## Invitation to Attend the **General Assembly Meeting of Aldar Properties PJSC**



# دعوة لحضور اجتماع الجمعية العه لساهمي شركة الدار العقارية ش.م.ع

The Board of Directors of Aldar Properties PJSC (the "Company") is pleased to invite the Shareholders to attend the general assembly meeting on Monday 08th December 2025 at 3pm – The Company's Offices at ALDAR SQUARE, Yas Island, Abu Dhabi for physical attendance, and virtually through an electronic link for the meeting that will be sent to them via SMS or email following registration of their attendance to enable shareholders to attend the meeting virtually and discuss the agenda and vote on the proposed resolutions in real time. The following agenda will be considered:

#### Special Resolution agenda item:

- Approval is requested to issue hybrid bonds or hybrid sukuks which are: (i) not convertible into shares of Aldar Properties PJSC; (ii) subordinated to senior debt of Aldar Properties PJSC; and (iii) perpetual (that is having no fixed maturity date) or having a fixed tenor (such as from 5 to 60 years), with an aggregate outstanding face amount not exceeding USD 2.0 billion (or equivalent), offered internationally to eligible investors both inside and outside of the UAE, at any time, in any number of tranches, and in any currency, whether directly by Aldar Properties PJSC as issuer, or through a special purpose vehicle (with Aldar Properties PJSC acting as obligor or guarantor), provided that this is undertaken in compliance with the Federal Decree Law No. 32 of 2021 concerning Commercial Companies as amended.

  Approval is requested to establish a USD 3.0 billion (or equivalent) bond or sukuk issuance programme and
- to issue bonds or sukuks thereunder, with an aggregate outstanding face amount not exceeding such limit, which are: (i) not convertible into shares of Aldar Properties PJSC; (ii) pari passu to senior debt of Aldar Properties PJSC; (iii) having a fixed tenor (such as from 5 to 60 years), offered internationally to eligible investors both inside and outside of the UAE, at any time, in any number of tranches, and in any currency, whether directly by Aldar Properties PJSC as issuer, or through a special purpose vehicle (with Aldar Properties PJSC acting as obligor or guarantor), provided that this is undertaken in compliance with the Federal Decree
- Law No. 32 of 2021 concerning Commercial Companies as amended.

  Delegate the authorities to the Board of Directors of the Company (the Board), or any person so authorized by the Board, to adopt any resolution or take any action on behalf of the Company as may be necessary to implement any of the special resolutions adopted at this General Assembly, and authorizing the Board, or any person so authorized by the Board, to determine and agree the timing, terms, and documentation in respect of any such issuances of bonds or sukuk

- As per the Securities and Commodities Authority's quidelines, shareholders of the Company attending virtually have to register electronically to be able to register and vote on the items of the general assembly Registration will be opened on Sundau 07th December 2025 at 3:00pm and will be closed on Mondau 08th December 2025 at 3:00pm. Shareholders can register by visiting the site www.smartagm.ae. Proxy holders must send a copy of the proxies to the following email address is@bankfab.com along with name/mobile number to receive a SMS for registration
- The General Assembly shall only be valid if attended by shareholders owns or represent by proxy not less than 50% of the Company's Capital. If this quorum is not achieved at the First Meeting, a Second Meeting will be held on Monday 15th December 2025 at the same time. The deferred Meeting is considered valid irrespective of the number of attendees.

  Each shareholder is entitled to attend the Company's Annual General Assembly Meeting and may authorize
- another person (other than a member of the Company's Board of Directors, the employees of the Company or brokerage company or its employees ) to attend the above mentioned meeting on behalf of the shareholder pursuant to a proxy provided that the representative does not hold in such capacity more than 5% of the Company's share capital (persons of incomplete capacity or incapable shall be represented by their legal representatives and minors shall be represented by their parent or guardian). A corporate person may delegate a representative or those in charge of its management pursuant to a resolution of its board of directors or its equivalent to represent such corporate person in a general assembly. The delegated person shall have the powers as determined in the delegating resolution. The proxy form must be submitted and delivered to the Issuer Services Department, First Abu Dhabi Bank, FAB Building Khalifa Business Park – Al Qurm District, 4th floor, Abu Dhabi, P.O. Box 6316, Abu Dhabi not less than two days prior to the date of the
- meeting. Only original proxies will be accepted.
  The conditions set in paragraphs (1) & (2) of Article (40) of the Decision of the Chairman of the Board of Directors of the Securities and Commodities Authority No. (3) of 2020 must be met, such that the signature of the shareholder indicated in the proxy mentioned in the previous note must be the signature approved by the Notary Public, the commercial chamber of economic department in the United Arab Emirates, a bank or company licensed in the United Arab Emirates provided that the proxy shall have an account with any of them, or any other entity licensed to perform attestation works.
- Legal person may authorize a representative or any of his management, pursuant to a proxy from his Board of Directors or in like, to represent him at the General Assembly of the Company, the authorized person shall have the authorities granted to him in the proxy.
- Shareholders that are registered in the Company's share book on Friday 05th December 2025, are entitled to attend the meeting.

  The virtual meeting will be recorded. Shareholders are entitled to discuss the items listed in the agenda and
- ask questions to the Board of the Directors and the auditors of the Company.

  Shareholders are required to update their contact details at the Abu Dhabi Securities Exchange to ensure that
- dividends are delivered properly. Dividends will be distributed through the Abu Dhabi Securities Exchange. **Special Resolution**: is a decision made by the majority of votes of shareholders who owns at least three-quarters of the shares represented at the Annual General Assembly Meeting of the company. 9.
- 10. You may refer to the Guidebook to Rights of Securities Investors in the United Arab Emirates via the following link: https://www.sca.gov.ae/\_layouts/download.aspx?SourceUrl=/Arabic/awareness/Publications/SIR\_AR.pdf

بسر مجلس إدارة شركة الدار العقارية ش.م.ع (الشركة) دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية، والمقرر انعقاده يخ تمام الساعة الثالثة من ظهر يوم الإثنين الموافق ١٠ ديسمبر ٢٠٢٥، وذلك في المقر الرئيسي للشركة الكائن في مبنى الدار سكوير، جزيرة ياس، أبوظبي للحضور الشخصي، أو من خلال المشاركة في الاجتماع عن طريق استخدام تقنية الحضور عن بعد من خلال استخدام رابط حضور الاجتماع الذي سيتم إرساله إلى المساهمين عبر الرسائل النصية القصيرة أو البريد الإلكتروني، بعد تسجيل حضورهم لتمكين المساهمين من حضور الاجتماع افتراضياً ومناقشة جدول الأعمال والتصويت الالكتروني على كل قرار بشكل مباشر أثناء انعقاد الاجتماع، وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:

#### موضوعات تتطلب قراراً خاصاً:

- إصدار سندات هجينة أو صكوك هجينة تكون: (أ) غير قابلة للتحوّل إلى أسهم في رأسمال شركة الدار العقارية شمع.ع. (ب) تابعة لديون شركة الدار العقارية ش.م.ع.؛ و(ج) دائمة (أي ليس لها تاريخ استحقاق ثابت) أو ذات أجل ثابت (مثل من ٥ إلى ٦٠ سنة). بقيمة إجمالية مستحقة لا تتجاوز ٢٠٠ مليار دولار أمريكي (أو ما يعادلها)، تُعرض دوليًا على المستثمرين المؤهلين داخل دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها، في أي وقت، وبأي عدد من الشرائح، وبأي عملة، سواء بشكل مباشر من قبل شركة الدار العقارية شم.ع كمصدر، أو من خلال شركة ذات غرض خاص (مع قيام شركة الدار العقارية ش.م.ع بدور الملتزم أو الضامن)، شريطة أن يتم ذلك وفقًا للمرسوم بقانون اتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ بشأن الشركات التجارية وتعديلاته.
- إنشاء برنامج لإصدار سندات أو صكوك بقيمة ٣,٠ مليار دولار أمريكي (أو ما يعادلها)، وإصدار سندات أو صكوك بموجبه بمبلغ إجمالي مستحق لا يتجاوز هذا الحد، والتي تكون: (أ) غير قابلة للتحوّل إلى أسهم في رأسمال شركة الدار العقارية ش.م.ع.؛ (ب) مساوية للديون العليا لشركة الدار العقارية ش.م.ع.؛ (ج) ذات مدة ثابتة (مثل من ٥ إلى ٦٠ عامًا)، تُعرض دوليًا على المستثمرين المؤهلين داخل دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها، في أي وقت، وفي أي عدد من الشرائح، وبأي عملة، سواء بشكل مباشر من قبل شركة الدار العقارية ش.م.ع كمصدر، أو من خلال شركة ذات غرض خاص (مع قيام شركة الدار العقارية ش.م.ع بدور الملتزم أو الضامن)، شريطة أن يتم ذلك وفقًا للمرسوم بقانون اتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ بشأن الشركات
- تفويض الصلاحية لمجلس إدارة الشركة (المجلس)، أو أي شخص مخول من قبل المجلس، باتخاذ أي قرار أو أي إجراء نيابة عن الشركة، كما قد يكون ضروريا لتنفيذ أي من القرارات الخاصة المتخذة في هذه الجمعية العمومية، وتفويض المجلس، أو أي شخص مخول من قبل المجلس، لتحديد والموافقة على التوقيت والشروط والوثائق فيما يتعلق بأي من هذه الإصدارات من السندات أو الصكوك.

### ملاحظات:

- بناء على توجيهات هيئة الأوراق المالية والسلع، على مساهمي الشركة الذين سيحضرون عن بعد تسجيل الحضور للتمكّن من التصويت على بنود الجمعية العمومية الكترونياً. يفتح باب التسجيل اعتباراً من الساعة الثالثة من ظهر يوم الأحد الموافق ٧٠ ديسمبر ٢٠٢٥ ويتم إغلاق التسجيل في تمام الساعة الثالثة من ظهر يوم الإثنين المواف ٨٠ ديسمبر ٢٠٢٥. بالنسبة للتسجيل الالكتروني، يرجى زيارة الموقع الالكتروني التالي: www.smartagm.ae، ويجب على حاملي التوكيلات إرسال نسخة من التوكيلات على عنوان البريد الإلكتروني is@bankfab.com مع الاسم ورقم الهاتف المتحرك لاستلام رسائل نصية للتسجيل.
- لا يكون انعقاد اجتماع الجمعية العمومية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يملكون أو يمثلون بالوكالة ما لا يقل عن ٥٠٪ من رأسمال الشركة، فإذا لم يتوافر هذا النصاب في الاجتماع الأول، فسيتم عقد الاجتماع الثاني يوم الإثنين الموافق ١٥ ديس ٢٠٢٥ في نفس الزمان والمكان.
- يجوز لمن له حق حضور الجمعية أن ينيب عنه من يختاره من غير أعضاء مجلس الإدارة، أو العاملين في الشركة، أو شركة الوساطة في الأوراق المائية أو العاملين بها، بمقتضى توكيل خاص ثابت بالكتابة، ويجب ألا يكون الوكيل لعدد من المساهمين حائزاً بهذه الصفة على أكثر من (٥٪) خمسة بالمئة من رأسمال الشركة، ويمثل ناقصي الأهلية وفاقديها النائبون عنهم قانوناً.
- مع مراعاة الفقرتين (١) و (٢) من المادة (٤٠) من قرار رئيس مجلس إدارة هيئة الاوراق المالية والسلع رقم (٣) لسنة ٢٠٢٠، يتعيّن أن يكون توقيع المساهم الوارد في الوكالة هو التوقيع المعتمد من/لدى الكاتب العدل، أو غرفة تجارة أو دائرة اقتصادية بالدولة، أو بنك أو شركة مرخصة بالدولة شريطة أن يكون للموكل حساب لدى أي منهما، أو أي جهة أخرى مرخص لها للقيام بأعمال التوثيق.
- للشخص الاعتباري أن يفوّض أحد ممثليه أو القائمين على إدارته بموجب قرار من مجلس إدارته أو من يقوم مقامه ليمثله في الجمعية العمومية للشركة، ويكون للشخص المفوّض الصلاحيات المقرّرة بموجب قرار التفويض.
- يكون مالك السهم المسجّل في يوم الجمعة الموافق ٠٥ ديسمبر ٢٠٢٥ هو صاحب الحق في التصويت في اجتماع الجمعية العموم في حال عدم اكتمال النصاب القانوني للجمعية العمومية في اجتماعها الأول، فإن التوكيلات الصادرة لحضور الاجتماع الأول
- تعتبر صحيحةً ونافذةً لأي اجتماعات لاحقة ما لم يتم إلغاؤها صراحةَ من قبل المساهم المعني بموجب إشعار خطي موجّه إلى بنك أبوظبي الأول (عناية ً دائرة خدمات الإصدار) - ص.ب. ٦٣١٦ - الطابق الرابع - بناية بنَّك أبوظبي الأول – مجمع خليفة للأعمال - منطقة القرم، أبوظبي، وذلك قبل يومين على الأقل من موعد الاجتماع اللاحق. ستقوم الشركة بتسجيل وقائع الاجتماع عن بعد ويحق للمساهمين مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعية العمومية
- وتوجيه الأسئلة إلى مجلس الإدارة ومدقق الحسابات. القرار الخاص هو: القرار الصادر بأغلبية أصوات المساهمين الذين يملكون ما لا يقل عن ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في اجتماع
  - الجمعية العمومية للشركة المساهمة. يمكن الاطِّلاع على "دليل حقوق المستثمرين في الأوراق المالية بدولة الإمارات العربية المتحدة" من خلال زيارة الرابط الآتي:
  - https://www.sca.gov.ae/\_layouts/download.aspx?SourceUrl=/Arabic/awareness/Publications/SIR\_AR.pdf

محلس الأدارة Board of Directors

## Proxy

To Mr. Chairman of Aldar Properties PJSC

Dear Sir,

I/We:

The shareholder(s) of Aldar Properties PJSC hereby appoint by virtue of this proxy

To represent me and vote on my behalf in the General Assembly Meeting to be held on Monday 08/12/2025 or any adjourned meeting therefore.

Shareholder (s) No:

Shareholder's Mobile Number: Agent's Mobile number:

The entity's contact details:

/ 2025

Signature: The entity which approved the Proxy:

# توكيل خاص

سعادة/ رئيس مجلس إدارة شركة الدار العقارية ش.م.ع المحترم

تحيّة طيّبة وبعد،،،

وكيلًا عنّي/عنّا وأفوّضه/ونفوّضه بأن يصوّت باسمي/باسمنا ونيابةً عنّي/عنّا في اجتماع الجمعيّة العموميّة المقرر انعقَّاده يوم الإثنين الموافق ٢٠٢٥/١٢/٠٨ وأي تأجيل له.

رقم الهاتف المتحرك للم

رُقمُ الهاتف المتحرِّك للوكيل: ۗ

/ التوقيع :

الجهة التي اعتمدت التوكيل: أرقام تواصل جهة الاعتماد: