-	٧,٨٦٢	الربح من إيقاف الاعتراف بموجودات حق الاستخدام والتزامات إيجار
(٢,٥٧١)	٦,٣١٩	عكس مخصص
٤٥,٤٢٠	٣,٦٤٣	الربح من استبعاد عقارات استثمارية
١٣,١٤٦	٢,٦٠٣	توزيعات أرباح من استثمارات
-	٩٢٠	عكس خسائر الانخفاض في قيمة ممتلكات ومعدات (إيضاح ١٥)
٢١	٤٧٩	الربح المحقق من بيع أدوات ملكية (بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر)
٤,٤٨٧	-	الربح من استرداد ذمم مدينة مشطوبة
٣,٣٤٠	-	أرباح محققة من بيع أدوات دين (بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر)
-	(٥,٠٨٣)	الخسارة من إعادة تقييم ممتلكات ومعدات (إيضاح ١٥)
-	(٣,٢٦٦)	الخسارة من إيقاف الاعتراف بعقد إيجار - موجودات حق الاستخدام تم تحويلها إلى
(١,٦٧٣)	(٢,١٩١)	عقارات استثمارية (إيضاح ١٦)
٦٧	(٨٨)	الخسارة من شطب ممتلكات ومعدات
-	(٥٨)	الخسارة/(الربح) من استبعاد ممتلكات ومعدات
١٠,٧١٠	(٥٠)	شطب موجودات غير ملموسة
-	(٢١)	(خسائر)/أرباح محققة من بيع أدوات ملكية (بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر)
(٨١٨)	-	الخسارة من إعادة قياس التزامات إيجار
(٨,٧٣٩)	٧٧٢	الخسارة المحققة من بيع أدوات دين (بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر)
		أخرى
<u>١٢٢,٥٢٣</u>	<u>١١٥,٦٥٧</u>	

١٢ إيرادات وتكاليف التمويل

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٦,٣٧١	٧,٤٤١	إيرادات الفائدة
٤٨,٥٥٨	١,١٩٩	مصروفات الفائدة على القروض
٣٥,٣٩٢	٢٤,٩٤١	مصروفات الفائدة على التزامات الإيجار
<u>٨٣,٩٥٠</u>	<u>٢٦,١٤٠</u>	

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

١٣ الموجودات المُصنفة كمحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٢٣,٧٤٩	٩٨,٢٠٧	الرصيد في بداية السنة
٩٨,٢٠٧	٤٢,٥٠٠	المحول إلى موجودات متاحة للبيع (إيضاح (i))
(٢٢٣,٧٤٩)	(١٤٠,٧٠٧)	إتمام البيع (إيضاح (ii))
٩٨,٢٠٧	-	الرصيد في نهاية السنة

(i) في يوليو ٢٠٢٥، كان لدى المجموعة خطة لبيع قطعة أرض في أبوظبي بقيمة عادلة قدرها ٤٢,٥٠٠ ألف درهم. وعليه، تم تصنيف هذا العقار من ممتلكات ومعدات إلى موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع وفقاً لمتطلبات المعيار رقم ٥ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

خلال ٢٠٢٤، كان لدى المجموعة خطة لبيع تتضمن الأعمال البحرية والسمكية بقيمة دفترية تبلغ ٩٦,٨٦٦ ألف درهم ومطلوبات مرتبطة بتلك الموجودات بقيمة دفترية تبلغ ١,٢٠٥ ألف درهم. بالإضافة إلى ذلك، تم تنفيذ استثمار في حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بقيمة دفترية تبلغ ١,٣٤١ ألف درهم. وعليه، تم تصنيفها كموجودات / مطلوبات محتفظ بها للبيع نظراً لأنه سيتم استرداد القيمة الدفترية للموجودات بشكل رئيسي من خلال معاملة بيع. يتوافق ذلك مع التركيز الاستراتيجي للمجموعة على أعمال البيع بالتجزئة والعقارات، بما في ذلك المشاريع المرتبطة بالمواد الغذائية والمشروبات.

(ii) في أكتوبر ٢٠٢٥، قامت المجموعة ببيع قطعة أرض بمبلغ وقدره ٨٥,٠٠٠ ألف درهم مما ترتب عليه صافي ربح من الاستبعاد قدره ٤٢,٥٠٠ ألف درهم (راجع/إيضاح (١)).

في يوليو ٢٠٢٥، نجحت المجموعة في استبعاد استثمار في أسهم بقيمة ١,٣٤١ ألف درهم (بقيمة دفترية ١,٣٤١ ألف درهم)، ولم يترتب على هذا الاستبعاد أي ربح أو خسارة.

في يناير ٢٠٢٥، تمكنت مير من بيع أعمال بحرية وسمكية مقابل مبلغ وقدره ٩٥,٦٦١ ألف درهم.

أعمال بحرية وسمكية	موجودات
٢٠٢٥	
ألف درهم	
٢٤,٧٣٥	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٢٩,٠٩١	ممتلكات ومعدات (إيضاح (١٥))
٤٣,٠٤٠	موجودات غير ملموسة (إيضاح (١٧))
٩٦,٨٦٦	
(٨١٠)	مطلوبات
(٣٩٥)	ذمم دائنة تجارية وأخرى
(١,٢٠٥)	تعويضات نهاية الخدمة للموظفين
٩٥,٦٦١	صافي الموجودات المرتبطة مباشرة بمجموعة الاستبعاد
(٩٥,٦٦١)	ناقصاً: عائدات البيع
-	الربح / (الخسارة) من الاستبعاد

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبو ظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

١٣ الموجودات المُصنفة كمحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة (تابع)

في ١٠ يناير ٢٠٢٤، قامت المجموعة ببيع حصتها الفعلية البالغة ٦٠٪ في كل من واحة الماسة ومطاحن الماسة (يُشار إليهم مجتمعين باسم "المنشآت") بقيمة دفترية للموجودات قدرها ٨٧,٥٧٥ ألف درهم واللتين كانتا شركتين تابعتين مملوكتين بالكامل للمجموعة. نتيجة لهذا التخارج، فقدت المجموعة السيطرة على المنشآت مع الاحتفاظ بالحصة الفعلية المتبقية للمجموعة في المنشآت (أي ٤٠٪ في كل من واحة الماسة ومطاحن الماسة) بالقيمة العادلة، ويتم احتسابها باستخدام طريقة حقوق الملكية، اعتباراً من تاريخ التخارج. أدى هذا التخارج إلى خسارة قدرها ٩,٨٦٥ ألف درهم بالنسبة لواحة الماسة وربح قدره ٢٧,٧٠٥ ألف درهم بالنسبة لمطاحن الماسة تم الاعتراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر.

في ١٠ يناير ٢٠٢٤، قامت المجموعة ببيع حصتها الفعلية البالغة ١٠٪ في مصنع الماسة للأعلاف ذ.م.م بقيمة دفترية للموجودات قدرها ١,٢٥٥ ألف درهم وبذلك تبلغ حصتها الفعلية المتبقية ٤٠٪ في مصنع الماسة للأعلاف ذ.م.م. نتج عن هذا التخارج ربح قدره ٣,١٨٥ ألف درهم.

في مارس ٢٠٢٤، نجحت المجموعة في بيع مستودع كيزاد بقيمة دفترية تبلغ ١٠٥,٠١٣ ألف درهم مما ترتب عليه ربح قدره ٤٦,٠٥٦ ألف درهم.

في مارس ٢٠٢٤، غيرت الإدارة رغبتها فيما يتعلق ببيع سكن الموظفين الكائن في منطقة خليفة وبعض المباني وقطع الأراضي. ترتب على ذلك تغيير في احتساب وعرض هذه الموجودات البالغة ٢٩,٩٠٦ ألف درهم التي تم تحويلها من موجودات محتفظ بها للبيع إلى عقارات استثمارية.

تم إدراج صافي الأرباح المعترف بها من بيع العمليات المتوقفة (واحة الماسة ومطاحن الماسة) بشكل منفصل في بيان الأرباح والخسائر كأرباح من العمليات المتوقفة. عقب فقدان السيطرة على المنشآت، واصلت المجموعة عمليات شراء وبيع البضائع من وإلى المنشآت.

أ. نتائج العمليات المتوقفة

فيما يلي نتائج العمليات المتوقفة التي تتألف من واحة الماسة ومطاحن الماسة والأعمال البحرية والسفينة والتي تم إدراجها في الأرباح أو الخسائر للسنة

٢٠٢٤	
ألف درهم	
١٣,٦٨٢	إيرادات أخرى
(٢,١٢٥)	تكلفة بضائع مبيعة
(٤,٥١٧)	مصروفات عمومية وإدارية ومصروفات البيع
(٣,٥٤٩)	مصروفات امتيازات الموظفين
(٧,٥٣٨)	الاستهلاك والإطفاء
٢٩٩	إيرادات تشغيلية أخرى
<hr/>	
(٣,٧٤٨)	خسائر تشغيلية
٣,٨٤٣	إيرادات تمويل
<hr/>	
٩٥	الأرباح من العمليات المتوقفة
١٧,٨٤٠	الربح من بيع عمليات متوقفة*
<hr/>	
١٧,٩٣٥	الأرباح من العمليات المتوقفة، بعد خصم الضريبة
<hr/> <hr/>	

* الأرباح المعترف بها من بيع حصة بنسبة ٦٠٪ في واحة الماسة ومطاحن الماسة في ٢٠٢٤.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبو ظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

١٣ الموجودات المُصنفة كمحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقعة (تابع)

ب. التدفقات النقدية من العمليات المتوقعة

٢٠٢٤
ألف درهم
(٨,٥٩٦)
٣,١٧٥
<u>(٥,٤٢١)</u>

صافي النقد من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية

صافي التغير في التدفقات النقدية خلال الفترة

تم الإفصاح عن ربحية السهم للعمليات المتوقعة في الإيضاح ١٤.

١٤ ربحية السهم

يعتمد حساب الربحية الأساسية والمخفضة للسهم على البيانات التالية:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم
١٥٣,٢١٤	١٩٠,٨٠٩
١٧,٩٣٥	-
<u>١٧١,١٤٩</u>	<u>١٩٠,٨٠٩</u>
٢٠٢٤	٢٠٢٥
٢,٢٣٠,٧٢٣	٢,٢٣٠,٧٢٣
<u>٠,٠٦٩</u>	<u>٠,٠٨٦</u>
٠,٠٠٨	-
<u>٠,٠٧٧</u>	<u>٠,٠٨٦</u>

الأرباح / (الخسائر)

العمليات المستمرة

العمليات المتوقعة

إجمالي الأرباح

(بالآلاف)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية قبل تجزئة الأسهم

ربحية السهم بالدرهم

العمليات المستمرة

العمليات المتوقعة

ربحية السهم الأساسية والمخفضة

في ٢٦ سبتمبر ٢٠٢٤، وافقت دائرة التنمية الاقتصادية على طلب المجموعة بزيادة رأس مالها من ٨٩٩,١٩٠ ألف درهم (٨٩,٩١٩,٠٠٥ سهم) إلى ١,١١٥,٣٦٢ ألف درهم (١١١,٥٣٦,١٥٧ سهم)، مما يعكس إضافة بقيمة ٢١٦,١٧٢ ألف درهم (٢١,٦١٧,١٥٢ سهم). في ٣ أكتوبر ٢٠٢٤، وافق المساهمون في الاجتماع السنوي للجمعية العمومية على تجزئة الأسهم بنسبة ٢٠:١، مما أدى إلى زيادة عدد أسهم المجموعة من ١١١,٥٣٦,١٥٧ إلى ٢,٢٣٠,٧٢٣,١٤٠ وخفض القيمة الاسمية للسهم من ١٠ دراهم إلى ٥٠ فلساً. تم إصدار الأسهم بشكل فعلي بتاريخ ١٧ أكتوبر ٢٠٢٤.

لم توجد معاملات أخرى تتضمن أسهم عادية أو أسهم عادية محتملة في الفترة ما بين تاريخ التقرير وتاريخ التصريح بإصدار هذه البيانات المالية.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبو ظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

الممتلكات والمعدات						١٥
الأراضي والمباني	تحسينات على عقارات مستأجرة	المركبات	الأثاث والمعدات	أعمال رأسمالية قيد الإنجاز	الإجمالي	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
التكلفة أو إعادة التقييم:						
٤٥٣,٤٩٩	٢٩٠,٤٨٠	٦٠,١٠٩	١٥٩,٠٥٠	١٥١,٤٣٣	١,١١٤,٥٧١	كما في ١ يناير ٢٠٢٤
-	٨,٦٥٥	١,٨١٧	١٥,٦٠٤	١١٢,٢٨٦	١٣٨,٣١٢	إضافات
-	-	-	-	٣١٣	٣١٣	رسالة تكاليف الاقتراض
-	١١,٥٤٢	-	١٨,٠١٢	(٢٩,٥٥٤)	-	تحويلات من أعمال رأسمالية قيد الإنجاز
-	-	-	-	(٨٠,٤٥١)	(٨٠,٤٥١)	تحويلات إلى عقارات استثمارية (إيضاح ١٦)
-	-	-	-	-	-	تحويلات إلى موجودات غير ملموسة (إيضاح ١٧)
-	-	-	-	(١,٣٤٠)	(١,٣٤٠)	تحويلات من محتفظ بها للبيع (إيضاح ١٣)
-	-	-	١,٠٦٩	-	١,٠٦٩	شطب
-	-	-	-	(١,٦٧٣)	(١,٦٧٣)	استيعادات
-	(٢,٥١٠)	(٢,٣٩٧)	(٥,٨٨٣)	-	(١٠,٧٩٠)	تحويل أعمال بحرية وسمكية إلى محتفظ بها للبيع (إيضاح ١٣)
-	-	(٣٦,٠٠٢)	(١,١٥٩)	-	(٣٧,١٦١)	أرباح من إعادة التقييم معترف بها في الدخل الشامل الأخر
٥٥,٨٦٥	-	-	-	-	٥٥,٨٦٥	
٥٠٩,٣٦٤	٣٠٨,١١٧	٢٣,٥٢٧	١٨٦,٦٩٣	١٥١,٠١٤	١,١٧٨,٧١٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
-	٢٢,٢١٧	٨٣٤	٢٤,٣٤٢	١٣٥,٦٩٠	١٨٣,٠٨٣	إضافات
-	١٦,٩٣٣	-	٥٦٤	(٦٩,٦٠٩)	-	تحويل من أعمال رأسمالية قيد الإنجاز
(١٠٠,٢٤٠)	-	-	-	(١٩٠,٣٥٠)	(٢٩٠,٥٩٠)	تحويلات إلى عقارات استثمارية (إيضاح ١٦)
-	-	-	-	-	٢٤,٧٥١	تحويلات من عقارات استثمارية (إيضاح ١٦)
(٤٢,٥٠٠)	-	-	-	-	(٤٢,٥٠٠)	تحويلات إلى محتفظ بها للبيع
-	(٦,٠٤٥)	(٩٥٩)	(٧,٧٤٦)	(٤٢١)	(١٥,١٧١)	شطب
-	-	-	(٣,٧٣٧)	-	(٣,٧٣٧)	استيعادات
٣٩,٢٩٤	-	-	-	-	٣٩,٢٩٤	أرباح من إعادة التقييم معترف بها في الدخل الشامل الأخر
(٥,٠٨٣)	-	-	-	-	(٥,٠٨٣)	خسائر من إعادة التقييم معترف بها في الأرباح أو الخسائر
(٢٠١)	١,٣٨٨	٥١٧	(١,٩٦٠)	٢٥٦	-	إعادة تصنيف
٤٧٧,٤٩٧	٣٤٢,٦١٠	٢٣,٩١٩	١٩٨,١٥٦	٢٦,٥٨٠	١,٠٦٨,٧٦٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة:						
-	١٨٥,٨٣٠	١٦,٩١٠	٩٠,٠٩٩	-	٢٩٢,٨٣٩	كما في ١ يناير ٢٠٢٤
-	١٣,٥٣١	١٠,٨١٢	٣٠,٧٠٥	-	٥٥,٠٤٨	المحمل للسنة
-	١٥,٢٣٤	٦٩٣	٦,٠٢٧	-	٢١,٩٥٤	خسائر انخفاض القيمة
-	(١,٨٨٧)	(١,٩٤٤)	(٤,٥٣٢)	-	(٨,٣٦٣)	استيعادات
-	-	(٧,٥٩٢)	(٤٧٨)	-	(٨,٠٧٠)	تحويل أعمال بحرية وسمكية إلى محتفظ بها للبيع (إيضاح ١٣)
-	٢١٢,٧٠٨	١٨,٨٧٩	١٢١,٨٢١	-	٣٥٣,٤٠٨	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
-	١١,٩٧٣	٢,٧٦٠	٢٥,٥٥٧	-	٤٠,٢٩٠	المحمل للسنة
-	٤,٥٤٥	-	-	-	٤,٥٤٥	خسائر انخفاض القيمة
-	(٩٢٠)	-	-	-	(٩٢٠)	عكس خسائر انخفاض القيمة
-	(٤,٤٦٧)	(٩٥٩)	(٧,٥٥٤)	-	(١٢,٩٨٠)	شطب
-	-	-	(٣,٤٢١)	-	(٣,٤٢١)	استيعادات
-	٢٢٣,٨٣٩	٢٠,٦٨٠	١٣٦,٤٠٣	-	٣٨٠,٩٢٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
القيمة الدفترية:						
٥٠٩,٣٦٤	٩٥,٤٠٩	٤,٦٤٨	٦٤,٨٧٢	١٥١,٠١٤	٨٢٥,٣٠٧	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٤٧٧,٤٩٧	١١٨,٧٧١	٣,٢٣٩	٦١,٧٥٣	٢٦,٥٨٠	٦٨٧,٨٤٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبو ظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

١٥ الممتلكات والمعدات (تابع)

قياس القيمة العادلة للأراضي والمباني التابعة للمجموعة (تابع)

التغير بنسبة -٢٥٪ في معدل الرسمة ألف درهم	التغير بنسبة +٢٥٪ في معدل الرسمة ألف درهم	التغير بنسبة -٥٪ في السعر المخصص ألف درهم	التغير بنسبة +٥٪ في السعر المخصص ألف درهم	التغير بنسبة -٥٪ في إيجار السوق المقدر ألف درهم	التغير بنسبة +٥٪ في إيجار السوق المقدر ألف درهم	القيمة العادلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	نوع الملكية من قبل المجموعة
٣,٦٨٦	(٣,٠٧٧)	٤,٩٨٩	(٤,٤٦٥)	(١٤,٥٦٤)	١٤,٩٨٦	٣٠٥,٨٨٤	المباني المملوكة على الأراضي المملوكة والأراضي الممنوحة - بخلاف الفيلات
١,٩٧٩	(١,٨١٤)	٢,٧٨٠	(٢,٦٦٠)	(٨,٥٦٥)	٨,٦٢٧	١٧١,٦١٣	المباني المملوكة على الأراضي المستأجرة
التغير بنسبة +٢٥٪ في معدل الرسمة ألف درهم	التغير بنسبة -٥٪ في السعر للقدم المربع ألف درهم	التغير بنسبة +٥٪ في السعر للقدم المربع ألف درهم	التغير بنسبة -٢٥٪ في معدل الرسمة ألف درهم	التغير بنسبة +٢٥٪ في معدل الرسمة ألف درهم	التغير بنسبة +٥٪ في إيجار السوق المقدر ألف درهم	القيمة العادلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	نوع الملكية من قبل المجموعة
-	-	١,٤٧٥	(٥,٧٢٧)	(١٣,٧٣٨)	٩,٤٥٥	٢٠٤,١٤٨	المباني المملوكة على الأراضي المملوكة والأراضي الممنوحة - بخلاف الفيلات
(٨٤٥)	٨٤٥	-	-	-	-	١٦,٩٠٤	المباني المملوكة على الأراضي المملوكة والأراضي الممنوحة - الفيلات
-	-	٣,٤٦٦	(١,٦٢٣)	(٥,٠١٤)	٦,٧١٩	١٣٥,٣٨٦	المباني المملوكة على الأراضي المؤجرة
(٧,٦٤٧)	٧,٦٤٦	-	-	-	-	١٥٢,٩٢٦	الأراضي الشاغرة

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

١٥ الممتلكات والمعدات (تابع)

كانت القيمة العادلة المقدرة سنزويد/ (تنخفض) إذا كان إيجار السوق المتوقع للقدم المربع أعلى (أقل)، وكان معدل الرسملة أقل (أعلى)، وكان سعر القدم المربع أعلى (أقل).

منح الأراضي المقدمة من الحكومة

تمتلك المجموعة العديد من قطع الأراضي المقدمة مجاناً من قبل حكومة أبوظبي. واعتبرت هذه العقارات منح حكومية وتم تسجيلها بالقيمة الاسمية.

بعد تاريخ المنح، يتم إعادة تقييم قطع الأراضي بالقيمة العادلة كما في تاريخ التقرير بما يتوافق مع السياسة المحاسبية للمجموعة للأراضي والمباني ضمن الممتلكات والمعدات. بلغت القيمة العادلة للأراضي الممنوحة ١١٥,٩٨٥ ألف درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ١٦١,٤٣١ ألف درهم).

تم تصنيف القيمة العادلة للأراضي والمباني التي تم تقييمها بناء على طريقة مقارنة المبيعات وطريقة رسملة الدخل على أنها ضمن المستوى ٢ والمستوى ٣ على التوالي في النظام المتدرج للقيمة العادلة كما في نهاية فترة التقرير. لم تكن هناك عمليات تحويل بين المستوى ٢ والمستوى ٣ خلال السنة.

خلال ٢٠٢٥، أجرت المجموعة تقييم لانخفاض القيمة لمراجعة القيم الدفترية للممتلكات والمعدات لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على تعرض تلك الموجودات لخسائر انخفاض في القيمة. من أجل اختبار انخفاض القيمة، يتم تجميع الموجودات معاً في أصغر مجموعة من الموجودات التي تحقق تدفقات نقدية واردة من الاستخدام المستمر وتكون مستقلة بدرجة كبيرة عن التدفقات النقدية الواردة للموجودات الأخرى أو الوحدة المنتجة للنقد والتي تكون مستوى المتجر بالنسبة للمجموعة. قامت المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي ينتمي إليها الأصل من خلال تحديد القيمة من الاستخدام عن طريق احتساب التدفقات النقدية المخصومة لكل متجر والذي يكون أقل الوحدات المنتجة للنقد في المستوى. فيما يتعلق بالمتاجر التي توجد خطة لإغلاقها خلال السنوات التالية أو كانت القيمة القابلة للاسترداد المقدرة لها أقل من قيمتها الدفترية، تم تخفيض القيمة الدفترية للوحدة المنتجة للنقد إلى قيمتها القابلة للاسترداد. كانت الافتراضات الرئيسية مثل معدل الخصم ومتوسط معدل النمو ١٠٪ (٢٠٢٤: ٨٪) و ٥.٦٪ (٢٠٢٤: ٥.٤٪) على التوالي. تتوافق معدلات النمو مع الموازنة المعتمدة.

بلغت خسائر انخفاض القيمة المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر ٤,٥٤٥ ألف درهم (٢٠٢٤: ٢١,٩٥٤ ألف درهم).

١٦ العقارات الاستثمارية

أعمال	موجودات	أراضي	مباني
رأسمالية قيد الإنجاز	حق الاستخدام	ألف درهم	ألف درهم
١,٧٧٠,٤٨٧	١١٥,٩٥١	١,٦٥٤,٥٣٦	(٣٣,٣٣٠)
(٣٣,٣٣٠)	-	٢٩,٩٠٦	-
٢٩,٩٠٦	-	-	-
٨٠,٤٥١	٨٠,٤٥١	-	٢٨,٠٦٢
-	(٢٨,٠٦٢)	-	٢٤,٣٢٧
٩,٣٣٢	(١٤,٩٩٥)	١,٧٠٣,٥٠١	-
١,٨٥٦,٨٤٦	٥٢,٣٨٩	١,٧٠٣,٥٠١	-

في ١ يناير ٢٠٢٤

الاستيعادات خلال السنة

تحويلات إلى محتفظ بها للبيع (إيضاح ١٣)

تحويلات من الممتلكات والمعدات (إيضاح ١٥)

تحويلات من أعمال رأسمالية قيد الإنجاز

التغيرات في القيمة العادلة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

١٦ العقارات الاستثمارية (تابع)

أعمال رأسمالية قيد الإنجاز الإجمالي ألف درهم	موجودات حق الاستخدام ألف درهم	أراضي ومباني ألف درهم	
١,٨٥٦,٨٤٦	٥٢,٣٨٩	١٠٠,٩٥٦	١,٧٠٣,٥٠١
٢٥,٣١٣	٢٢,٠٥٦	-	٣,٢٥٧
(٣٣,٠٠٢)	-	-	(٣٣,٠٠٢)
٢٦,٥٢٢	٢٦,٥٢٢	-	-
(٢٤,٧٥١)	-	-	(٢٤,٧٥١)
٢٩٠,٥٩٠	١٩٠,٣٥٠	-	١٠٠,٢٤٠
-	(٧٨,٩٥٣)	-	٧٨,٩٥٣
(٣,٢٦٦)	-	(٣,٢٦٦)	-
٤٥,٨٨٤	-	(١١,٣٢٤)	٥٧,٢٠٨
<u>٢,١٨٤,١٣٦</u>	<u>٢١٢,٣٦٤</u>	<u>٨٦,٣٦٦</u>	<u>١,٨٨٥,٤٠٦</u>

في ١ يناير ٢٠٢٥
الإضافات خلال السنة
الاستيعادات خلال السنة
رسمة عقد إيجار
تحويلات إلى الممتلكات والمعدات (إيضاح ١٥)
تحويلات من الممتلكات والمعدات (إيضاح ١٥)
تحويلات من أعمال رأسمالية قيد الإنجاز
إيقاف الاعتراف بموجودات حق الاستخدام تم
تحويلها إلى عقارات استثمارية
التغيرات في القيمة العادلة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

فيما يلي إيرادات الإيجار ومصروفات التشغيل المباشرة المتعلقة بالعقارات الاستثمارية خلال فترة إعداد التقرير:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
٢١١,١٧٢	٢٢١,٩٣٨	إيرادات الإيجار من العقارات الاستثمارية
(٧٢,٤٨٢)	(١٠٣,٣٩٩)	المصروفات التشغيلية للعقارات الاستثمارية
<u>١٣٨,٦٩٠</u>	<u>١١٨,٥٣٩</u>	

تتضمن العقارات الاستثمارية عدداً من العقارات التجارية، بصورة رئيسية مساحات تجارية في مراكز التسوق، والتي يتم تأجيرها لأطراف أخرى. يبلغ متوسط مدة هذه الإيجارات ٣ سنوات (٣:٢٠٢٤ سنوات). تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية للمجموعة في نهاية فترة التقرير على أساس التقييمات التي إجراؤها من قبل مقيم مستقل. يتمتع المقيمون بالمؤهلات المناسبة والخبرة الحديثة في قياس القيمة العادلة للعقارات في المواقع ذات الصلة.

يتوافق التقييم مع معايير التقييم الدولية واستند إلى معاملات السوق الحديثة وفقاً لشروط السوق للعقارات المماثلة. عند تقدير القيمة العادلة للعقارات، يُعتبر استخدامها الحالي هو الاستخدام الأمثل والأعلى. لم يكن هناك تغيير في أسلوب التقييم خلال السنة.

تم تحديد القيمة العادلة لأراضي التملك الحر على أساس طريقة مقارنة السوق التي تعكس أسعار المعاملات الحديثة للعقارات المماثلة.

تم تحديد القيمة العادلة للمباني باستخدام طريقة الاستثمار التي تعكس رسمة تدفق الدخل بمعدل معين.

تعكس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كأصل حق استخدام افتراضات المشاركين في السوق بشأن معدل الخصم والتدفقات النقدية المتوقعة، بما في ذلك مدفوعات الإيجار المتغيرة التي من المتوقع أن تصبح مستحقة الدفع. حيث إن التدفقات النقدية المتوقعة تتضمن تأثير مدفوعات الإيجار المتوقع سدادها، فمن الضروري إضافة القيمة الدفترية لأي التزام إيجار معترف به لتحديد القيمة العادلة لأصل حق الاستخدام المصنف كعقار استثماري.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

١٦ العقارات الاستثمارية (تابع)

لم يكن هناك أي تغيير في طريقة التقييم خلال السنة.

نوع الملكية من قبل المجموعة	طريقة التقييم	المدخلات الهامة غير الملحوظة
المباني المملوكة على الأراضي المملوكة والأراضي الممنوحة - بخلاف الفيلات	يتم تحديد القيمة السوقية لعقارات التملك الحر باستخدام طريقة الاستثمار، في حين يتم تقييم الأراضي بشكل منفصل باستخدام طريقة مقارنة السوق. ثم يتم حساب قيمة المبنى كقيمة متبقية.	يتراوح إيجار السوق للقدم المربع من ١٦٩ درهم للقدم المربع إلى ٤٦٦ درهم للقدم المربع (٢٠٢٤). ١٠.٠٠ درهم للقدم المربع إلى ١١٦.٩٥ درهم للقدم المربع).
		تتراوح معدلات الرسملة من ٨٪ إلى ١٣٪ (٢٠٢٤: ٧.٨٪ إلى ١١.٠٪)
المباني المملوكة على الأراضي المملوكة والأراضي الممنوحة - الفيلات	تستثنى الفيلات من الطريقة المذكورة أعلاه، حيث يتم تحديد القيمة السوقية للفيلات باستخدام طريقة مقارنة السوق. يتم احتساب القيمة المنفصلة للأراضي باستخدام طريقة مقارنة السوق بافتراض خاص بأن الأرض شاغرة. ثم يتم احتساب قيمة المبنى كقيمة متبقية.	يتراوح سعر القدم المربع من ٢٥ درهم للقدم المربع إلى ٢٤٤ درهم للقدم المربع (٢٠٢٤: ٤٣.١٩ درهم للقدم المربع إلى ٢٧٠.٨٣ درهم للقدم المربع).
المباني المملوكة على الأراضي المؤجرة	يتم تحديد القيمة السوقية للعقارات المؤجرة باستخدام طريقة الاستثمار على مدى العمر الإنتاجي المتبقي لعقد الإيجار، مع الأخذ بالاعتبار الخصومات الخاصة بالإيجار السوقي للأرض.	يتراوح إيجار السوق للقدم المربع من ٢٦٢ درهم للقدم المربع إلى ١.٧٨٢ درهم للقدم المربع (٢٠٢٤: ١١.٣٠ درهم للقدم المربع إلى ١٢٣.١٠ درهم للقدم المربع).
		تتراوح معدلات الرسملة من ٩٪ إلى ١٢٪ (٢٠٢٤: ٩.٥٪ إلى ١٤٪).
الأراضي الشاغرة (بما في ذلك الأراضي الممنوحة)	طريقة مقارنة السوق لتقييم الأراضي.	يتراوح سعر القدم المربع من ٦٤ درهم للقدم المربع إلى ٦.٠٨١ درهم للقدم المربع (٢٠٢٤: ١٨.٥٨ درهم للقدم المربع إلى ٥٤٥.٩٨ درهم للقدم المربع).
الأراضي المستأجرة	يتم تحديد قيمة الإيجار السوقية لعقد إيجار الأرض باستخدام طريقة المقارنة.	يتراوح سعر القدم المربع من ٥٤.٣٥ درهم للقدم المربع إلى ٩٩.٨٤ درهم للقدم المربع (٢٠٢٤: ٥٤.٣٥ درهم للقدم المربع إلى ٩٩.٨٤ درهم للقدم المربع).

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

١٦ العقارات الاستثمارية (تابع)

نوع الملكية من قبل المجموعة	القيمة العادلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	التغير بنسبة +٥% في إيجار السوق المقدر	التغير بنسبة -٥% في إيجار السوق المقدر	التغير بنسبة +٥% في معدل الخصم	التغير بنسبة -٥% في معدل الخصم	التغير بنسبة +٢٥% في معدل الرسملة	التغير بنسبة -٢٥% في معدل الرسملة	التغير بنسبة +٥% في السعر للمقدم المربع	التغير بنسبة -٥% في السعر للمقدم المربع	التغير بنسبة +٥% في إيجار السوق لعقد الإيجار	التغير بنسبة -٥% في إيجار السوق لعقد الإيجار
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
المباني المملوكة على الأراضي المملوكة والأراضي الممنوحة - بخلاف الفيلات	١,٤٦٢,٥٧٢	٧٠,٨٥١	(٧١,٤١٨)	(٢٣,٦٦٦)	٢٣,٦١٢	(١٧,٦٩٢)	١٨,١٤٥	٢٢١	(٢٢١)	-	-
المباني المملوكة على الأراضي المملوكة والأراضي الممنوحة - الفيلات	٨٨,٠٧٠	-	-	-	-	-	-	٤,٤٠٤	(٤,٤٠٤)	-	-
المباني المملوكة على الأراضي المؤجرة	٢٢٩,٧٦٢	١٠,٦٣٦	(١٠,٦٢٨)	(٣,٦٨٦)	٣,٧٨٠	(٢,٥٤٠)	٢,٦٩٦	-	-	-	-
الأراضي الشاغرة	١٠٥,٠٠٢	-	-	-	-	-	-	٥,٩٢٠	(٥,٩٢٠)	-	-
الأراضي المؤجرة	٨٦,٣٦٦	-	-	-	-	-	-	-	-	٤,٣٢٠	(٤,٣٢٠)

مجموعة مير ش.م.ع.
جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

١٦ العقارات الاستثمارية (تابع)

نوع الملكية من قبل المجموعة	القيمة العادلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	التغير بنسبة %٥+ في إيجار السوق المقدر ألف درهم	التغير بنسبة %٥- في إيجار السوق المقدر ألف درهم	التغير بنسبة %٢٥+ في معدل الرسمة ألف درهم	التغير بنسبة %٢٥- في معدل الرسمة ألف درهم	التغير بنسبة %٥+ في السعر للقدم ألف درهم	التغير بنسبة %٥- في السعر للقدم ألف درهم	التغير بنسبة %٥+ في إيجار السوق لعقد الإيجار ألف درهم	التغير بنسبة %٥- في إيجار السوق لعقد الإيجار ألف درهم
المباني المملوكة على الأراضي المملوكة والأراضي الممنوحة - بخلاف الفيلات	١,٣٤٢,٤٧٥	٥٥,٣٦٠	(٥٦,٤٦٤)	(٣٥,٩٠٥)	٣٦,٣٦٢	-	-	-	-
المباني المملوكة على الأراضي المملوكة والأراضي الممنوحة - الفيلات	٨٤,١٦٣	-	-	-	-	٤,٢٠٨	(٤,٢٠٨)	-	-
المباني المملوكة على الأراضي المؤجرة	١٧٨,٥٧٤	٦,٣٠٠	(٥,٦٨٠)	(٣,٣٥٥)	٤,١٧٦	-	-	-	-
الأراضي الشاغرة	٩٨,٢٨٩	-	-	-	-	٣,٢٢٧	(٦,٤٤١)	-	-
الأراضي المؤجرة	١٠٠,٩٥٦	-	-	-	-	-	-	٥,٠٥٠	(٥,٠٤٦)

سترتفع (تنخفض) القيمة العادلة المقدرة إذا كانت قيمة الإيجار المتوقع في السوق للقدم المربع أعلى (أقل)، وكان معدل الرسمة أقل (أعلى)، وكان سعر القدم المربع أعلى (أقل)، وكانت قيمة إيجار الأرض في السوق أعلى (أقل).

تتألف العقارات الاستثمارية من قطع أراضي ومراكز تسوق مبنية على أراضي تملك حر وأراضي مستأجرة ومباني في دولة الإمارات العربية المتحدة، والتي تحتفظ بها المجموعة لأغراض زيادة رأس المال والحصول على إيجارات. بالإضافة إلى ذلك، توجد عقارات مستأجرة يتم تأجيرها من الباطن لأغراض الإيجار.

يتم تصنيف العقارات الاستثمارية التي يتم تقييمها على أساس طريقة مقارنة السوق وطريقة رسمة الدخل في إطار المستوى ٢ والمستوى ٣ على التوالي ضمن النظام المتدرج لقياس القيمة العادلة كما في نهاية فترة التقرير. راجع الإيضاح ٣٤ لمزيد من التفاصيل.

يتم تسجيل العقارات الاستثمارية من الأراضي والمباني والعقارات الاستثمارية المحتفظ بها كموجودات حق الاستخدام بالقيمة العادلة. فيما يتعلق بالعقارات الاستثمارية التي تمثل أعمال رأسمالية قيد الإنجاز، لا يمكن قياس القيمة العادلة بصورة موثوقة ولكن يمكن قياس القيمة العادلة للعقار بصورة موثوقة فور الانتهاء من البناء، ولذلك يتم قياسه إما بالتكلفة حتى يمكن قياس قيمته العادلة بصورة موثوقة أو الانتهاء من البناء.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

الموجودات غير الملموسة ١٧

أعمال	أعمال	العلامات	اتفاقية	علاقة	برامج	
رأسمالية	أعمال	التجارية	الامتياز	العملاء	الكومبيوتر	
قيّد الإنجاز	أعمال	أعمال	أعمال	أعمال	أعمال	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٧٨,٥١٣	٢,٤٨٠	٢٣,١٥٤	٢١,٨٨٨	٢٢,٨٣٠	٨,١٦١	التكلفة
٢٩٥	٢٤٥	-	-	-	٥٠	في ١ يناير ٢٠٢٤
(٦٤٠)	(٦٤٠)	-	-	-	-	إضافات
١,٣٤٠	١,٣٤٠	-	-	-	-	تحويلات إلى طرف ذي علاقة
-	(١,٨٤١)	-	-	-	١,٨٤١	تحويلات من ممتلكات ومعدات (إيضاح ١٥)
(٢٧)	-	-	-	-	(٢٧)	تحويلات من أعمال رأسمالية قيد الإنجاز
(٤٤,٧١٨)	-	-	(٢١,٨٨٨)	(٢٢,٨٣٠)	-	استيعادات
						تحويلات إلى موجودات محتفظ بها للبيع
						(إيضاح ١٣)
٣٤,٧٦٣	١,٥٨٤	٢٣,١٥٤	-	-	١٠,٠٢٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٧,٩٢١	٢,٥٩٦	-	-	-	٥,٣٢٥	إضافات
-	(١,٣٤٠)	-	-	-	١,٣٤٠	تحويلات من أعمال رأسمالية قيد الإنجاز
(١٤٧)	-	-	-	-	(١٤٧)	مشطوبات
٤٢,٥٣٧	٢,٨٤٠	٢٣,١٥٤	-	-	١٦,٥٤٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٩٦٠	-	٢٦٠	١٠١	١٢٥	٤٧٤	الاستهلاك المتراكم:
٦,٥١٠	-	١,٧٦٤	٦٤٧	٨٠٥	٣,٢٩٤	في ١ يناير ٢٠٢٤
(١,٦٧٨)	-	-	(٧٤٨)	(٩٣٠)	-	محمل للسنة
(٨)	-	-	-	-	(٨)	استيعادات
٥,٧٨٤	-	٢,٠٢٤	-	-	٣,٧٦٠	تحويل أعمال بحرية وسمكية إلى محتفظ بها
٥,٢٥٧	-	١,٨٢٤	-	-	٣,٤٣٣	للبيع (إيضاح ١٣)
(٨٩)	-	-	-	-	(٨٩)	
١٠,٩٥٢	-	٣,٨٤٨	-	-	٧,١٠٤	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٢٨,٩٧٩	١,٥٨٤	٢١,١٣٠	-	-	٦,٢٦٥	القيمة الدفترية:
٣١,٥٨٥	٢,٨٤٠	١٩,٣٠٦	-	-	٩,٤٣٩	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
						كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

١٨ الشهرة التجارية (تابع)

قطاع البيع بالتجزئة

يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد من قطاع "التجزئة" كمجموعة من الوحدات المنتجة للنقد البالغة ٢,١٢٩,٧٨٦ ألف درهم (٢٠٢٤ : ١,٨١٩,٧٠٠ ألف درهم) بناءً على حساب القيمة قيد الاستخدام الذي يستخدم توقعات التدفق النقدي بناءً على الموازنات المالية المعتمدة من قبل أعضاء مجلس الإدارة والتي تغطي فترة ٥ سنوات ومعدل خصم قبل الضريبة بواقع ١٠٪ (٢٠٢٤ : ١٠,٥ إلى ١٢,٥٪) سنوياً محسوباً على أساس تكلفة حقوق الملكية (والتي يتم تقديرها باستخدام نموذج تسعير الموجودات الرأسمالية) وتكلفة الدين.

فيما يلي الافتراضات الرئيسية التي استخدمتها الإدارة في وضع الموازنات المالية لفترة الخمس سنوات الأولية:

التنبؤ بمعدلات نمو المبيعات والتكاليف المتوقعة ذات الصلة

تتوافق معدلات وتكاليف نمو المبيعات المتوقعة مع الميزانية المعتمدة للمجموعة والتي تعتمد على الخبرة السابقة بعد تعديلها بحسب المقاييس التاريخية واتجاهات المبيعات/ السوق والقرارات الاستراتيجية المتخذة فيما يتعلق بقطاع التجزئة.

الأرباح التشغيلية

يتم التنبؤ بالأرباح التشغيلية بناءً على الخبرة التاريخية لهوامش التشغيل، المعدلة لتأثير التغييرات في تكاليف المنتج ومبادرات توفير التكاليف.

معدل نمو القيمة النهائية

تم استنباط التدفقات النقدية بعد فترة الخمس سنوات باستخدام معدل نمو ثابت بنسبة ٢ في المائة سنوياً (٢٠٢٤ : ٢ في المائة سنوياً). يستند معدل النمو الثابت البالغ ٢ في المائة إلى متوسط توقعات التضخم طويلة الأجل من سنة ٢٠٢٦ إلى سنة ٢٠٥٠ في دولة الإمارات العربية المتحدة، والتي تم الحصول عليها من وحدة الاستخبارات الاقتصادية.

لدى المجموعة هامش كافي في اختبار انخفاض القيمة للشهرة التجارية يشير إلى القيمة الدفترية للشهرة التجارية مدعومة بشكل جيد من الموجودات والتدفقات النقدية ذات الصلة الخاصة بالمجموعة. ويضمن ذلك أن تظل مخاطر انخفاض القيمة مستبعدة في ظل الظروف الحالية حتى في مجموعة من سيناريوهات الحساسية المطبقة على افتراضات رئيسية مثل معدلات الخصم ومعدلات النمو والتدفقات النقدية المستقبلية وبذلك لا تتأثر قيمة الشهرة التجارية. تؤكد اختبارات الضغط هذه عدم وجود مؤشر على انخفاض القيمة حتى في وجود اختلافات معقولة.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبو ظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
		عقود الإيجار
		موجودات حق الاستخدام
		التكلفة
٨٠٢,٨٠٠	٨٨٩,٦٥٢	في ١ يناير
١٥٩,٥٢٩	١٤٨,٥٣١	إضافات خلال السنة
-	٣٣,٩٢٦	تعديل التزام الإيجار
(١٩,٧٤٣)	(١١,٦١٥)	إيقاف الاعتراف بموجودات حق الاستخدام
(٥٢,٩٣٤)	-	إيقاف الاعتراف بعقود الإيجار المنتهية
<u>٨٨٩,٦٥٢</u>	<u>١,٠٦٠,٤٩٤</u>	في ٣١ ديسمبر
		الاستهلاك المتراكم
٢٦٤,٤١٥	٢٧٠,٦٤١	في ١ يناير
٧٠,٠٥١	٧٤,٢٧٥	المحمل للسنة
-	٩,٧٣٠	رسملة الاستهلاك
(١٠,٨٩١)	(٨,٣٤٢)	إيقاف الاعتراف بموجودات حق الاستخدام
-	١,٠٣٧	انخفاض قيمة موجودات حق الاستخدام
(٥٢,٩٣٤)	-	إيقاف الاعتراف بعقود الإيجار المنتهية
<u>٢٧٠,٦٤١</u>	<u>٣٤٧,٣٤١</u>	في ٣١ ديسمبر
<u>٦١٩,٠١١</u>	<u>٧١٣,١٥٣</u>	القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر

تم تسجيل خسائر انخفاض القيمة في بيان الأرباح والخسائر بقيمة ١,٠٣٧ ألف درهم (٢٠٢٤: لا شيء). تستأجر المجموعة أراضي ومراكز تسوق ومتاجر. تتراوح مدة عقود الإيجار من سنتين إلى ٥٠ سنة (٢٠٢٤: من سنتين إلى ٥٠ سنة).

المبالغ المعترف بها في الأرباح أو الخسائر:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٧٠,٠٥١	٧٤,٢٧٥	الاستهلاك لموجودات حق الاستخدام المعترف بها (إيضاح ١٠)
١٣,٠١٤	١٦,٦٧٦	الإيجار لموجودات منخفضة القيمة وعقود الإيجار قصيرة الأجل (إيضاح ٨)
٣٥,٣٩٢	٢٤,٩٤١	مصروفات الفائدة على التزامات الإيجار (إيضاح ١٢)

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

١٩ عقود الإيجار (تابع)

التزامات الإيجار

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٦٢٥,٩٤٢	٦٩٤,٩٠٠	في ١ يناير
١٥٧,٩٣٨	١٤٨,٥٣١	الإضافات خلال السنة
-	٣٣,٩٤٧	تعديل التزام الإيجار
٣٥,٣٩٢	٢٤,٩٤١	مصروفات الفائدة على التزامات الإيجار
-	١٦,٧٩٢	رسملة الفائدة على عقود الإيجار
(١١٤,٩٦٠)	(٩٢,٤٦٠)	المبالغ المدفوعة خلال السنة
(٩,٤١٢)	(١٨,٧٠٥)	إيقاف الاعتراف بالتزام الإيجار
<u>٦٩٤,٩٠٠</u>	<u>٨٠٧,٩٤٦</u>	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر
٨٦,٣٧٢	٨٣,١٦٠	متداولة
٦٠٨,٥٢٨	٧٢٤,٧٨٦	غير متداولة
<u>٦٩٤,٩٠٠</u>	<u>٨٠٧,٩٤٦</u>	

خلال السنة، تم تعديل عقد الإيجار بسبب تغييرات في الشروط التعاقدية المتعلقة بمدفوعات الإيجار، مما أدى إلى تعديل الإيجار بمبلغ ٣٣,٩٢٦ ألف درهم (٢٠٢٤: لا شيء) ضمن أصل حق الاستخدام ومبلغ ٣٣,٩٤٧ ألف درهم (٢٠٢٤: لا شيء) ضمن التزامات الإيجار.

خلال السنة، قامت المجموعة بإيقاف الاعتراف بالتزامات إيجار بمبلغ ١٨,٧٠٥ ألف درهم (٢٠٢٤: ٩,٤١٢ ألف درهم) نتيجة لإلغاء عقود إيجار قبل انتهاء مدة الإيجار.

خلال السنة، بلغ إجمالي التدفقات النقدية الخارجة للمجموعة لعقود الإيجار ٩٢,٤٦٠ ألف درهم (٢٠٢٤: ١١٤,٩٦٠ ألف درهم).

بلغ رصيد المخصصات لتكاليف ترميم الموقع حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ١,٧٠٢ ألف درهم (٢٠٢٤: ١,٥٩١ ألف درهم). تم الاعتراف برصيد المخصص المتعلق بترميم الموقع ضمن الذمم الدائنة التجارية والأخرى.

لا تتعرض المجموعة لمخاطر سيولة هامة فيما يتعلق بمطلوباتها. تتم مراقبة التزامات الإيجار من قبل قسم الخزينة لدى المجموعة.

٢٠ الاستثمار في الشركات المستثمر فيها المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية

فيما يلي تفاصيل استثمار المجموعة في الشركات المستثمر فيها المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية:

اسم الشركة الزميلة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة الملكية	
			٢٠٢٤	٢٠٢٥
			%	%
واحة الماسة للتجارة	التجارة	الإمارات العربية المتحدة	٤٠	٤٠
مطاحن الماسة	مطاحن والتجارة	الإمارات العربية المتحدة	٤٠	-
مصنع الماسة للأعلاف	التجارة	الإمارات العربية المتحدة	٤٠	-
الإتحاد التعاوني الاستهلاكي	التجارة	الإمارات العربية المتحدة	٥١.٣٠	٥١.٣٠

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٢٠ الاستثمار في الشركات المستثمر فيها المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية (تابع)

فيما يلي حركة الاستثمار في الشركات المستثمر فيها المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية:

الإجمالي	الإتحاد التعاوني الاستهلاكي	مصنع الماسة للأعلاف	مطاحن الماسة	واحة الماسة للتجارة	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٢٩,٦٨٤	٢٤,٦٦٢	٥,٠٢٢	-	-	كما في ١ يناير ٢٠٢٤
٤٥,٩٦٠	-	-	٣٦,٣٢٠	٩,٦٤٠	الاستثمار في واحة الماسة ومصنع الماسة للأعلاف
١٠٥,٤٨٧	-	-	-	١٠٥,٤٨٧	استثمار إضافي خلال السنة
(٩,٤٣٨)	(٩,٤٣٨)	-	-	-	الانخفاض في قيمة الاستثمار
٩,٥٥٢	٢٣٠	(٢,٨٢١)	٤٠	١٢,١٠٣	الحصة من الأرباح/ (الخسائر)، بعد خصم الضريبة
١٨١,٢٤٥	١٥,٤٥٤	٢,٢٠١	٣٦,٣٦٠	١٢٧,٢٣٠	كما في ١ يناير ٢٠٢٥
١١,٨٢٦	(١٩٥)	١,٦٨٧	١,٤٣٥	٨,٨٩٩	الحصة من الأرباح/ (الخسائر)، بعد خصم الضريبة
١٩٣,٠٧١	١٥,٢٥٩	٣,٨٨٨	٣٧,٧٩٥	١٣٦,١٢٩	الإجمالي قبل نقل الملكية
-	-	(٣,٨٨٨)	(٣٧,٧٩٥)	٤١,٦٨٣	التعديل على حساب نقل الملكية
١٩٣,٠٧١	١٥,٢٥٩	-	-	١٧٧,٨١٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، أبرمت المجموعة، بالاشتراك مع مساهمين آخرين، اتفاقية نقل ملكية مع كل من واحة الماسة للتجارة العامة ذ.م.م ("واحة الماسة")، وشركة مصانع مصنع الماسة للأعلاف ذ.م.م ("مصنع الماسة للأعلاف")، لنقل حصتها البالغة ٤٠٪ في كل من الماسة لأعلاف الحيوانات ومطاحن الماسة إلى شركة واحة الماسة. تمت معالجة هذه المعاملة محاسبياً باستخدام طريقة المحاسبة السابقة بموجب اعفاء السيطرة المشتركة؛ ولذلك، لم يتم تسجيل أي أرباح أو خسائر ناتجة عن نقل الملكية.

قامت المجموعة في ١٠ يناير ٢٠٢٤ ببيع حصتها الفعلية البالغة ٦٠٪ في كل من واحة الماسة ومطحنة الماسة، والتي كانت شركات تابعة مملوكة بالكامل للمجموعة. بالإضافة إلى بيع حصة بنسبة ١٠٪ في شركة مصنع الماسة للأعلاف، وبذلك تكون حصتها الفعلية المتبقية ٤٠٪. راجع الإيضاح ١٣.

خلال ٢٠٢٤، استثمرت المجموعة مبلغ إضافي قدره ١٠٥,٤٨٩ ألف درهم في واحة الماسة. تم هذا الاستثمار من خلال تحويل جزء من المبلغ المستحق (المسجل كرصيد طرف ذو علاقة مستحق من واحة الماسة) إلى مساهمة إضافية في رأس المال كجزء من حقوق الملكية في واحة الماسة وكاستثمار إضافي في شركة زميلة في البيانات المالية الموحدة لمجموعة مير.

في إطار تقييم المجموعة للانخفاض في القيمة لجميع استثماراتها في الشركات الزميلة، لم تكن هناك ضرورة لرصد مخصص انخفاض في القيمة عن سنة ٢٠٢٥. بالنسبة لسنة ٢٠٢٤، اعترفت المجموعة بمخصص انخفاض في القيمة بمبلغ ٩,٤٣٨ ألف درهم لاستثمارها في الإتحاد التعاوني الاستهلاكي لإظهار القيمة الدفترية للاستثمار.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبو ظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٢٠ الاستثمار في الشركات المستثمر فيها المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية (تابع)

يقدم الجدول التالي معلومات عن المركز المالي للشركات الزميلة الهامة للفترة ذات الصلة.

٢٠٢٥ ألف درهم الاتحاد التعاوني الاستهلاكي	٢٠٢٥ ألف درهم واحة الماسة	الشركة الزميلة
٤,٨٠٣	١٢٥,٨٤٠	الموجودات غير المتداولة
٢٧,٥٣٧	١٣٢,١٢٠	الموجودات المتداولة
(٤٧٢)	(٤٢,٣٠٩)	المطلوبات غير المتداولة
(٤,٢٧٨)	(٣٨,٨٧١)	المطلوبات المتداولة
<u>٢٧,٥٩٠</u>	<u>١٧٦,٧٨٠</u>	صافي الموجودات (١٠٠٪)
١٤,١٥٣	٧٠,٧١٢	حصة المجموعة من صافي الموجودات
١,١٠٦	١٠٧,٠٩٩	الشهرة التجارية
<u>١٥,٢٥٩</u>	<u>١٧٧,٨١١</u>	القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة
٢٢,٠٥٢	٣٥٩,٨٥٨	الإيرادات
١٤٩	٣٤,٥٦٠	الأرباح/(الخسائر) للفترة
١٤٩	٣٤,٥٦٠	إجمالي الإيرادات الشاملة
<u>٧٧</u>	<u>١٣,٨٢٤</u>	حصة المجموعة من إجمالي الإيرادات الشاملة

لم يكن لدى الشركات الزميلة أي التزامات طارئة مادية أو التزامات رأسمالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٢٠ الاستثمار في الشركات المستثمر فيها المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية (تابع)

٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	الشركة الزميلة
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
الإتحاد التعاوني الاستهلاكي	مصنع الماسة للأعلاف	مطحنة الماسة	واحة الماسة للتجارة	
٥,٠٤٣	٣٩,٤٦٢	٤٦,٠٠٧	٩٦٥	الموجودات غير المتداولة
٢٩,٩٧٤	٣٣,١٢٥	١٨,٣٠٣	٧٧,٤١٨	الموجودات المتداولة
(٥٧٨)	(٢٧٧)	(٥٤)	(٢٦٥)	المطلوبات غير المتداولة
(٦,٤٧١)	(٨١,٦٤٠)	(٦٣,٧١٥)	(٢٧,٣٠٢)	المطلوبات المتداولة
٢٧,٩٦٨	(٩,٣٣٠)	٥٤١	٥٠,٨١٦	صافي الموجودات (٪١٠٠)
١٤,٣٤٨	-	٢١٦	٢٠,٣٢٧	حصة المجموعة من صافي الموجودات
١,١٠٦	٢,٢٠١	٣٦,١٤٤	١٠٦,٩٠٣	الشهرة التجارية
١٥,٤٥٤	٢,٢٠١	٣٦,٣٦٠	١٢٧,٢٣٠	القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة
٢٦,٦٦٦	٢٩,٣٤٩	٢٥,٠٤٥	١٢٤,٧٤١	الإيرادات
٤٤٨	(٧,٠٥٢)	١٠٠	٣٠,٢٥٧	الأرباح/(الخسائر) للفترة
٤٤٨	(٧,٠٥٢)	١٠٠	٣٠,٢٥٧	إجمالي الإيرادات/(الخسائر) الشاملة
٢٣٠	(٢,٨٢١)	٤٠	١٢,١٠٣	حصة المجموعة من إجمالي الإيرادات/(الخسائر) الشاملة

لم يكن لدى الشركات الزميلة أي التزامات طارئة مادية أو التزامات رأسمالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٢١ استثمارات في أوراق مالية بالقيمة العادلة

تكوين الاستثمارات في أوراق مالية بالقيمة العادلة

إن استثمارات المجموعة كما في نهاية فترة التقرير مفصلة أدناه.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
ألف درهم	ألف درهم	
٢٩,٨٤٩	٢٩,٣٨٢	سندات ملكية غير إماراتية غير مدرجة
١٣	١٣	سندات ملكية إماراتية غير مدرجة
٢,٢٥٥	١,٣٤٥	سندات ملكية غير إماراتية مدرجة
٣٣,٠٨٢	٣٢٤	سندات ملكية إماراتية مدرجة
٦٥,١٩٩	٣١,٠٦٤	

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٢١ استثمارات في أوراق مالية بالقيمة العادلة (تابع)

تكوين الاستثمارات في أوراق مالية بالقيمة العادلة (تابع)

قامت المجموعة بتصنيف الاستثمارات المبينة أعلاه كسندات ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لأن هذه السندات تمثل استثمارات تنوي المجموعة الاحتفاظ بها على المدى الطويل لأغراض استراتيجية. قامت المجموعة خلال السنة باستبعاد بعض سندات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تم تحويل احتياطي القيمة العادلة المتراكم المتعلق بهذه السندات والبالغ ٥,١٩٠ ألف درهم (٢٠٢٤: ١٣٣,٥٢١ ألف درهم)، من احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات إلى الأرباح المحتجزة. لم تحتفظ المجموعة بأي سندات دين خلال سنة ٢٠٢٥. خلال سنة ٢٠٢٤، قامت المجموعة باستبعاد كافة سندات الدين المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى، وتم إعادة بيان احتياطي القيمة العادلة المتراكم المتعلق بهذه السندات، والبالغ ٣,٣٤٠ ألف درهم، من احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات في حقوق الملكية إلى بيان الأرباح والخسائر.

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
١٤,١٠٠	١٤,٦٤١	استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣٤,٢٠٠	٤٠,٩٦٥	استثمارات في أسهم إماراتية غير مدرجة
١٧,٣٢٧	-	استثمارات في أسهم غير إماراتية غير مدرجة
٦٥,٦٢٧	٥٥,٦٠٦	استثمارات في أسهم إماراتية مدرجة

فيما يلي التوزيع الجغرافي للاستثمارات:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
٣٣,٠٩٥	٣٣٧	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
٣١,٤٢٧	١٤,٦٤١	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٤,٥٢٢	١٤,٩٧٨	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣٢,١٠٤	٣٠,٧٢٧	خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
٣٤,٢٠٠	٤٠,٩٦٥	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٦,٣٠٤	٧١,٦٩٢	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٣٠,٨٢٦	٨٦,٦٧٠	

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٢١ استثمارات في أوراق مالية بالقيمة العادلة (تابع)

حركة الاستثمارات في الأوراق المالية بالقيمة العادلة

فيما يلي حركة الاستثمارات:

الإجمالي ألف درهم	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ألف درهم	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ألف درهم	
١٣٠,٨٢٦ (٥٥,٦٨٨)	٦٥,٦٢٧ (١٦,٣٤٠)	٦٥,١٩٩ (٣٩,٣٤٨)	في ١ يناير ٢٠٢٥ استيعادات
٦,٣١٩ ٥,٢١٣	٦,٣١٩ -	٥,٢١٣	التغير في القيمة العادلة المدرجة في: الأرباح أو الخسائر (إيضاح ١٢) الدخل الشامل الآخر
<u>٨٦,٦٧٠</u>	<u>٥٥,٦٠٦</u>	<u>٣١,٠٦٤</u>	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٣٦٩,٩٧٧ (٢٤١,٣٣١)	٨٩,١٣٥ (٢٠,٩٣٧)	٢٨٠,٨٤٢ (٢٢٠,٣٩٤)	في ١ يناير ٢٠٢٤ استيعادات
(١,٣٤١)	-	(١,٣٤١)	تحويلات إلى محتفظ بها للبيع (إيضاح ١٣)
(٢,٥٧١) ٦,٠٩٢	(٢,٥٧١) -	- ٦,٠٩٢	التغير في القيمة العادلة المدرجة في: الأرباح أو الخسائر (إيضاح ١٢) الدخل الشامل الآخر
<u>١٣٠,٨٢٦</u>	<u>٦٥,٦٢٧</u>	<u>٦٥,١٩٩</u>	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

يتم الاحتفاظ ببعض الأسهم في شركات مساهمة عامة مسجلة في دولة الإمارات العربية المتحدة من قبل المجموعة ويتم تسجيلها باسم بعض أعضاء مجلس إدارة المجموعة السابقين وقد تم تخصيص تلك الأسهم وتوزيعات أرباحها لصالح المجموعة.

يتم تصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية وسندات الدين المدرجة ضمن المستوى ١ لقياس القيمة العادلة، في حين يتم تصنيف أدوات الملكية غير المدرجة بالقيمة العادلة ضمن المستوى ٣ من النظام المتدرج للقيمة العادلة كما في نهاية فترة التقرير (انظر الإيضاح ٣٣). لم تكن هناك أية تحويلات بين المستويات خلال السنة.

لم تقم المجموعة بشراء أي أسهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٢١ استثمارات في أوراق مالية بالقيمة العادلة (تابع)

تحليلات الحساسية:

يقدم الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي يتم الاعتراف بقيمتها العادلة في البيانات المالية بالإضافة إلى المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها المستخدمة.

نوع الاستثمار	طريقة التقييم	المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها	تحليل الحساسية بنسبة ٥٪
الاستثمارات في الأسهم غير المدرجة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	السعر إلى القيمة الدفترية: متوسط قيمة التداول في مضاعفات السعر إلى القيمة الدفترية لشركات مماثلة للشركة المستثمر فيها من حيث الأنشطة التجارية والأسواق المستهدفة والحجم والمنطقة الجغرافية، وذلك بعد تطبيق خصومات وفقاً للاختلافات في عملياتها، تم تطبيق أنماط المخاطر وفقاً للحجم والنطاق.	مضاعفات السوق المعدلة	سوف تؤدي الزيادة / النقص بنسبة ٥ ٪ في المضاعف المختار إلى زيادة / نقص بمتوسط ٢,٤٠١ ألف درهم (٢٠٢٤: ١,٨٢٩ ألف درهم) في القيمة العادلة لحصة المجموعة في الشركات المستثمر فيها.
	صافي القيمة الدفترية المعدلة: يتم استخدام طريقة صافي القيمة الدفترية المعدلة، ويتم خصم قيمة حقوق الملكية نظراً لعدم إمكانية التسويق	معدل الخصم المعدل حسب المخاطر	سوف تؤدي الزيادة / النقص بنسبة ٥ ٪ في قيمة حقوق الملكية إلى زيادة / نقص قدره ١٧٩ ألف درهم (٢٠٢٤: ٤٩١ ألف درهم) في القيمة العادلة لحصة المجموعة في الشركات المستثمر فيها.
الاستثمارات في الأسهم غير المدرجة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	قيمة المؤسسة / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك: متوسط قيمة التداول لمضاعفات قيمة المؤسسة / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك للشركات المماثلة للشركة المستثمر فيها من حيث الأنشطة التجارية والأسواق المستهدفة والحجم والمنطقة الجغرافية، وذلك بعد تطبيق خصومات وفقاً للاختلافات في عملياتها، تم تطبيق أنماط المخاطر وفقاً للحجم والنطاق.	مضاعف السوق المعدل	سوف تؤدي الزيادة / النقص بنسبة ٥ ٪ في المضاعف المختار إلى زيادة / نقص قدره ١,١٢٦ ألف درهم (٢٠٢٤: ٨٤٩ ألف درهم) في القيمة العادلة لحصة المجموعة في الشركات المستثمر فيها.

يتم إدراج الغالبية العظمى من استثمارات المجموعة في الأسهم المدرجة إما في سوق أبوظبي للأوراق المالية أو سوق دبي المالي. وبالنسبة لتلك الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ستؤدي الزيادة بنسبة ٥ ٪ في المؤشر العام لسوق أبوظبي للأوراق المالية والزيادة بنسبة ٥ ٪ في مؤشر سوق دبي المالي في تاريخ التقرير، إلى زيادة في حقوق الملكية بمقدار ١٦ ألف درهم (٢٠٢٤: زيادة قدرها ١,٦٥٤ ألف درهم)؛ وسيؤدي التغير المساوي في الاتجاه المعاكس إلى انخفاض حقوق الملكية بقيمة ١٦ ألف درهم (٢٠٢٤: انخفاض قدره ١,٦٥٤ ألف درهم). بالنسبة لتلك الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، فإن الزيادة بنسبة ٥ ٪ في المؤشر العام لسوق أبوظبي للأوراق المالية والزيادة بنسبة ٥ ٪ في مؤشر سوق دبي المالي في تاريخ التقرير عن الأرباح أو الخسائر، سوف تؤدي لزيادة قدرها لا شيء (٢٠٢٤: ٨٦٦ ألف درهم). سيؤدي التغير المساوي في الاتجاه المعاكس إلى انخفاض الربح أو الخسارة بمقدار لا شيء (٢٠٢٤: ٨٦٦ ألف درهم).

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٢٢ المخزون

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٠٧,٩١٤	١٨٧,٥٦٤	بضائع محتفظ بها للبيع
٩٣٧	٦٧٤	مخزون استهلاكي
١,١٧٨	١,١٣٠	أخرى
<u>٢١٠,٠٢٩</u>	<u>١٨٩,٣٦٨</u>	
(٥,٦٠٣)	(٢,٦١٧)	ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة المخزون بطيء الحركة
<u>٢٠٤,٤٢٦</u>	<u>١٨٦,٧٥١</u>	كما في ٣١ ديسمبر

في ٢٠٢٥، تم الاعتراف بمخزون بقيمة ١,٥٧١,٤٠٩ ألف درهم (٢٠٢٤: ١,٥٩١,١٩١ ألف درهم) كمصروف خلال السنة وتم إدراجه في 'تكلفة بضائع التجزئة المباعة'. تم مقاصة تكلفة بضائع التجزئة المباعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مقابل حسومات وخصومات الموردين البالغة ٢٨٨,٦٠٣ ألف درهم (٢٠٢٤: ٢٣٨,٥٣٠ ألف درهم).

فيما يلي الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٢,٣٣١	٥,٦٠٣	كما في ١ يناير
٣,٢٧٢	(٢,٩٨٦)	(العكس) / الإضافات خلال السنة
<u>٥,٦٠٣</u>	<u>٢,٦١٧</u>	كما في ٣١ ديسمبر

٢٣ الذمم المدينة التجارية والأخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٢,٩٣٠	٣٢,١٩٣	ذمم مدينة تجارية
٦٦,٨٠١	٥٦,٤٨١	ذمم الإيجار المدينة
(٥١,٢٤٦)	(٤٠,٥٤٣)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
<u>٥٨,٤٨٥</u>	<u>٤٨,١٣١</u>	الذمم المدينة التجارية، بعد خصم المخصص
٢٣,٩٥٨	١٦,٣٨٣	مصروفات مدفوعة مقدماً
٣١,٦٠٦	١٦,٤٠١	سلفيات
١٢,٧٧٣	١٤,٠٨٩	ودائع
١٨,٨٨٩	٤٢,٦٢٠	المستحق من طرف ذي علاقة (إيضاح ٣٠)
١٤٨,٢١٧	٧٤,٩١٩	ذمم مدينة أخرى
<u>٢٣٥,٤٤٣</u>	<u>١٦٤,٤١٢</u>	الذمم المدينة الأخرى، بعد خصم المخصص
<u>٢٩٣,٩٢٨</u>	<u>٢١٢,٥٤٣</u>	الذمم المدينة التجارية والأخرى

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٢٣ الذمم المدينة التجارية والأخرى (تابع)

تشتمل الذمم المدينة الأخرى على مبلغ مستحق من مزرعة الإمارات نتيجة بيع واحة الماسة ومطحنة الماسة ومصنع الماسة للأعلاف قدره ٧٣,٣٨٠ ألف درهم.

* يشمل مخصص المبالغ المدفوعة مقدماً والذمم المدينة الأخرى مخصص انخفاض القيمة بقيمة ١٤,٧٤٧ ألف درهم (٢٠٢٤).
١٣,٦١١ ألف درهم) مقابل المبالغ المدفوعة مقدماً للموردين و ٧,٦٧٠ ألف درهم (٢٠٢٤: ٤,٩١٩ ألف درهم) مقابل الذمم المدينة الأخرى.

يتضمن الإيضاح ٣٢ معلومات حول تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ومخاطر السوق وخسائر انخفاض القيمة للذمم المدينة التجارية والأخرى.

فيما يلي الحركة في مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٣٤,٢٣٤	٥١,٢٤٦	في ١ يناير
١٧,٣١٨	٢,٩٧٩	المخصص خلال السنة
-	(٩,٦٦٤)	المعكوس خلال السنة
(٣٠٦)	(٤,٠١٨)	الشطب خلال السنة
<u>٥١,٢٤٦</u>	<u>٤٠,٥٤٣</u>	في ٣١ ديسمبر

فيما يلي الحركة في خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية والأخرى خلال السنة، كما هي معروضة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
١٧,٣١٨	(٦,٦٨٥)	(عكس) // خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية
٤,٩١٩	٣,٨٨٧	خسائر انخفاض قيمة المبالغ المدفوعة مقدماً والذمم المدينة الأخرى
<u>٢٢,٢٣٧</u>	<u>(٢,٧٩٨)</u>	

٢٤ النقد والأرصدة المصرفية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٤,٦١٧	٥,٢٨١	النقد في الصندوق
٣١٠,٤٣١	١٥١,٣٧٥	النقد لدى البنوك
١٨٩,٢٥٥	٢٢٨,٥٢٦	ودائع ثابتة
<u>٥٠٤,٣٠٣</u>	<u>٣٨٥,١٨٢</u>	النقد والأرصدة المصرفية في بيان المركز المالي
(٧٢,٨٧١)	(٦١,٧٨٧)	ناقصاً: النقد لدى البنك المقيّد لدفع توزيعات الأرباح
<u>٤٣١,٤٣٢</u>	<u>٣٢٣,٣٩٥</u>	النقد وما يعادله في بيان التدفقات النقدية

يشمل النقد لدى البنوك ٦١,٧٨٧ ألف درهم (٢٠٢٤: ٧٢,٨٧١ ألف درهم)، وهو مقيد بدفع الأرباح وغير متاح للاستخدام التشغيلي العام من قبل المجموعة.

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٢٤ النقد والأرصدة المصرفية (تابع)

يشمل النقد لدى بنوك حسابات تحت الطلب تحمل فائدة بمعدل ١.٢٥٪ إلى ٢.٠٠٪ سنوياً (٢٠٢٤: ٢٠٢٣) سنوياً). يتم الاحتفاظ بالأرصدة النقدية لدى بنوك داخل دولة الإمارات العربية المتحدة لديها تصنيف ائتماني يتراوح من BBB+ إلى AA-.

يبلغ السحب المصرفي على المكشوف لا شيء (٢٠٢٤: ٤٣,٤٢٥ ألف درهم). يتم عرض السحب المصرفي على المكشوف في بيان المركز المالي الموحد بشكل منفصل كالتزام متداول. يتم سداد السحب المصرفي على المكشوف عند الطلب وخضع لمعدل فائدة يتراوح من ٨٪ إلى ١٠٪.

تبلغ الودائع الثابتة لدى البنك ٢٢٨,٥٢٦ ألف درهم اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ١٨٩,٢٥٥ ألف درهم)، وتحمل فائدة بمعدل يتراوح بين ٣.٤٪ و ٤.١٪ (٢٠٢٤: ٣,٧٥٪ إلى ٤,٠٠٪) سنوياً مع استحقاق أصلي أقل من ٣ أشهر.

٢٥ رأس المال وعلاوة الأسهم

٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٥	
ألف درهم	عدد الأسهم	ألف درهم	عدد الأسهم	
٨٩٩,١٩٠	٨٩,٩١٩,٠٠٥	١,١١٥,٣٦٢	٢,٢٣٠,٧٢٣,١٤٠	قيد الإصدار في ١ يناير
٢١٦,١٧٢	٢١,٦١٧,١٥٢	-	-	مصدرة تتعلق بالدمج
-	٢,١١٩,١٨٦,٩٨٣	-	-	تأثير تجزئة الأسهم
<u>١,١١٥,٣٦٢</u>	<u>٢,٢٣٠,٧٢٣,١٤٠</u>	<u>١,١١٥,٣٦٢</u>	<u>٢,٢٣٠,٧٢٣,١٤٠</u>	قيد الإصدار في ٣١ ديسمبر

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، يتألف رأس مال الشركة من ٢,٢٣٠,٧٢٣,١٤٠ سهم عادي مصرح به ومصدر ومدفوع بالكامل، بقيمة اسمية قدرها ٥٠ فلس للسهم الواحد (٢٠٢٤: ٥٠ فلس للسهم الواحد). يحق لحاملي الأسهم العادية الحصول على توزيعات الأرباح المعلنه دورياً، ولهم صوت واحد لكل سهم في اجتماعات المجموعة. تتمتع كافة الأسهم العادية بمرتبة متساوية فيما يتعلق بالموجودات المتبقية للمجموعة.

في ٩ سبتمبر ٢٠٢٤، أرسلت مجموعة مير خطاباً إلى دائرة التنمية الاقتصادية تطلب بموجبه زيادة رأس مالها من ٨٩٩,١٩٠ ألف درهم (٨٩,٩١٩,٠٠٥ سهم) إلى ١,١١٥,٣٦٢ ألف درهم (١١١,٥٣٦,١٥٧ سهم)، مما يعكس إضافة بقيمة ٢١٦,١٧٢ ألف درهم (٢١,٦١٧,١٥٢ سهم). تم تسجيل هذه الأسهم الإضافية والبالغ ٩٢٢,٩٩٦ ألف درهم تحت بند "أسهم سيتم إصدارها" كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ فيما يتعلق بمعاملة الدمج، وتم تخصيص مبلغ ٢١٦,١٧٢ ألف درهم إلى رأس المال بقيمة الاسمية، بينما تم الاعتراف بالرصيد المتبقي البالغ ٧٠٦,٨٢٤ ألف درهم - الذي يمثل الزيادة في القيمة السوقية عن القيمة الاسمية - كعلاوة أسهم. وافقت دائرة التنمية الاقتصادية على الطلب بتاريخ ٢٦ سبتمبر ٢٠٢٤، ولكن تم إصدار الأسهم بشكل فعلي بتاريخ ١٧ أكتوبر ٢٠٢٤.

في ٣ أكتوبر ٢٠٢٤، وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية على تجزئة الأسهم بنسبة ١:٢٠، مما أدى إلى زيادة عدد أسهم مجموعة مير من ١١١,٥٣٦,١٥٧ إلى ٢,٢٣٠,٧٢٣,١٤٠ وخفض القيمة الاسمية للسهم من ١٠ دراهم إلى ٥٠ فلس.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

احتياطات ٢٦

١. احتياطي قانوني

وفقاً للمرسوم بالقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١، يتعين على المجموعة تحويل ١٠٪ من صافي أرباح الفترة إلى الاحتياطي القانوني. يجوز للجمعية العمومية إيقاف هذه التحويلات عندما يبلغ الاحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال المدفوع للشركة، ما لم ينص النظام الأساسي للشركة على نسبة أعلى. لا يجوز صرف الاحتياطي القانوني كتوزيعات أرباح. ومع ذلك، يجوز توزيع الاحتياطات التي تتجاوز ٥٠٪ من رأس المال كتوزيعات أرباح في السنوات التي لا يتوفر فيها لدى المجموعة صافي أرباح كافية للتوزيع بالنسبة المنصوص عليها في النظام الأساسي.

تم خلال السنة تحويل مبلغ ٨٧٣ ألف درهم إلى الاحتياطي القانوني (٢٠٢٤: ١١٥,١١٥ ألف درهم) عندما بلغ الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المدفوع.

٢. احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات

يتألف احتياطي القيمة العادلة للاستثمار من:

- صافي التغير التراكمي في القيمة العادلة لسندات الملكية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛
- صافي التغير التراكمي في القيمة العادلة لسندات الدين المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لحين إيقاف الاعتراف بالموجودات أو إعادة تصنيفها. يتم تعديل هذا المبلغ بحسب قيمة مخصص الخسائر.

٣. احتياطي إعادة التقييم

يمثل احتياطي إعادة التقييم الفائض التراكمي الناتج عن إعادة تقييم الممتلكات والمعدات المعترف بها في الدخل الشامل الآخر. عند استبعاد الأصل المعاد تقييمه، يُحوّل الرصيد ذو الصلة في احتياطي إعادة التقييم إلى الأرباح المحتجزة.

٢٧ تعويضات نهاية الخدمة للموظفين

فيما يلي الحركة في مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٣٣,٥٠٠	٢٧,٤٧١	كما في ١ يناير
٦,٢٧٠	٥,٥١٩	المرصود خلال السنة
(١١,٦٠٧)	(٦,٢٥٢)	المدفوع خلال السنة
(٢٩٧)	(٥)	تحويلات إلى أطراف ذات علاقة
(٣٩٥)	-	تحويل الأعمال البحرية والسفينة إلى محتفظ بها للبيع (إيضاح ١٣)
<u>٢٧,٤٧١</u>	<u>٢٦,٧٣٣</u>	كما في ٣١ ديسمبر

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٢٨ قروض

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
١٥٧,٧٩٠	-	المطلوبات غير المتداولة: قروض مصرفية مضمونة
١٣,٠٠٠	-	المطلوبات المتداولة: قروض مصرفية مضمونة

يتم ضمان القروض المصرفية من خلال عقارات استثمارية وخطاب تعهد من وكلاء تحصيل ماكينات نقاط البيع، ومتحصلات الإيجار من العقارات المضمونة.

فيما يلي الحركة في القروض خلال السنة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٧٢٥,٠٩٩	١٧٠,٧٩٠	في ١ يناير
(٥٥٤,٣٠٩)	(١٧٠,٧٩٠)	مبالغ تم سدادها
١٧٠,٧٩٠	-	في ٣١ ديسمبر

أ. شروط وجدول سداد القروض المصرفية

قامت المجموعة بتسوية كافة قروضها المصرفية خلال السنة (٢٠٢٤: ١٧٠,٧٩٠ ألف درهم) مع البنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة. وكانت شروط وأحكام هذه القروض كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	معدل الفائدة الفعلي
القيمة الدفترية	القيمة الاسمية	القيمة الاسمية
١٧٠,٧٩٠	١٧٥,٠٠٠	١.٢٨٪ بالإضافة إلى إيبور لمدة ٣ أشهر

تم سداد القرض القائم في السنة السابقة خلال السنة (٢٠٢٤: كان من المقرر سداؤه في الأصل على أساس نصف سنوي لمدة تتراوح بين ٦ إلى ٧ سنوات).

قرض مصرفي مضمون

تمت إعادة هيكلية القرض وابتداءً من ٣١ يوليو ٢٠٢٣، يتم سداد القرض على ١٥ قسط نصف سنوي يبدأ بـ ٥,٠٠٠ ألف درهم (بما في ذلك تكلفة التمويل)، ويتم تحديثه سنوياً ويتم سداد دفعة نهائية كبيرة في ٣١ ديسمبر ٢٠٣٠ كما تنص الاتفاقية.

يتضمن القرض التعهدات التالية:

- أن يكون الحد الأدنى لنسبة تغطية خدمة الدين أكبر أو يساوي ٢,٠X؛
- ألا تزيد نسبة الدين إلى الأرباح قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء عن ٣,٠X؛
- ألا تزيد نسبة الرفع المالي عن ١,٥X؛
- أن يكون الحد الأدنى لصافي الموجودات الملموسة أكبر أو يساوي ٧٥٠ مليون درهم؛
- تغطية العجز في الأقساط وتحمل أي زيادة في التكاليف مصدر خاص بالمقترض؛ و
- تغطية الأقساط النصف سنوية من مصادر خاصة بالمقترض في حالة وجود عجز في الإيرادات من العمليات.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٢٨ قروض (تابع)

لم يوجد أي إخلال بأي تعهد خلال السنة (٢٠٢٤: لا يوجد إخلال).

خلال ٢٠٢٤، تم ضمان القرض بموجب عقار استثماري بقيمة عادلة تبلغ ٢٥٧,٩٠٠ ألف درهم.

ب. مطابقة الحركات في المطلوبات مع التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التمويلية

الإجمالي ألف درهم	الفائدة المستحقة ألف درهم	توزيعات الأرباح مستحقة الدفع ألف درهم	القروض ألف درهم	التزامات الإيجار ألف درهم	
٩٧٣,٥٢٧	٤,٤٤٠	١٠٣,٣٩٧	١٧٠,٧٩٠	٦٩٤,٩٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥
(١٤٧,٧٣٦)	-	(١٤٧,٧٣٦)	-	-	التغيرات من التدفقات النقدية التمويلية
(٥٠,٧٢٧)	-	-	-	(٥٠,٧٢٧)	توزيعات الأرباح المدفوعة
(٤١,٧٣٣)	-	-	-	(٤١,٧٣٣)	سداد التزامات الإيجار
(٥,٦٣٩)	(٥,٦٣٩)	-	-	-	الفائدة المدفوعة على التزامات الإيجار
(١٧٠,٧٩٠)	-	-	(١٧٠,٧٩٠)	-	الفائدة المدفوعة على القروض
					سداد قروض
(٤١٦,٦٢٥)	(٥,٦٣٩)	(١٤٧,٧٣٦)	(١٧٠,٧٩٠)	(٩٢,٤٦٠)	إجمالي التغيرات من التدفقات النقدية التمويلية
١٤٨,٥٣١	-	-	-	١٤٨,٥٣١	تغيرات أخرى
٣٣,٩٤٧	-	-	-	٣٣,٩٤٧	الإضافات إلى التزامات الإيجار
٢٤,٩٤١	-	-	-	٢٤,٩٤١	تعديل على التزامات الإيجار
١٦,٧٩٢	-	-	-	١٦,٧٩٢	مصروفات الفائدة على التزامات الإيجار
(١٨,٧٠٥)	-	-	-	(١٨,٧٠٥)	رسملة الفائدة على التزامات الإيجار
١٣٥,٠٧٠	-	١٣٥,٠٧٠	-	-	إيقاف الاعتراف بالتزامات الإيجار
١,١٩٩	١,١٩٩	-	-	-	توزيعات الأرباح المعلنة
					تكاليف التمويل
٣٤١,٧٧٥	١,١٩٩	١٣٥,٠٧٠	-	٢٠٥,٥٠٦	إجمالي التغيرات المتعلقة بالالتزامات
٨٩٨,٦٧٧	-	٩٠,٧٣١	-	٨٠٧,٩٤٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٢٨ قروض (تابع)

ب. مطابقة الحركات في المطلوبات مع التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التمويلية (تابع)

الإجمالي ألف درهم	الفائدة المستحقة ألف درهم	توزيعات الأرباح مستحقة الدفع ألف درهم	القروض ألف درهم	التزامات الإيجار ألف درهم	
١,٤٧٤,٧٠١	١٩,٦٠١	١٠٤,٠٥٩	٧٢٥,٠٩٩	٦٢٥,٩٤٢	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤
(١٣٥,٧٣٢)	-	(١٣٥,٧٣٢)	-	-	التغيرات من التدفقات النقدية التمويلية
(٧٩,٥٦٨)	-	-	-	(٧٩,٥٦٨)	توزيعات الأرباح المدفوعة
(٣٥,٣٩٢)	-	-	-	(٣٥,٣٩٢)	سداد التزامات الإيجار
(٦٣,٧١٩)	(٦٣,٧١٩)	-	-	-	الفائدة المدفوعة على التزامات الإيجار
(٥٥٤,٣٠٩)	-	-	(٥٥٤,٣٠٩)	-	الفائدة المدفوعة على القروض
					سداد قروض
(٨٦٨,٧٢٠)	(٦٣,٧١٩)	(١٣٥,٧٣٢)	(٥٥٤,٣٠٩)	(١١٤,٩٦٠)	إجمالي التغيرات من التدفقات النقدية التمويلية
١٥٧,٩٣٨	-	-	-	١٥٧,٩٣٨	تغيرات أخرى
٣٥,٣٩٢	-	-	-	٣٥,٣٩٢	الإضافات إلى التزامات الإيجار
(٩,٤١٢)	-	-	-	(٩,٤١٢)	مصروفات الفائدة على التزامات الإيجار
١٣٥,٠٧٠	-	١٣٥,٠٧٠	-	-	إيقاف الاعتراف بالتزامات الإيجار
٤٨,٨٧١	٤٨,٨٧١	-	-	-	توزيعات الأرباح المعلنة
(٣١٣)	(٣١٣)	-	-	-	تكاليف التمويل
٣٦٧,٥٤٦	٤٨,٥٥٨	١٣٥,٠٧٠	-	١٨٣,٩١٨	الفائدة المرسمة إلى الأعمال الرأسمالية
٩٧٣,٥٢٧	٤,٤٤٠	١٠٣,٣٩٧	١٧٠,٧٩٠	٦٩٤,٩٠٠	قيد الإنجاز
					إجمالي التغيرات المتعلقة بالالتزامات
					الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أوطابي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٩
ألف درهم (معاد تصنيفها)	ألف درهم	الذمم الدائنة التجارية والأخرى
١٩٥,٩٠٨	١٥٦,٥٧٩	ذمم دائنة تجارية
١٠٣,٣٩٦	٩٠,٧٣١	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٥٠,٣١١	٥٢,٠٢٩	مخصصات واستحقاقات
٤١,٤٨٤	٣١,١٩٥	إيجارات غير مكتسبة
١٦,٩١٧	٢١,٣٧٠	ضريبة الدخل مستحقة الدفع
٥,٧٧٣	١٩,٩١٧	ذمم المحتجزات الدائنة
١٤,١٩٤	١٥,١٩٤	وديعة ضمان
٩,٧٦٨	١٠,٨٣٥	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٢٠,٠٧٥	٤,١٥٣	سلفيات من العملاء
٢,٥٠٥	٢,٥٠٥	مخصص مقابل مطالبات قانونية
٢٠,٩٧٧	٥٠٧	المستحق لأطراف ذات علاقة (إيضاح ٣٠)
٧,٨٧١	-	تبرعات لأعمال خيرية
٣٥,٥٩٨	٢٠,٦٣٥	ذمم دائنة أخرى
<u>٥٢٤,٧٧٧</u>	<u>٤٢٥,٦٥٠</u>	

* تم إعادة عرض معلومات المقارنة نظراً للتغير في التصنيف ضمن الذمم الدائنة التجارية والأخرى.

يبلغ متوسط فترة الائتمان لمشتريات البضائع ٦٠ يوماً. لا يتم تحميل أي فائدة على الذمم الدائنة التجارية. لدى المجموعة سياسات لإدارة المخاطر المالية لضمان تسوية جميع الذمم الدائنة ضمن الإطار الزمني الائتماني.

٣٠ معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

تبرم المجموعة، في سياق الاعمال الاعتيادية، مجموعة متنوعة من المعاملات وفقاً للشروط والأحكام المتفق عليها تجارياً مع شركات أخرى أو أفراد تقع ضمن تعريف الطرف ذو العلاقة الوارد في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤.

(أ) أرصدة الأطراف ذات العلاقة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
-	١٣,٥٧١	المستحق من أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٣)
-	٢٩,٠٤٩	شركة واحة الماسة للتجارة ذ.م.م (شركة زميلة)
٧,٦٥٤	-	الظفرة للخدمات الفنية ذ.م.م (شركة شقيقة)
١١,٢٣٥	-	مطحنة الماسة (شركة زميلة)
		مطحنة الماسة للأعلاف الحيوانية (شركة زميلة)
<u>١٨,٨٨٩</u>	<u>٤٢,٦٢٠</u>	
١,٣٩١	٥٠٧	المستحق إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٩)
١٩,٥٨٦	-	الإتحاد التعاوني الاستهلاكي (شركة زميلة)
<u>٢٠,٩٧٧</u>	<u>٥٠٧</u>	شركة واحة الماسة للتجارة ذ.م.م (شركة زميلة)

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣٠ معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة (تابع)

(ب) خلال السنة، تم تنفيذ المعاملات الهامة التالية مع الأطراف ذات العلاقة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
١٢٢,٧١٢	٨٨,١٩٠	مشتريات بضائع: شركات زميلة
٢,٨٠٢	١٠,٠٥٨	الإيرادات من مبيعات البضائع/ الخدمات: شركات زميلة
-	٧٤,٨٧٨	شركة شقيقة
٢,٨٠٢	٨٤,٩٣٦	
١٧	٦,٠٦٧	إيرادات تشغيلية أخرى: شركات زميلة
٦٤٠	-	مصرفات رأسمالية وبيع موجودات شركات زميلة
-	١,٩٩٥	شركات شقيقة
٦٤٠	١,٩٩٥	
-	١,٩٩٥	شراء موجودات شركة شقيقة
٧٥٢	-	مصرفات شركات زميلة
-	٢,٩٤٦	شركة شقيقة
٧٥٢	٢,٩٤٦	
١٠٥,٤٨٧	-	استثمار شركات زميلة
-	٩٧,٠٠٢	المقابل من استبعاد أصل محتفظ به للبيع: شركة شقيقة

(ج) تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

كانت مكافآت أعضاء موظفي الإدارة الرئيسيين خلال السنة كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
١١,٥٦٥	١٦,٠١١	امتيازات قصيرة الأجل
٧٤٧	٥١٦	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١٢,٣١٢	١٦,٥٢٧	
١٠,٠٠٠	١١,٨٤٨	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبو ظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

		٣١	التزامات محتملة وارتباطات
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
ألف درهم	ألف درهم		
٢٧٠,٤٢٢	٢٢٨,٤٨٢		ارتباطات رأسمالية
١٠,٤٦٧	٣,٣٧١		عقود إيجار قصيرة الأجل
<u>٢٨٠,٨٨٩</u>	<u>٢٣١,٨٥٣</u>		
١٢,٥٦١	١٥,٠٤٢		التزامات محتملة
٢,٥٠٥	٢,٥٠٥		ضمانات بنكية
			دعاوى قضائية
<u>١٥,٠٦٦</u>	<u>١٧,٥٤٧</u>		

٣٢ الأدوات المالية

إطار إدارة المخاطر

يتحمل مجلس إدارة المجموعة المسؤولية الكاملة عن وضع والإشراف على إطار إدارة المخاطر لدى المجموعة. أنشأ مجلس الإدارة لجنة إدارة المخاطر، وهي المسؤولة عن وضع ومراقبة سياسات إدارة المخاطر لدى المجموعة. تقدم اللجنة تقارير منتظمة إلى مجلس الإدارة عن أنشطتها.

يتم وضع سياسات إدارة المخاطر لدى المجموعة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة، ووضع حدود وضوابط مناسبة للمخاطر ومراقبة المخاطر والالتزام بالحدود. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بانتظام لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف المجموعة، من خلال معاييرها وإجراءاتها التدريبية والإدارية، إلى الحفاظ على بيئة رقابية منضبطة وبناءة يُدرك فيها جميع الموظفين أدوارهم والتزاماتهم.

تشرف لجنة التدقيق لدى المجموعة على كيفية مراقبة الإدارة للامتثال لسياسات وإجراءات إدارة المخاطر لدى المجموعة، ومراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها المجموعة. يساعد قسم التدقيق الداخلي لجنة التدقيق التابعة للمجموعة في دورها الرقابي. يقوم قسم التدقيق الداخلي بإجراءات مراجعات منتظمة ومخصصة لضوابط وإجراءات إدارة المخاطر، وتقديم تقارير إلى لجنة التدقيق بنتائجها.

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأس مالها لضمان قدرتها على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية مع تحقيق أعلى عائد للمساهمين من خلال تحسين رصيد الدين وحقوق الملكية. تظل الاستراتيجية العامة للمجموعة دون تغيير عن تلك التي كانت سائدة في السنوات السابقة. يتكون هيكل رأس مال المجموعة من حقوق الملكية المنسوبة إلى المساهمين، والتي تشمل رأس المال المصدر وعلوة الأسهم والاحتياطيات والأرباح المحتجزة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر الخسارة المالية للمجموعة في حال اخفاق عميل أو طرف مقابل في أداة مالية في الوفاء بالتزاماته التعاقدية، وتنشأ بشكل أساسي من الذمم المدينة التجارية والأخرى للمجموعة. تمثل القيم الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣٢ الأدوات المالية (تابع)

مخاطر الائتمان (تابع)

التعرض لمخاطر الائتمان

تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان. كان الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ التقرير هو:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	
ألف درهم	ألف درهم		
٥٨,٤٨٥	٤٨,١٣١	٢٣	ذمم مدينة تجارية ومبالغ مستحقة من مستأجرين
١٧٩,٨٧٩	١٣١,٦٢٨	٢٣	ذمم مدينة أخرى (باستثناء السلفيات والمصرفيات المدفوعة مقدماً)
٤٩٩,٦٨٦	٣٧٩,٩٠١	٢٤	النقد لدى البنك
<u>٧٣٨,٠٥٠</u>	<u>٥٥٩,٦٦٠</u>		

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تحتفظ المجموعة بأرصدة نقدية لدى البنك بقيمة ٣٧٩,٩٠١ ألف درهم (٢٠٢٤: ٤٩٩,٦٨٦ ألف درهم). يتم الاحتفاظ بالنقد لدى البنوك مع الأطراف المقابلة من بنوك ومؤسسات مالية، والتي تحمل تصنيف من BBB+ إلى AA-، بناءً على تصنيفات وكالة فيتش. يتم تقييم الأرصدة لدى بنوك على أنها تنطوي على مخاطر ائتمانية منخفضة للتعرض حيث تخضع هذه البنوك للوائح محكمة من قبل البنوك المركزية. وقد قدرت إدارة المجموعة أنه لا يوجد انخفاض في القيمة، وبالتالي لم تسجل أي مخصصات خسائر من هذه الأرصدة.

خسائر الائتمان المتوقعة من الذمم المدينة التجارية والمبالغ المستحقة من المستأجرين

يتضمن الجدول التالي معلومات عن التعرض لمخاطر الائتمان وخسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية والمبالغ المستحقة من المستأجرين:

تعرضت لانخفاض ائتماني	مخصص الخسائر ألف درهم	إجمالي القيمة الدفترية ألف درهم	المتوسط المرجح لمعدل الخسائر	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
لا	١	٣,٦٤٨	٪٠,٠	متداولة
لا	٦٣٦	١٣,١٤٨	٪٤,٨	٣٠-١ يوماً
لا	١,٠٨٩	٩,٥٦٦	٪١١,٤	٦٠-٣١ يوماً
لا	٥٩٤	٥,٥٨٠	٪١٠,٧	٩٠-٦١ يوماً
نعم	٣٨,٢٢٣	٥٦,٧٣٢	٪٧٩,٤	أكثر من ٩٠ يوماً
	<u>٤٠,٥٤٣</u>	<u>٨٨,٦٧٤</u>		

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣٢ الأدوات المالية (تابع)

مخاطر الائتمان (تابع)

التعرض لمخاطر الائتمان (تابع)

تعرضت لانخفاض ائتماني	مخصص الخسائر ألف درهم	إجمالي القيمة الدفترية ألف درهم	المتوسط المرجح لمعدل الخسائر	
				٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
لا	٢٣	٢,٠٦٠	٪١,١	متداولة
لا	٤٩٢	٨,٥٩٩	٪٥,٧	٣٠-١ يوماً
لا	٨١٧	٩,٧٥١	٪٨,٤	٣١-٦٠ يوماً
لا	١,٧٤٠	١٣,٧٠٥	٪١٢,٧	٦١-٩٠ يوماً
نعم	٤٨,١٧٤	٧٥,٦١٦	٪٦٣,٧	أكثر من ٩٠ يوماً
	<u>٥١,٢٤٦</u>	<u>١٠٩,٧٣١</u>		

تعتمد معدلات الخسائر على تجربة خسائر الائتمان الفعلية على مدى السنوات الثلاث الماضية. يتم ضرب هذه المعدلات بعوامل قياسية لتعكس الاختلافات بين الظروف الاقتصادية خلال الفترة التي تم خلالها جمع البيانات التاريخية والظروف الحالية ورؤية المجموعة للظروف الاقتصادية على مدى الأعمار المتوقعة للذمم المدينة.

تعتبر الودائع والذمم المدينة الأخرى والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة لم تتعرض لانخفاض ائتماني كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤): لم تتعرض لانخفاض ائتماني).

تم تخفيض قيمة الذمم المدينة والسلفيات الأخرى البالغة ٢٢,٤١٥ ألف درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤): ١٨,٥٣٠ ألف درهم).

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في مخاطر مواجهة المجموعة صعوبات في الوفاء بالالتزامات المرتبطة بالتزاماتها المالية التي يتم تسويتها عن طريق تسليم النقد أو أصل مالي آخر. تهدف المجموعة عند إدارة السيولة إلى التأكد قدر الإمكان من أن لديها سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، في ظل الظروف العادية والحرجة، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو تعريض سمعة المجموعة للضرر.

يلخص الجدول التالي بيان استحقاق الأدوات المالية للمجموعة. تم تحديد فترات الاستحقاق التعاقدية للأدوات المالية على أساس الفترة المتبقية في تاريخ بيان المركز المالي إلى تاريخ الاستحقاق التعاقدية. تتم مراقبة فترات الاستحقاق من قبل الإدارة لضمان الحفاظ على السيولة الكافية. فيما يلي بيان استحقاق الموجودات والمطلوبات في تاريخ بيان المركز المالي استناداً إلى ترتيبات السداد التعاقدية:

التدفقات النقدية التعاقدية		الإجمالي ألف درهم	القيمة الدفترية ألف درهم	الإيضاح	
أقل من سنة ألف درهم	أكثر من سنة ألف درهم				
					٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
					الذمم الدائنة التجارية والأخرى (باستثناء الدفعات المقدمة من العملاء وغير المكتسبة) التزامات الإيجار
-	٣٩٠,٣٠٢	٣٩٠,٣٠٢	٣٩٠,٣٠٢	٢٩	
١,٢٨٩,٢٣١	٩٧,٨٥٢	١,٣٨٧,٠٨٣	٨٠٧,٩٤٦	١٩	
<u>١,٢٨٩,٢٣١</u>	<u>٤٨٨,١٥٤</u>	<u>١,٧٧٧,٣٨٥</u>	<u>١,١٩٨,٢٤٨</u>		

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣٢ الأدوات المالية (تابع)

مخاطر السيولة

التدفقات النقدية التعاقدية		الإجمالي ألف درهم	القيمة الدفترية ألف درهم	الإيضاح	
أقل من سنة ألف درهم	أكثر من سنة ألف درهم				
					٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
					الذمم الدائنة التجارية والأخرى (باستثناء الدفعات المقدمة من العملاء وغير المكتسبة)
-	٤٦٣,٢١٨	٤٦٣,٢١٨	٤٦٣,٢١٨	٢٩	
١,٢٠٩,٦٩٢	٩٠,٧٨٥	١,٣٠٠,٤٧٧	٦٩٤,٩٠٠	١٩	التزامات الإيجار
٢١٢,٣٣٦	١٣,٠٠٠	٢٢٥,٣٣٦	١٧٠,٧٩٠	٢٨	القروض
<u>١,٤٢٢,٠٢٨</u>	<u>٥٦٧,٠٠٣</u>	<u>١,٩٨٩,٠٣١</u>	<u>١,٣٢٨,٩٠٨</u>		

مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في المخاطر من أن تؤثر التغيرات في أسعار السوق - مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار الأسهم - على إيرادات المجموعة أو قيمة ما تحتفظ به من الأدوات المالية. تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة ومراقبة التعرض لمخاطر السوق ضمن معايير مقبولة، مع تحقيق أعلى عائد ممكن.

إن استثمارات المجموعة في الأسهم المدرجة وغير المدرجة معرضة لمخاطر أسعار السوق الناشئة عن عدم اليقين بشأن القيم المستقبلية للأوراق المالية الاستثمارية. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر أسعار الأسهم من خلال التنوع ووضع قيود على أدوات حقوق الملكية الفردية والإجمالية. يتم تقديم تقارير عن محفظة الأسهم إلى الإدارة العليا للمجموعة على أساس منتظم. يقوم مجلس إدارة المجموعة بمراجعة واعتماد جميع قرارات الاستثمار في الأسهم.

في تاريخ التقرير، بلغ التعرض لمخاطر الائتمان بالنسبة لاستثمارات الأسهم غير المدرجة بالقيمة العادلة ٨٥,٠٠١ ألف درهم (٢٠٢٤: ٧٨,١٦٢ ألف درهم).

في تاريخ التقرير، بلغ التعرض لمخاطر الائتمان بالنسبة لاستثمارات الأسهم المدرجة بالقيمة العادلة ١,٦٦٩ ألف درهم (٢٠٢٤: ٥٢,٦٦٤ ألف درهم).

مخاطر أسعار الفائدة

في تاريخ التقرير، كان بيان سعر الفائدة للأدوات المالية المتغيرة التي تخضع لفائدة لدى المجموعة كما يلي:

القيمة الدفترية		قروض
٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
١٧٠,٧٩٠	-	

إن التغير بمقدار ١٠٠ نقطة أساس في أسعار الفائدة كان سيؤدي إلى زيادة أو نقص الأرباح بمقدار لا شيء (٢٠٢٤: ١,٧٠٨ ألف درهم).

مخاطر العملات

إن مخاطر العملات الأجنبية محدودة حيث تتم نسبة كبيرة من معاملات المجموعة وموجوداتها النقدية والتزاماتها بالدرهم الإماراتي والدولار الأمريكي. نظراً لأن الدرهم الإماراتي مرتبط بالدولار الأمريكي، فإن الأرصدة بالدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر جوهرياً للعملات.

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣٣ قياس القيمة العادلة

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتألف الموجودات المالية من النقد والأرصدة لدى البنوك والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة والمبالغ المستحقة من المستأجرين والذمم المدينة الأخرى باستثناء الودائع. تتألف المطلوبات المالية من السحوبات المصرفية على المكشوف والقروض المصرفية والذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى والمبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة.

يتم إدراج القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة التي يمكن بها مبادلة الأداة في المعاملات الحالية بين أطراف رغبة وليس البيع القسري أو التصفية.

إن قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي يأخذ بالاعتبار قدرة المتعاملين في السوق على تحقيق مزايا اقتصادية باستخدام الأصل بأفضل الوسائل أو بيعه إلى متعامل آخر في السوق الذي سوف يستخدم الأصل بأفضل الوسائل الممكنة.

تتمثل القيمة العادلة في السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تتم إما:

- في السوق الرئيسية للأصل أو الالتزام؛ أو
- في حالة عدم وجود سوق رئيسية، في أكثر الأسواق فائدة للأصل أو الالتزام.

يجب أن يكون السوق الرئيسي أو الأكثر فائدة متاح للمجموعة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام، على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

يراعي قياس القيمة العادلة للأصل المالي قدرة الأطراف المشاركة في السوق على إنتاج فوائد اقتصادية من خلال استخدام الأصل على أكمل وأفضل استخدام له أو من خلال بيعه إلى طرف آخر مشارك في السوق من شأنه أن يستخدم الأصل على أكمل وأفضل استخدام له.

تستخدم المجموعة تقنيات التقييم المناسبة للظروف والتي تتوفر عنها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، مما يزيد من استخدام المدخلات ذات الصلة التي يمكن ملاحظتها وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

لا تختلف القيم العادلة للأدوات المالية اختلافاً جوهرياً عن قيمها الدفترية بخلاف تلك الموضحة في الجدول أدناه.

تستخدم المجموعة النظام المتدرج التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع والعقارات الاستثمارية حسب طريقة التقييم:

المستوى ١: الأسعار المُدرجة (غير المُعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات المتطابقة؛

المستوى ٢: الطرق الأخرى التي تكون مدخلاتها ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و

المستوى ٣: الطرق التي تستخدم المدخلات التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة التي لا تركز على بيانات السوق الملحوظة.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبو ظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣٣ قياس القيمة العادلة (تابع)

المستوى ١ ألف درهم	المستوى ٢ ألف درهم	المستوى ٣ ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥			
الموجودات المُقاسة بالقيمة العادلة:			
الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (إيضاح ٢١) سندات الملكية			
١,٦٦٩	-	٢٩,٣٩٥	٣١,٠٦٤
الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح ٢١) سندات الملكية			
-	-	٥٥,٦٠٦	٥٥,٦٠٦
عقارات استثمارية (إيضاح ١٦)			
-	١٩٦,٢٤٨	١,٧٧٥,٥٢٤	١,٩٧١,٧٧٢
أراضي ومباني (إيضاح ١٥)			
-	٨,٨٧٨	٤٦٨,٦١٩	٤٧٧,٤٩٧
<u>١,٦٦٩</u>	<u>٢٠٥,١٢٦</u>	<u>٢,٣٢٩,١٤٤</u>	<u>٢,٥٣٥,٩٣٩</u>
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			
الموجودات المُقاسة بالقيمة العادلة:			
الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (إيضاح ٢١) سندات الملكية			
٣٥,٣٣٧	-	٢٩,٨٦٢	٦٥,١١٩
الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح ٢١) سندات الملكية			
١٧,٣٢٧	-	٤٨,٣٠٠	٦٥,٦٢٧
عقارات استثمارية (إيضاح ١٦)			
-	١٨٢,٤٥٢	١,٦٢٢,٠٠٥	١,٨٠٤,٤٥٧
أراضي ومباني (إيضاح ١٥)			
-	١٦٩,٨٣٠	٣٣٩,٥٣٤	٥٠٩,٣٦٤
<u>٥٢,٦٦٤</u>	<u>٣٥٢,٢٨٢</u>	<u>٢,٠٣٩,٧٠١</u>	<u>٢,٤٤٤,٦٤٧</u>
المطلوبات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة:			
قروض مصرفية (إيضاح ٢٨)			
-	١٧٠,٧٩٠	-	١٧٠,٧٩٠

لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ أو بين المستوى ١ والمستوى ٣ في أي اتجاه خلال السنة الحالية وفي السنة السابقة. يتم الإفصاح عن التحويلات من المستوى ٣ خلال السنة الحالية أدناه. لم تتم تحويلات خلال سنة ٢٠٢٤.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣٣ قياس القيمة العادلة (تابع)

يوضح الجدول التالي تسوية من الأرصدة الافتتاحية إلى الرصيد الختامي فيما يخص القيم العادلة من المستوى ٣:

الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر ألف درهم	الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ألف درهم	عقارات استثمارية ألف درهم	أراضي ومباني ألف درهم	الإجمالي ألف درهم	
٤٠,٠٦٥	٥٢,٢٦٣	١,٥٥٥,٧٢٠	٣٠٩,٩٥٥	١,٩٥٨,٠٠٣	الرصيد كما في ٣١ يناير ٢٠٢٤
(١,٣٤١)	-	-	-	(١,٣٤١)	المحول إلى محتفظ به للبيع
-	-	٢٨,٣٠٠	-	٢٨,٣٠٠	المحول من محتفظ به للبيع
-	-	٢٨,٠٦٠	-	٢٨,٠٦٠	المحول من أعمال رأسمالية قيد الإنجاز
(٨,٨٦٢)	(٣,٩٦٣)	٩,٩٢٥	٢٩,٥٧٩	٢٦,٦٧٩	صافي التغير في القيمة العادلة (غير محقق)
٢٩,٨٦٢	٤٨,٣٠٠	١,٦٢٢,٠٠٥	٣٣٩,٥٣٤	٢,٠٣٩,٧٠١	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
-	-	٣,٢٥٨	-	٣,٢٥٨	إضافات
-	-	٤٤,٠٠٤	(٤٤,٠٠٤)	-	المحول من ممتلكات وآلات ومعدات
-	-	(٢٤,٧٥١)	٢٤,٧٥١	-	المحول إلى ممتلكات وآلات ومعدات
-	-	٧٨,٩٥٣	٥٢,١١٢	١٣١,٠٦٥	المحول من أعمال رأسمالية قيد الإنجاز
-	-	(٣,٢٦٦)	-	(٣,٢٦٦)	إيقاف الاعتراف بموجودات حق الاستخدام تم تحويلها إلى عقارات استثمارية
-	-	(١,١٩٠)	٦٤,٧٥٥	٦٣,٥٦٥	تحويلات بين المستويات ٢ و ٣
(٤٦٧)	٧,٣٠٦	٥٦,٥١١	٣١,٤٧١	٩٤,٨٢١	صافي التغير في القيمة العادلة (غير محقق)
٢٩,٣٩٥	٥٥,٦٠٦	١,٧٧٥,٥٢٤	٤٦٨,٦١٩	٢,٣٢٩,١٤٤	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

خلال السنة، قامت المجموعة بتحويل عقارات استثمارية بقيمة عادلة قدرها ١,١٩٠ ألف درهم من المستوى ٣ إلى المستوى ٢ في النظام المتدرج للقيمة العادلة. وقد تم هذا التصنيف بعد توفر بيانات يمكن مقارنتها وملاحظتها في السوق لدعم عملية التقييم.

بالإضافة إلى ذلك، قامت المجموعة بتحويل أراضي ومباني مسجلة ضمن الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة دفترية قدرها ٦٤,٧٥٥ ألف درهم إلى المستوى ٣. وقد نتج هذا التحويل عن عدم وجود مدخلات قابلة للملاحظة في السوق لعقارات ذات طبيعة مماثلة، مما استلزم استخدام مدخلات غير قابلة للملاحظة في التقييم.

٣٤ الضرائب

ضريبة الدخل الحالية

تعترف المجموعة بمصروفات ضريبة الدخل بناء على أفضل تقدير للإدارة للمتوسط المرجح لمعدل الضريبة السنوي المتوقع للسنة المالية بأكملها. بالنسبة لفترة التقرير، يبلغ معدل الضريبة المطبق ٩٪ على الأرباح الخاضعة للضريبة التي تتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم. بلغت رسوم ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ٢١,٥٤٧ ألف درهم (٢٠٢٤: ١٦,٩١٧ درهم).

الضريبة المؤجلة

يتم احتساب الضريبة المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام على الفروق المؤقتة بين الأوعية الضريبية والقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات، ويتم قياس الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة بمعدلات الضريبة المتوقع تطبيقها عند تحصيل الأصل أو تسوية الالتزام، بناء على قوانين ضريبة دخل الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة في تاريخ التقرير. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، قامت المجموعة بتقييم تأثير الضرائب المؤجلة بموجب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢) ولوائح ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقررت أنه لم يتم الاعتراف بأي موجودات أو مطلوبات ضريبية مؤجلة، نظراً لعدم وجود بيانات مالية مؤقتة مادية، بناءً على التحليل المالي الحالي، يتم تقييم تأثير الضرائب المؤجلة على أنه غير جوهري، ومع ذلك، تراقب المجموعة باستمرار التغييرات في اللوائح التنظيمية لضرائب الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة، والعمليات التجارية، والأداء المالي، بالإضافة إلى ترحيل الخسائر الضريبية المحتملة، والفروق المؤجلة الأخرى الخاضعة للضريبة، وسيتم تقييم أي آثار ضريبية مؤجلة في المستقبل والإفصاح عنها بما يتوافق مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية واللوائح الضريبية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبو ظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣٤ الضرائب (تابع)

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية بدولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض الضرائب على الشركات والأعمال (القانون) لفرض ضريبة اتحادية على الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. وفقاً لقرار مجلس الوزراء رقم ٢٠٢٢/١١٦ اعتباراً من يناير ٢٠٢٣، سيتم تطبيق معدل ٩٪ على الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم، بينما سيتم تطبيق معدل ٠٪ على الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم. يعتبر القانون قد تم فرضه بشكل جوهري، وقد قامت المجموعة باحتساب ضريبة الشركات وفقاً لذلك.

(أ) المبالغ المعترف بها في الأرباح أو الخسائر

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
		بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد
		مصروفات الضريبة الحالية:
١٢,٦٧٥	١٧,٩٦٨	مصروفات الضريبة الحالية – العمليات المستمرة
		مصروفات/إيرادات الضريبة المؤجلة:
-	-	المتعلقة بنشأة وعكس الفروق المؤقتة
-	-	المتعلقة بإصدار قانون الضريبة على دخل الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة
		مصروفات الضريبة للسنة المُعلن عنها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد
١٢,٦٧٥	١٧,٩٦٨	

(ب) المبالغ المعترف بها في الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
		مصروفات/(إيرادات) الضريبة الحالية:
(٧٨٦)	٤٣	المتعلقة بالتغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥,٠٢٨	٣,٥٣٦	المتعلقة بإعادة تقييم الأراضي والمباني
٤,٢٤٢	٣,٥٧٩	

مطابقة المصروفات الضريبية والأرباح المحاسبية مضروبة في معدل الضريبة المحلية لدولة الإمارات العربية المتحدة بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
١٦٥,٨٨٩	٢٠٨,٧٧٧	الربح المحاسبي قبل الضريبة
١٤,٩٣٠	١٨,٧٩٠	معدل ضريبة الدخل القانوني بدولة الإمارات بمعدل ٩٪
١,٩٨٧	٢,٧٥٧	تسويات للأغراض الضريبية
١٦,٩١٧	٢١,٥٤٧	مصروفات ضريبة الدخل
١٠٪	١٠٪	معدل الضريبة الفعلي

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣٤ الضرائب (تابع)

(أ) المبالغ المعترف بها في الدخل الشامل الآخر (تابع)

فيما يلي الحركة في ضريبة الدخل المستحقة الدفع:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
-	١٦,٩١٧	الرصيد في بداية السنة
١٦,٩١٧	٢١,٥٤٧	السنة الحالية
-	(١٧,٠٩٤)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
<u>١٦,٩١٧</u>	<u>٢١,٣٧٠</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر

التعديل الضريبي الدولي - اللوائح النموذجية للركيزة الثانية:

نشرت منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية الركيزة الثانية لمكافحة تآكل الوعاء الضريبي، والتي تتضمن معدل ضريبة لا يقل عن ١٥٪ حسب الإقليم الجغرافي ("الركيزة الثانية"). فرضت دول مختلفة أو تعترزم فرض تشريعات ضريبية للامتثال لقواعد الركيزة الثانية. لم يتم فرض تشريع الركيزة الثانية بشكل جوهري في تاريخ التقرير الذي تم فيه تأسيس الشركة الأم، الإمارات دولة العربية المتحدة.

قامت المجموعة بتقييم قابلية تطبيق إطار الركيزة الثانية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية وتوصلت إلى أنها لا تفي بحد الإيرادات ذات الصلة (أي ٧٥٠ مليون يورو) وليست مؤهلة كمؤسسة متعددة الجنسيات. لذلك، فهي خارج نطاق الركيزة الثانية.

٣٥ التقديرات والأحكام المحاسبية

عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، وضعت الإدارة الأحكام التالية التي لها التأثير الأكثر أهمية على مبالغ الموجودات والمطلوبات المعترف بها في البيانات المالية الموحدة. يتم تقييم التقديرات والأحكام بشكل مستمر وهي تستند إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى، بما في ذلك توقعات الأحداث المستقبلية التي يعتقد أنها معقولة في ظل الظروف.

(أ) مخصص المخزون المتقادم

تقوم المجموعة بمراجعة مخزونها لتقييم الخسائر الناتجة عن التقادم بشكل منتظم. عند تحديد ما إذا كان يجب تسجيل مخصص التقادم في الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل، تضع المجموعة أحكام بشأن ما إذا كانت هناك أي بيانات يمكن ملاحظتها تشير إلى وجود أي استخدام مستقبلي للمواد وصافي القيمة القابلة للتحقيق لهذه المواد.

وبناءً عليه، يتم تكوين مخصص للتقادم عندما يكون صافي القيمة القابلة للتحقيق أقل من التكلفة بناءً على أفضل تقديرات الإدارة.

(ب) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة من الذمم المدينة التجارية

يتطلب نموذج انخفاض قيمة الخسائر الائتمان المتوقعة معلومات استشرافية، والتي تستند إلى افتراضات التغييرات المستقبلية للعوامل الاقتصادية المختلفة وكيف ستؤثر هذه العوامل على بعضها البعض. كما يتطلب من الإدارة تحديد احتمالية تعثر فئات مختلفة من الذمم المدينة. يشكل احتمال التعثر عن السداد مدخلاً رئيسياً في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة وينطوي على أحكام جوهري، وهو تقدير لاحتمال التعثر عن السداد خلال فترة زمنية معينة، ويتضمن احتسابه البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات الخاصة بالظروف المستقبلية.

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣٥ التقديرات والأحكام المحاسبية (تابع)

(ج) الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات

تخصص الإدارة الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية لبنود الممتلكات والألات والمعدات بناءً على الاستخدام المقصود للموجودات والعمر الاقتصادي المتوقع لتلك الموجودات. قد تؤدي التغييرات اللاحقة في الظروف مثل التقدم التكنولوجي أو الاستخدام المحتمل للموجودات المعنية إلى اختلاف الأعمار الإنتاجية الفعلية أو القيم المتبقية عن التقديرات الأولية. ترى الإدارة أن توقعات السنة الحالية لا تختلف عن التقديرات السابقة.

(د) انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

يحدث انخفاض القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية لأصل ما أو الوحدة المنتجة للنفد قيمتها القابلة للاسترداد، والتي تمثل قيمته العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد وقيمه من الاستخدام، أيهما أعلى. تستند القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد إلى البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة، والتي تتم وفقاً لشروط السوق الاعتيادية، بالنسبة للموجودات المماثلة أو أسعار السوق التي يمكن ملاحظتها ناقصاً التكاليف الإضافية لاستبعاد الأصل. يركز احتساب القيمة من الاستخدام على نموذج التدفقات النقدية المخصومة. تستند التدفقات النقدية من ميزانية السنوات الخمس المقبلة ولا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو الاستثمارات المستقبلية الكبيرة التي من شأنها تعزيز أداء الموجودات للوحدات المنتجة للنفد التي يجري اختبارها. تتميز القيمة القابلة للاسترداد بحساسية تجاه معدل الخصم المستخدم لنموذج التدفقات النقدية المخصومة فضلاً عن التدفقات النقدية المتوقعة مستقبلاً ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء.

(هـ) التقييم العادل للاستثمارات غير المدرجة

عندما لا يمكن قياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المسجلة في بيان المركز المالي استناداً إلى الأسعار المتداولة في الأسواق النشطة، يتم قياس قيمتها العادلة باستخدام أساليب التقييم وفقاً للمعيار رقم ١٣ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - قياس القيمة العادلة. بالنسبة للاستثمارات غير المدرجة، تطبق المجموعة أساليب تقييم قائمة على السوق مثل مضاعفات السعر إلى القيمة الدفترية، ومضاعفات قيمة المنشأة إلى الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المستمدة من شركات قابلة للمقارنة، وكذلك نموذج التدفقات النقدية المخصومة عند الاقتضاء. يتم الحصول على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم هذه من بيانات السوق الملحوظة متى ما كانت متاحة. إلا أنه، عندما لا تتوفر مدخلات ملحوظة، يتطلب اختيار افتراضات التقييم المناسبة وضع أحكام هامة. تشمل الأحكام الرئيسية تقييم اختيار الشركات القابلة للمقارنة، وخصومات السيولة، ومخاطر الائتمان، ومعدلات الخصم، والتدفقات النقدية المتوقعة، ومستويات النقلب. قد يؤدي أي تغيير في هذه الافتراضات إلى تأثير جوهري على القيم العادلة المعلنة للأدوات المالية.

(و) انخفاض قيمة الشهرة التجارية

تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية للشهرة التجارية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل. تقوم الإدارة باختبار الشهرة التجارية سنوياً لتحديد الانخفاض في القيمة. يتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة إذا تجاوزت القيمة الدفترية للشهرة التجارية قيمتها القابلة للاسترداد. لا يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة فيما يتعلق بالشهرة التجارية.

(ز) التأثير الجوهري على الشركات المستثمر فيها المحسوبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية

الاتحاد التعاوني الاستهلاكي

قامت الإدارة بتقييم استثمارها في الاتحاد التعاوني الاستهلاكي وفقاً للمعيار رقم ١٠ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. بناءً على هذا التقييم، فقد تقرر أن مجلس إدارة الاتحاد التعاوني الاستهلاكي لديه سلطة توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة. ومع ذلك، لا تملك مجموعة مير أي سلطة على مجلس الإدارة بسبب عدم وجود أغلبية المقاعد، ولها تأثير كبير فقط على مستوى مجلس الإدارة. وبالتالي يتم احتسابه باستخدام طريقة حقوق الملكية بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨.

مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبو ظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣٥ التقديرات والأحكام المحاسبية (تابع)

(ح) تحديد مدة عقد الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تنشئ حافز اقتصادي لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. يتم إدراج خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكد بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنهاؤه).

(ط) التقييم العادل للعقارات الاستثمارية والممتلكات والمعدات للأراضي والمباني

تقوم المجموعة بتسجيل الأراضي والمباني بالقيمة العادلة، مع الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ضمن بيان الأرباح أو الخسائر، بينما يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة للممتلكات والمعدات ضمن الدخل الشامل الآخر. تم استخدام منهجية التقييم التي تركز على نموذج التدفقات النقدية المخصومة نظراً لعدم توفر بيانات سوق قابلة للمقارنة بسبب طبيعة العقارات أو استخدام منهج المقارنة السوقية بالرجوع إلى المعاملات التي تنطوي على عقارات ذات طبيعة وموقع وحالة مماثلة. تم تقييم الأراضي والمباني من قبل متخصص تقييم مستقل لتحديد القيم العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

يتم بيان الافتراضات الرئيسية المستخدمة في تحديد القيمة العادلة للعقارات وتحليل الحساسية في الإيضاحين ١٥ و ٣٥.

٣٦ الأحداث اللاحقة لتاريخ التقرير

١. لاحقاً لتاريخ التقرير، أبرمت المجموعة اتفاقية مع موانئ أبو ظبي للاستحواذ على مجمع الخدمات اللوجستية في كيزاد - المنطقة الحرة ٣. وهو مجمع صناعي ولوجستي في المنطقة الحرة يضم مجموعة من المستودعات، وذلك مقابل إجمالي ثمن شراء قدره ٢٩٥,٠٠٠ ألف درهم.

٢. اقترح مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٣ مارس ٢٠٢٦ توزيعات أرباح نقدية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بمبلغ ٩٥,٤٠٤,٥٠٠ درهم وهو ما يمثل ٨.٦٪ من رأس المال (٢٠٢٤: ١٣٥,٠٧٠,٢٨٦ درهم وهو ما يمثل ١٢.١١٪ من رأس المال) ليتم اعتمادها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية القادم. لا تعكس البيانات المالية الموحدة توزيعات الأرباح هذه.

٣. أدى التصعيد العسكري الإقليمي الأخير إلى وجود بيئة نزاع عالية المخاطر في منطقة الخليج. ولا يزال الوضع متغير للغاية، وقد تتغير السيناريوهات بسرعة كبيرة. وقد أدى هذا التصعيد إلى زيادة حالات عدم اليقين في بيئة عمل الشركة. وفيما يتعلق بالبيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، فإن الآثار المحتملة للنزاع على التقارير المالية لا تتطلب إجراء تعديلات بطبيعتها.

تراقب الإدارة عن كثب تأثير التطورات على أعمال المجموعة. وبحسب تطورات الوضع، قد يكون لهذا التصعيد العسكري تأثير على الأعمال من حيث انخفاض نمو الأعمال أو زيادة الخسائر غير المالية في المستقبل. ونظراً لسرعة تطور الوضع وتقلباته، فإن تأثير هذا التصعيد ينطوي على قدر كبير من عدم اليقين، كما أن النطاق الكامل للآثار المحتملة لا يزال غير معروف.

٣٧ إعادة تصنيف أرقام المقارنة

تمت إعادة تصنيف أرقام المقارنة الخاصة بالسنة السابقة، عند الضرورة، لتتوافق مع عرض السنة الحالية. ولا تؤثر إعادة التصنيف على صافي الأرباح أو صافي الموجودات أو حقوق الملكية المعلنة سابقاً.

كما تمت إعادة تصنيف الإيرادات الناتجة عن خدمات الدعم البالغة ٥٣,١٧٧ ألف درهم من بند "إيرادات تشغيلية أخرى" إلى بند "إيرادات أخرى"، وذلك نتيجة تحديث أنشطة الرخصة التجارية للشركة. لم يكن لهذا التغيير تأثير على صافي الربح الموحد للمجموعة المسجل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

مجموعة مير ش.م.ع.
(جمعية أبو ظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٣٧ إعادة تصنيف أرقام المقارنة (تابع)

علاوة على ذلك، تمت إعادة عرض المعلومات المقارنة الخاصة بالذمم الدائنة التجارية والأخرى نتيجة تغيير في التصنيف ضمن نفس بند البيانات المالية. يلخص الجدول التالي تأثير هذا التغيير على بيان التدفقات النقدية الموحد للمجموعة.

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	كما تم عرضها سابقاً ألف درهم	إعادة التصنيف ألف درهم	معاد تصنيفها ألف درهم
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	٢٣٧,٥٤٢	١٩,١٨٤	٢٥٦,٧٢٦
صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية	٣٨٣,١٠٤	-	٣٨٣,١٠٤
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(٨٤٩,٥٣٦)	(١٩,١٨٤)	(٨٦٨,٧٢٠)
صافي النقص في النقد وما يعادله	(٢٢٨,٨٩٠)	-	(٢٢٨,٨٩٠)
صافي النقص في النقد وما يعادله	(٢٢٨,٨٩٠)	-	(٢٢٨,٨٩٠)
تأثير التغيرات في النقد المقيد	-	(٥٣,١٨٨)	(٥٣,١٨٨)
النقد وما يعادله في ١ يناير	٧٣٣,١٩٣	(١٩,٦٨٣)	٧١٣,٥١٠
النقد وما يعادله في ٣١ ديسمبر	٥٠٤,٣٠٣	(٧٢,٨٧١)	٤٣١,٤٣٢