

INVITATION TO ATTEND THE
ANNUAL GENERAL ASSEMBLY
MEETING OF EMIRATES SDEIRA
REAL ESTATE INVESTMENT
GROUP L.L.C.



دعوة لحضور إجتماع
الجمعية العمومية لمجموعة سديرة الإمارات
للإستثمار العقاري ذ.م.م

The Board of Directors of Emirates Sdeira Real Estate Investment Group L.L.C. (the Company) invites its shareholders to attend the annual general assembly meeting of the Company virtually through an electronic link for the meeting that will be sent to the shareholders via email by the Company, and to discuss the agenda and vote on the proposed resolutions.

The meeting will be held on Thursday 16 April 2026 at 10:00 am (UAE time) to consider the following agenda:

Firstly: Authorize the chairman of the general assembly to appoint a secretary to the meeting and a vote collector.

Secondly: Ordinary resolutions agenda items:

1. Consider and approve the Board of Directors' report on the Company's activity and its financial position for the financial year ended on 31 December 2025.
2. Consider and approve the external auditor's report for the financial year ended on 31 December 2025.
3. Consider and approve the Company's balance sheet and profit and loss account for the financial year ended on 31 December 2025.
4. Consider and approve the distribution of dividends for the financial year ended 31 December 2025.
5. Approve the Board of Directors remuneration for the financial year ended on 31 December 2025.
6. Absolve the members of the Board of Directors of liability for their activities for the financial year ended on 31 December 2025 or dismiss them and file a claim against them.
7. Absolve the external auditors of liability for their activities for the financial year on ended 31 December 2025 or dismiss them and file a claim against them.
8. Appoint the external auditors of the Company for the financial year 2026 and to determine their fees.

Notes:

1. The Company's shareholders must register for attendance and vote on the agenda items electronically. Registration opens for electronic voting as of 9 AM on Wednesday 15 April 2026 and closes at 9 AM on Thursday 16 April 2026.
2. For electronic registration, kindly visit the following link: <https://smartagm.ae/sdeira-group-16-04-2026/>.
3. Individual and corporate proxies can register through (<https://smartagm.ae/sdeira-group-16-04-2026/>), fill out the proxy form and upload it with the supporting documents once the online registration is open.
4. After verifying the registration details, the login credentials including the meeting link, username, and password will be sent to the approved shareholders/proxyholders via SMS and Email provided in the registration form a day before the AGM.
5. Any shareholder entitled to attend the general assembly meeting may delegate any person other than a member of the Board of Directors or employees of the Company under a special written proxy. In such capacity, no proxy may represent more than one shareholder. Persons of incomplete capacity or incapable shall be represented by their legal representatives.
6. A corporate person may delegate a representative or those in charge of its management pursuant to a resolution of its board of directors or its equivalent to represent such corporate person in the general assembly of the Company. The delegated person shall have the powers as determined in the delegating resolution.
7. Shareholders registered in the shareholders register on Wednesday 15 April 2026 shall be entitled to vote in the general assembly meeting.
8. The meeting of the general assembly shall not be valid unless attended by shareholders who hold or represent by proxy at least 80% of the Company's share capital. In case quorum is not reached in the first meeting, the second meeting shall be convened on Thursday 23 April 2026 at the same time and the proxies issued for the first meeting shall be valid. The second meeting shall be valid if attended by at least one shareholder.

يسر مجلس إدارة مجموعة سديرة الإمارات للإستثمار العقاري ذ.م.م (الشركة) دعوة المساهمين لحضور إجتماع الجمعية العمومية افتراضياً من خلال رابط إلكتروني للإجتماع والذي سيتم إرساله للمساهمين عبر البريد الإلكتروني من قبل الشركة، ومنقطة جدول الأعمال والتصويت على القرارات المقترحة.

سيُعقد الإجتماع يوم الخميس الموافق 16 أبريل 2026 الساعة 10:00 صباحاً (بتوقيت الإمارات العربية المتحدة) للنظر في جدول الأعمال التالي:

أولاً: تفويض رئيس إجتماع الجمعية العمومية بتعيين مقرراً للإجتماع وجامع للأصوات.

ثانياً: جدول الأعمال الخاص بالقرارات العادية:

1. النظر والموافقة على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
2. النظر والموافقة على تقرير مراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
3. النظر والموافقة على الميزانية العمومية للشركة وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
4. النظر والموافقة على توزيع الأرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
5. الموافقة على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
6. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن أشتطتهم عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 أو عزلهم ورفع دعوى المسؤولية ضدهم حسب الأحوال.
7. إبراء ذمة مراقبي الحسابات الخارجيين عن أعمالهم للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 أو عزلهم ورفع دعوى المسؤولية ضدهم حسب الأحوال.
8. تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين للشركة للسنة المالية 2026 وتحديد أتعابهم.

ملاحظات:

1. على مساهمي الشركة تسجيل الحضور والتصويت على بنود الجمعية العمومية إلكترونياً. يفتح باب التسجيل للتصويت الإلكتروني اعتباراً من الساعة 9 صباحاً من يوم الأربعاء الموافق 15 أبريل 2026 ويتم إغلاق التسجيل في تمام الساعة 9 صباحاً من يوم الخميس الموافق 16 أبريل 2026.
2. لتسجيل الحضور إلكترونياً، يرجى زيارة الرابط: (<https://smartagm.ae/sdeira-group-16-04-2026/>).
3. بالنسبة لحملة التوكيلات، يمكنهم التسجيل من خلال (<https://smartagm.ae/sdeira-group-16-04-2026/>), وملء نموذج التوكيل وتحمله مع المستندات الداعمة بمجرد فتح التسجيل.
4. بعد التحقق من صحة بيانات التسجيل، سيتم إرسال بيانات الدخول قبل يوم من الإجتماع والتي تتضمن رابط الإجتماع بالإضافة إلى اسم المستخدم وكلمة المرور للمساهمين والمفوضين الذين تمت الموافقة عليهم عن طريق الرسائل النصية SMS والبريد الإلكتروني المسجلين في استمارة التسجيل.
5. يجوز لمن له حق حضور إجتماع الجمعية أن ينيب عنه من يختاره من غير أعضاء مجلس الإدارة أو العاملين بالشركة بموجب توكيل خاص ثبت بالكتابة، ولا يجوز للتوكيل بهذه الصفة أن يمثل أكثر من مساهم واحد، كما يمثل الأشخاص ناقصي الأهلية أو فاقدتها، الفانيون عنهم قانوناً.
6. يجوز للشخص الاعتباري تفويض أحد ممثليه أو ألقتمين على إدارته بموجب قرار من مجلس إدارته أو من يقوم مقامه ليمثله في الجمعية للشركة. ويكون للشخص المفوض الصلاحيات المقررة بموجب قرار التفويض.
7. يحق للمساهمين المقيدين في سجل المساهمين يوم الأربعاء الموافق 15 أبريل 2026 التصويت في إجتماع الجمعية.
8. لا يكون إجتماع الجمعية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يملكون أو يمثلون بالوكالة ما لا يقل عن 80% من رأس مال الشركة. وفي حالة عدم اكتمال النصاب في الإجتماع الأول، يتم عقد الإجتماع الثاني يوم الخميس الموافق 23 أبريل 2026 في نفس الموعد وتكون التوكيلات الصادرة عن الإجتماع الأول سارية المفعول. ويكون الإجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره مساهم واحد على الأقل.
9. يتم توزيع الأرباح في حال الموافقة عليها وفقاً لقانون الشركات المعمول به وعقد تأسيس الشركة.
10. ستقوم الشركة بتسجيل وقائع الإجتماع عن بعد، ويحق للمساهمين مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول الأعمال وطرح الأسئلة على مجلس الإدارة ومفتي حسابات الشركة.
11. سيتم الإفصاح عن البيانات المالية الموحدة للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 إلى المساهمين قبل الإجتماع.

INVITATION TO ATTEND THE
ANNUAL GENERAL ASSEMBLY
MEETING OF EMIRATES SDEIRA
REAL ESTATE INVESTMENT
GROUP L.L.C.



دعوة لحضور إجتماع
الجمعية العمومية لمجموعة سديرة الإمارات
للإستثمار العقاري ذ.م.م

9. The distribution of dividends, if approved, shall be made in accordance with the applicable companies law and the Memorandum of Association of the Company.
10. The meeting will be recorded. Shareholders are entitled to discuss the items listed in the agenda and ask questions to the Board of the Directors and the auditors of the Company.
11. The Company's consolidated financial statements for the financial year ended on 31 December 2025 will be provided to the shareholders before the meeting.
12. Shareholders can send any inquiries by e-mail to: registrar.sq@sdeira.ae. Such enquiries must be submitted forty-eight (48) hours before the start of the Meeting. The Company will answer during the Meeting all relevant questions received in advance. For any queries related to the electronic registration, attendance and eVoting, please read the instructions available on SmartAGM Portal (<https://smartagm.ae/sdeira-group-16-04-2026/>).
13. Videoconference login details will be circulated to all shareholders at least twenty-four (24) hours before the start of the Meeting.
14. You should be aware that the Meeting will be electronically recorded. Your attendance at the Meeting shall be deemed your consent to have the Meeting electronically recorded.
12. يمكن للسادة المساهمين إرسال أي استفسارات من خلال التواصل معنا على البريد الإلكتروني: registrar.sq@sdeira.ae. يجب تقديم هذه الاستفسارات قبل ثمانية وأربعين (48) ساعة من وقت بدء الاجتماع. وسترد الشركة أنا الاجتماع على جميع الأسئلة ذات الصلة التي تم تلقيها مسبقاً في الوقت المناسب. لأية استفسارات تتعلق بالتسجيل والحضور والتصويت الإلكتروني، يرجى قراءة التعليمات المتوفرة على البوابة الذكية للجمعيات العمومية (<https://smartagm.ae/sdeira-group-16-04-2026/>) أو من خلال وسائل الدعم المتوفرة على البوابة الذكية.
13. سيتم إرسال تفاصيل تسجيل الدخول لمؤتمر الفيديو على جميع المساهمين قبل (24) ساعة على الأقل من وقت بدء الاجتماع.
14. يجب العلم أن الاجتماع سيتم تسجيله إلكترونياً. ويعتبر حضورك للاجتماع بمثابة موافقة منك على تسجيل الاجتماع إلكترونياً.

نيابة عن مجلس الإدارة

توكيل خاص

On Behalf of the Board of Directors

Proxy

To the Chairman of Emirates Sdeira Real Estate Investment Group L.L.C. (the Company).

إلى السيد/ رئيس مجلس إدارة مجموعة سديرة الإمارات للإستثمار العقاري ذ.م.م. (الشركة).

Dear Sir,

تحية طيبة وبعد،

I/We:

أنا / نحن:

The shareholder(s) of Emirates Sdeira Real Estate Investment Group L.L.C. (the Company) hereby appoint by virtue of this proxy

المساهم / المساهمون في مجموعة سديرة الإمارات للإستثمار العقاري ذ.م.م. (الشركة) نعين بموجب هذا التوكيل

السيد / السيدة:

Mr. / Mrs.:

وكيلاً عني / عنا وأفوضه / ونفوضه بأن يصوت بإسمي / بإسمنا ونيابة عني / عنا في إجتماع الجمعية العمومية المقرر انعقاده الخميس الموافق 16 أبريل 2026 وأي تأجيل له.

To represent me/us and vote on my/our behalf in the General Assembly Meeting to be held on Thursday 16 April 2026 or any adjourned meeting, therefore.

التوقيع:

Signature: